

MMOPP00HXLX0

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH V OPAVĚ

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
DPH: plátce
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 5. 8. 2009 společností:
Technické služby Opava s. r. o.
se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 64618188
DIČ: CZ64618188
[REDACTED]

ID datové schránky: 5eabx4t

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Kamil Hendrych, nar. [REDACTED] 1954
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsána v obchodním rejstříku

Se sídlem: Náplatkova 78/2, 747 06 Chvalíkovice

IČ, DIČ: 47200936, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v městských lázních v Opavě za účelem umístění prodejního automatu s občerstvením (PID: MMOPP00GDACF) (dále také jen „Smlouva“), na jejímž základě je nájemce oprávněn užívat Smlouvou vymezené nebytové prostory v budově č. p. 38, Městských lázní v Opavě, která je součástí pozemku parc. č. 6/4 ležícího v katastrálním území Opava-Město, a to ode dne 1. 1. 2016 na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na dalším trvání Smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek.

Článek III.

Předmět dodatku

1. Nájem sjednaný Smlouvou se dohodou smluvních stran prodlužuje na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2021.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem nahrazuje dosavadní Příloha č. 3, Kalkulační list, Smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 3, Kalkulační list na nájem nebytových prostor (pod variabilním symbolem 9113000037) a na služby spojené s užíváním nebytových prostor od 1. 1. 2019 (pod variabilním symbolem 9104000032), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 3 – Kalkulační list na nájem nebytových prostor a na služby spojené s užíváním nebytových prostor od 1. 1. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude společně se Smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy prodloužit dobu nájmu veřejně přístupného prostoru byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 10. 2018 do 7. 11. 2018.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018, číslo usnesení 132/6/RM18 písm. a).

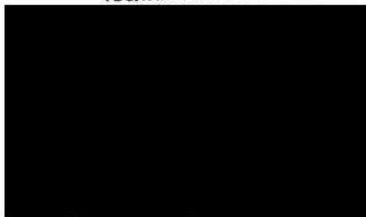
V Opavě, dne 20. 12. 2018

V Opavě, dne 21. 12. 2018

Za pronajímatele:

Nájemce:

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.



Technické služby Opava s.r.o.



Kamil Hendrych

Kalkulační list

na nájem nebytových prostor
od 1. 1. 2019

Smluvní nájemné

Nájemce	Využití	Plocha /m2	Základní nájemné	K1 -koeficient lokality	K2-koeficient umístění	K3 -koeficient využití plochy	K4- koeficient činnosti	Cena nájmu za 1 m ² /rok
Kamil Hendrych	prodejní automat na nealkoholické nápoje	0,45	5 265	0,70	0,90	1,00	0,50	1 658,00

Měsíční nájemné

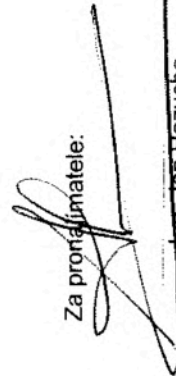
62,00 Kč

Cena je stanovena bez DPH, osvobozené plnění

Zpracoval: Bc. Stanislav Gawrecki

V Opavě dne 12. 11. 2018

Za pronajímatele:


Ing. Jan Házucha
jednatel společnosti
Technické služby Opava s.r.o.

Za nájemce:


Kamil Hendrych

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšínská 2057/71
746 01 OPAVA



Kalkulační list

na služby spojené s užíváním nebytových prostor určených k umístění nápojového automatu v budově objektu Rekreačně hygienických služeb, Zámecký okruh 4, v Opavě

Jelikož nebytové prostory určené k umístění nápojového automatu na nealkoholické nápoje nemají vlastní odběrná místa (vlastní měřiče), byly náklady za služby, které je povinen platit nájemce, stanoveny dle dohody smluvních stran následovně:

- Náklady na dodávku elektrické energie, vodného a stočného budou vypočteny vynásobením paušálních spotřeb a skutečných cen z dodavatelských faktur.
- Režijní náklady zahrnují správní činnost, administrativní činnost, úklidové služby společných prostor a další režijní činnosti související s užíváním nebytových prostor.
- Náklady za odvoz odpadu a ostatní režijní náklady byly stanoveny odhadem paušální částkou.
- Při stanovení nákladů za odvoz odpadu bylo přihlédnuto k druhu poskytovaných služeb a podílu vzniku těchto nákladů nájemcem.
- Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytových prostor určených k podnikání níže uvedené náklady a náklady dodatečně vypočtené dle skutečných cen od dodavatelů.
- **Výše nákladů za jeden měsíc:**

Druh služby	Výše nákladů	Způsob vyúčtování nákladů
Vodné, stočné	(paušální spotřeba x skutečná cena)	0,5 m ³ = paušální spotřeba (náklady za vodné a stočné budou vypočteny: paušální spotřeba x skutečná cena po obdržení faktury od dodavatele - SmVAK Ostrava a.s.)
Elektrická energie	(paušální spotřeba x skutečná cena)	82 kWh = paušální spotřeba (náklady za elektrickou energii budou vypočteny: paušální spotřeba x skutečná cena po obdržení faktury od dodavatele - ČEZ Prodej, s.r.o.)
Režijní náklady	50,00 Kč paušální částka	paušální částka (odhad z celkových režijních nákladů) 50,00 Kč = režijních nákladů + základní sazba DPH
Náklady na odvoz odpadu	160,00 Kč paušální částka	paušální částka (odhad nákladů za odvoz odpadu) 160,00 Kč + základní sazba DPH
Celková měsíční výše paušálních částek (bez nákladů vypočtených dle skutečných cen od dodavatelů)	210,00 Kč	(celková výše paušálních částek nezahrnuje náklady, které budou vypočteny dle skutečných cen z dodavatelských faktur a společně s uvedenou částkou vyfakturovány nájemci)

Paušální částky za režijní náklady a odvoz odpadu jsou stanoveny pro r. 2019.

Pro další období je pronajímatel oprávněn výši paušálních částek za režijní náklady a odvoz odpadu jednostranně upravit s ohledem na jejich růst.

Pronajímatel je oprávněn účtovat skutečné ceny médií dle dodavatelských faktur, režijních nákladů a nákladů za odvoz odpadu za jednotlivá období a nájemce je povinen ceny respektovat.

Zpracoval: Bc. Stanislav Gawrecki

V Opavě dne 12. 11. 2018

Za pronajímatele:

Ing. Jan Hazucha
jednatel společnosti
Technické služby Opava s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšinská 2057/71
746 01 OPAVA

Za nájemce:

Kamil Hendrych