

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Jiřím Veselým**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Sídlo: Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 110 15

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Pivec, pověřený řízením organizace

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4N13/01

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s těmito nemovitostmi ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu Katastrálního pracoviště Praha

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Hostavice	KN	část 1024/7	19 m ²	ost. plocha
Praha	Štěrboholy	KN	část 674/33	1870 m ²	ost. plocha
Praha	Štěrboholy	KN	část 675	721 m ²	ost. plocha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby: Rekonstrukce protihlukové stěny – Dolní Počernice, Praha 9, č. akce: 999325, a to na základě souhlasu vydaného Pozemkovým fondem ČR pod značkou PFCR 555698/2012/PRIV, vedené u Magistrátu hl. města Prahy, odboru dopravní agendy č.j. MHMP 292822př/2012/DOP-01/Mn.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jenž jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se **uzavírá na dobu určitou od 15.5.2013 do 30.11.2014**. Po uplynutí této doby určité lze užívání prodloužit opět na dobu trvání 8 let.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě Kč).
- b) Roční nájemné od data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši 313200,- Kč (slovy: třístatřinácttisícdvě stě Kč).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 30015-3723001/0710, variabilní symbol 411301.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2013 včetně činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájmemi pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

ČL.XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a čtvrtý je určen pro pronajímatele.

ČL.XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČL.XIII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15 - 5 13



Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
pronajímatel

V Praze dne 15 - 5 13



Ing. Ladislav Pivec
pověřený řízením organizace
nájemce



Hana Mikulecká



Příloha k nájemní smlouvě č. 4N13/01

Variabilní symbol: 411301

Uzavřeno:

Roční nájem:

Technická správa komunikací
hl. m. Prahy
Rásoňka 770/8

Datum tisku: 10.5.2013

Účinná od:

200 Kč

Praha I

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hostavice										
část	1 024	7	0	2	14	10 002	76 500	19	1,0	1,45
								19		1,45
Štěrboholy										
	674	33	0	2	14	73	76 500	1 870	1,0	143,06
	675	0	0	2	14	10 002	76 500	721	1,0	55,16
								2 591		198,22
CELKEM:								2 610		200 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N13/01Technická správa komunikací
hl. m. Prahy
Rásoňka 770/8

Variabilní symbol: 411301

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 10.5.2013

Účinná od: 15.5.2013

313 200 Kč

Praha I

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Hostavice											
část	1 024		7	0	2	14	10 002	120 000 000	19	1,0	2 280,00
									19		2 280,00
Štěrboholy											
	674		33	0	2	14	73	120 000 000	1 870	1,0	224 400,00
	675		0	0	2	14	10 002	120 000 000	721	1,0	86 520,00
									2 591		310 920,00
CELKEM:								2 610		313 200 Kč	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Jiřím Veselým**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Sídlo: Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 110 15

IČ: 638 34 197

DIČ: CZ63834197

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Pivec, pověřený řízením organizace

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 2 ^{1 ope.}
k nájemní smlouvě č. 4N13/01

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.5.2013 nájemní smlouvu č. 4N13/01 na dobu určitou do 30.11.2014 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 20.12.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Hostavice	KN	1024/7

třetí osoba: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město na základě smlouvy o převodu nemovitostí z příslušnosti hospodařit s majetkem státu do vlastnictví obce č. 5 002 Ho 13/01.

Dne 20.12.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Štěrboholy	KN	674/33

třetí osoba: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město na základě smlouvy o o převodu nemovitostí z příslušnosti hospodařit s majetkem státu do vlastnictví obce č. 5 004 Ho 13/01.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na minimální roční nájemné ve výši 200,-Kč (slovy: dvě stě korun českých), zůstává toto nájemné po změnách specifikovaných v čl. II. nezměněno.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. 4N13/01 se nově prodlužuje do 30.11.2018.

K 15.12.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 167,- Kč (slovy: jednošedesát sedm korun českých).

Výpočet nájemného za období od 1.12.2014 do 30.9.2015 – 200 : 365 x 304 = 167,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.


Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31 12 14

v Praze dne - 1 -12- 2014


Ing. Jirí Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
pronajímatel


Ing. Ladislav Pivec
pověřený řízením Technické správy
komunikací hl. m. Prahy
nájemce

Za správnost: Mgr. Haňa Mikulecká
