

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. A/229 67 944

1.

Lesy České republiky, s.p. (se sídlem) Hradec Králové 8, Přemyslova 1106,
PSC 501 68, IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII,
vložka 540, č.úctu 26300-511/0100 u KB.Hradec Králové zastoupený generálním ředitelem
Ing. Jiřím Holickým jako pronajímatel na straně jedné

a

2.

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., (se sídlem) Sokolov, Staré náměstí 69,
PSC 356 00, IČ: 26348349, DIČ: CZ26348349, v OR u KS v Plzni, v oddílu B ve složce
980, bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 17331033/0300 zastoupená
Ing. Františkem Štěpánkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem jako nájemce
na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. zák. č. 509/1991 Sb., § 663 a násl.
občanského zákoníku v platném znění

smlouvu o pronájmu pozemků

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným nemovitostem (dále pozemkům) v kat.
území Královské Poříčí, obci Královské Poříčí, zapsaných na LV č. 96:

par. č. 560/1 o výměře 29 175 m ² ,	par. č. 562 o výměře 9 386 m ²
par. č. 563 o výměře 55 107 m ² ,	par. č. 564/1 o výměře 21 660 m ²
par. č. 565 o výměře 3 549 m ² ,	par. č. 566 o výměře 17 906 m ²
par. č. 576 o výměře 5 529 m ² ,	par. č. 574/1 o výměře 16 371 m ²

a pozemkům v kat. území Lomnice u Sokolova, obci Lomnice, zapsaných na LV č. 5

par. č. 599/1 o výměře 13 407 m ² ,	par. č. 600/4 o výměře 5 777 m ²
par. č. 600/5 o výměře 21 092 m ² ,	par. č. 604/1 o výměře 218 892 m ²
par. č. 604/2 o výměře 2 800 m ² ,	par. č. 605 o výměře 151 631 m ² ,
par. č. 606 o výměře 25 657 m ² ,	par. č. 608 o výměře 29 753 m ² ,
par. č. 609 o výměře 23 952 m ² ,	par. č. 610 o výměře 23 695 m ² ,

vše okres Sokolov.

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 67 5339 m². ✓

Uvedené pozemky byly odňaty plnění funkcí lesa rozhodnutími orgánu státní správy lesů při Okr.Ú
v Sokolově pod č.j. ŽP/163/96 dne 4.3.1999, pod č.j. ŽP/1336/2000 dne 7.6.2000 a rozhodnutím
KÚKK-odboru ŽP a Z č.j. 630/ZZ/RO/SP/05 dne 28.2.2005 za účelem těžby uhlí v návaznosti na
postup lomu Jiří.

Pronajímatel pronajímá předmětné pozemky k provádění hornické činnosti.

II.

Nájemní doba

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a pronajímatel přenechává nájemci pozemky
vyjmenované v čl. I této nájemní smlouvy od 1.1.2007, ve smyslu rámcové smlouvy o dalším

postupu při využívání pozemku potřebných k hornické činnosti na pozemích určených k plnění funkci lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro LČR s.p. ze dne 28.1.1999, čl. IV.

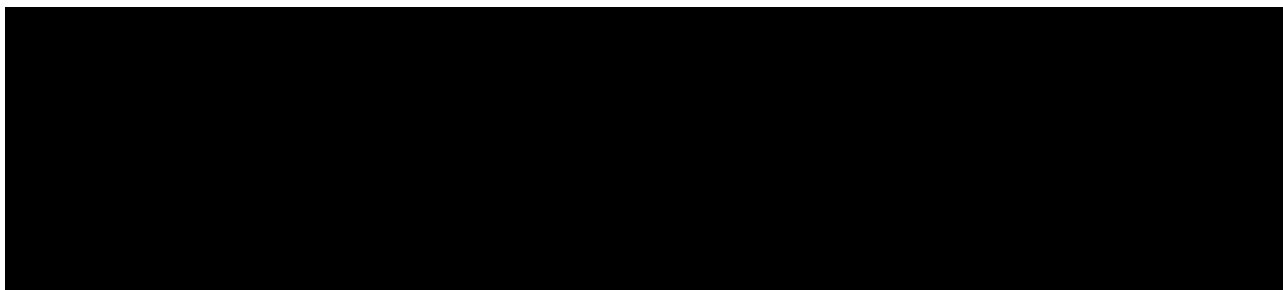
Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechává předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže ztratí způsobilost k provozování hornické činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. Cena nájmu



2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné s DPH fakturovat pololetně, a to k 30. 06. a 15.12. příslušného kalendářního roku, vždy ve výši jedné poloviny sjednaného nájemného. Úhrada bude prováděna ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené, která však nebude kratší 15 dnů od vystavení faktury.

3. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce.

IV. Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V. Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k provádění hornické činnosti, tj k těžbě surovin, vnitřní výsypce a rekultivaci.

2. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady rekultivovat podle schváleného plánu sanací a rekultivací.

3. O zrekultivované pozemky bude dodatkem k této smlouvě upraven rozsah pronájmu a pronajímatel se zavazuje do 30ti dnů od písemné výzvy nájemce zrekultivované pozemky od nájemce převzít ve stavu v jakém se budou nacházet v den nabytí právní moci rozhodnutí či vyjádření příslušného státního orgánu k ukončeným rekultivacím.

4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu, tj. k výkonu hornické činnosti, k jinému než sjednanému účelů může předmět nájmu užívat pouze se souhlasem pronajímatele.
2. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
3. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení nebo omezení ve využívání pronajímaných pozemků nebo jejich částí.
4. Dle dohody smluvních stran bude na předmět nájmu uzavřená mezi účastníky této smlouvy samostatná smlouva o předkupním právu jako právu věcném, vloženém do katastru nemovitostí.

VII. Smluvní sankce

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplacené včas a ve sjednané výši, může pronajímatel uplatnit vůči nájemci úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na sjednanou smluvní sankci není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

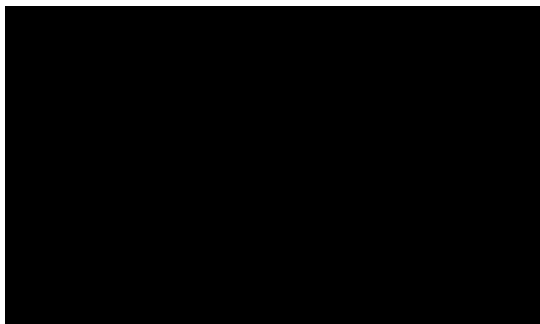
1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu, ke kterému byl dle této smlouvy sjednán a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
3. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1.2007.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
5. Dohodou smluvních stran je ukončená platnost a účinnost nájemních smluv č. A/229 67 784 ze dne 17. 5. 1999, včetně všech dodatků, č. A/229 67 798 ze dne 14. 8. 2000, včetně všech dodatků.

24. dubna 2007

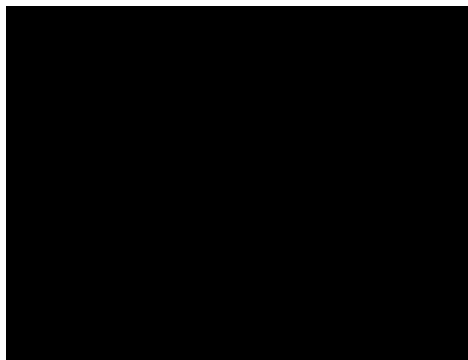
V Hradci Králové dne

17.4.2007

V Sokolově



Ing. Fronek Jiri



ce, a.s.

ní ředitel