

**Dodatek č. 1, NS/OMM-0309/2017-D01
k Nájemní smlouvě NS/OMM-0309/2017**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 75082233
DIČ: CZ75082233
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený Josefem Horáčkem, předsedou a
Jiřím Plškem, místopředsedou

(dále též jen jako „*nájemce*“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č.
NS/OMM-0309/2017 (dále jen jako „*smlouva*“)

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2017 Nájemní smlouvu č. NS/OMM-0309/2017, kde se mimo jiné dohodly v čl. IV. odst. 3 – 8 smlouvy:
3. Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s užíváním předmětu pronájmu:
 - a) elektrickou energii, výše nákladů podle podlahové plochy,
 - b) vodné a stočné, výše nákladů podle směrného čísla roční potřeby vody dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 12),

c) poměrnou část nákladů na srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001 (příloha č. 16), ve znění pozdějších předpisů,

d) teplo, výše podle podlahové plochy.

4. Jednotlivé náklady na elektrickou energii, vodné a stočné, srážkovou vodu a teplo budou měsíčně fakturovány na základě zjištění skutečné spotřeby, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
5. Pokud dojde ke změně výše nájmu v průběhu kalendářního měsíce, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru, podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci
6. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele.
7. Pro případ prodloužení s placením nájmu za předmět pronájmu má pronajímatel nárok na úrok z prodloužení ve výši platných právních předpisů.
8. Zvyšování nájemného se řídí platnými právními předpisy v době jeho zvyšování.

2. Čl. IV., odst. 3 – 8 se nahrazují a nově zní:

3. Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - a. elektrickou energii, výše nákladů podle podlahové plochy,
 - b. vodné a stočné, výše nákladů podle směrného čísla roční potřeby vody dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 12),
 - c. poměrnou část nákladů na srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16, ve znění pozdějších předpisů,
4. Jednotlivé náklady na elektrickou energii, vodné a stočné, srážkovou vodu a dle Čl. IV., odst. 3 této smlouvy budou měsíčně fakturovány na základě fakturace od dodavatele, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
5. Nájemce je povinen uhradit vyúčtovatelný paušál na teplo v měsíční výši 320 Kč plus příslušná sazba DPH.
6. Měsíční úhradu vyúčtovatelného paušálu v celkové částce 320 Kč plus příslušná sazba DPH bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře – daňového dokladu (dále jen „platební kalendář“). Platební kalendář č. 1912133876, platný pro období od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019, a splátkový kalendář č. 1912133879, platný pro období od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019, bude nájemci předán při podpisu dodatku č. 1, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy potvrzuje, že platební kalendář převzal. Platební kalendář na každý následující kalendářní rok trvání nájmu, bude doručen nájemci nejpozději v prosinci stávajícího roku. Dále bude

platební kalendář měněn i v případě změny předpisu a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

7. Na základě zjištění skutečných nákladů na teplo bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
 8. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku příslušný vyúčtovatelný paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Nájemce je povinen změněný měsíční vyúčtovatelný paušál platit od prvního dne příslušného kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného odůvodněného oznámení nové výše příslušného vyúčtovatelného paušálu.
3. Za čl. IV. odst. 8 smlouvy se zařazují odst. 9 - 13, které zní:
9. Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu 9005-820551/0100 podle údajů uvedených na faktuře nebo v platebním kalendáři.
 10. Pokud dojde ke změně výše nájmu v průběhu kalendářního měsíce, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru, podle počtu dnů trvání doby nájmu v kalendářním měsíci.
 11. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele.
 12. Pro případ prodlení s placením nájmu za předmět pronájmu má pronajímatel nárok na úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
 13. Zvyšování nájemného se řídí platnými právními předpisy v době jeho zvyšování.

Čl. II.

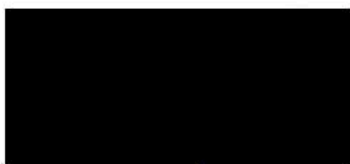
1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

5. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2019.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 23. 1. 2019 pod číslem usnesení 0064-05-2019-OMM-RM.

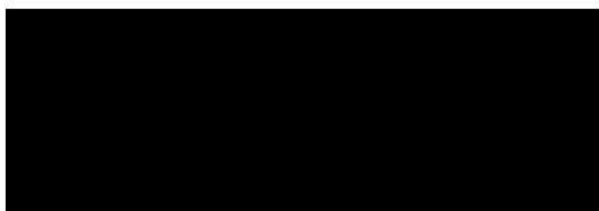
V Jaroměři dne 25.1.2019



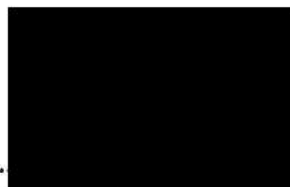
.....
Josef Horáček, předseda



.....
Jiří Plšek, místopředseda



V Jaroměři dne 25.1.2019



.....
Josef Horáček, starosta