

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Mgr. Pavlem Jandou,
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

- 2) **Jarmila Berková**, r. č. 33 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
3) **Zdeňka Bulandrová**, r. č. 44 [redacted], bytem [redacted]
[redacted] 440 01 Louny
4) **Marie Cachová**, r. č. 51 [redacted], bytem [redacted]
440 01 Louny
5-6) **manželé Milan Fric**, r. č. 65 [redacted], bytem [redacted], 439 15 Vinařice a
Jitka Fricová, r. č. 67 [redacted], bytem [redacted]
440 01 Louny
7) **Kateřina Klimčáková**, r. č. 87 [redacted], bytem [redacted]
[redacted] 440 01 Louny
8) **Hana Košová**, r. č. 70 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
9) **Petr Koukal**, r. č. 76 [redacted], bytem [redacted], 439 69 Tuchořice
10) **Jitka Langerová**, r. č. 53 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Líštany
11) **Martin Maderák**, r. č. 75 [redacted], bytem [redacted]
142 00 Praha 4
12) **Jitka Maderáková**, r. č. 74 [redacted], bytem [redacted]
[redacted] 440 01 Louny
13) **Gabriela Martinovská**, r. č. 76 [redacted], bytem [redacted]
[redacted] 440 01 Louny
14) **Stanislava Pátková**, r. č. 35 [redacted], bytem [redacted]
[redacted] 440 01 Louny
15) **Hana Pehrová**, r. č. 61 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
16) **Oto Porubčan**, r. č. 57 [redacted], bytem [redacted]
440 01 Louny
17) **Iva Ševčíková**, r. č. 47 [redacted], bytem [redacted]
440 01 Louny
18-19) **manželé Karel Škarda**, r. č. 59 [redacted] a **Jitka Škardová**, r. č. 68 [redacted] oba
bytem [redacted], 440 01 Louny
20) **Karla Zděnková**, r. č. 49 [redacted], bytem [redacted]
440 01 Louny

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 22.09.1992 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200007/1993-507, POLVZ: 7/1993 vlastníkem pozemku p. č. 3127/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m² v katastrálním území Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do vlastnictví Jarmile Berkové 628/10431, do vlastnictví Zdeňce Bulandrové 515/10431, do vlastnictví Marii Cachové 515/10431, do společného jmění manželů manželům Milanu Fricovi a Jitce Fricové 788/10431, do vlastnictví Kateřině Klimčákové 628/10431, do vlastnictví Haně Košové 628/10431, do vlastnictví Petru Koukalovi 628/10431, do vlastnictví Jitce Langerové 515/10431, do vlastnictví Martinu Maderákovi 314/10431, do vlastnictví Jitce Maderákové 314/10431, do vlastnictví Gabriele Martinovské 472/3477, do vlastnictví Stanislavě Pátkové 515/10431, do vlastnictví Haně Pehrové 628/10431, do vlastnictví Otu Porubčanovi 628/10431, do vlastnictví Ivě Ševčíkové 628/10431, do společného jmění manželů manželům Karlu Škardovi a Jitce Škardové 515/10431 a do vlastnictví Karle Zděnkové 628/10431 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3124/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m² v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **70 800 Kč** slovy: sedmdesát tisíc osm set korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující a to: Jarmilu Berkovou částka 4 263 Kč, Zdeňku Bulandrovou částka 3 495 Kč, Marii Cachovou částka 3 495 Kč, manžele Milana Frice a Jitku Fricovou částka 5 348 Kč, Kateřinu Klimčákovou částka 4 263 Kč, Hanu Košovou částka 4 263 Kč, Petra Koukala částka 4 263 Kč, Jitku Langerovou částka 3 495 Kč, Martina Maderáka částka 2 131 Kč, Jitku Maderákovou částka 2 131 Kč, Gabrielu Martinovskou částka 9 611 Kč, Stanislavu Pátkovou částka 3 495 Kč, Hanu Pehrovou částka 4 263 Kč, Otu Porubčana částka 4 263 Kč, Ivu Ševčíkovou částka 4 263 Kč, manžele Karla Škardu a Jitku Škardovou částka 3 495 Kč a na Karlu Zděnkovou částka 4 263 Kč.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 70 800 Kč, slovy: sedmdesát tisíc osm set korun českých, uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE].
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezzbytku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Kupující nepřijímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 4.2. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Proávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Proávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného

Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.

- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI. Daně a poplatky

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.
- 6.2. Kupující při podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.

Článek VIII. Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2083 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na svém zasedání konaném dne 21.09.2009 usnesením číslo 60/2009 revokované usnesením číslo 23/2011 schválené na zasedání konaném dne 11.04.2011.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána ve 22 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyzvednutí o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejím obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne ..1.8..01.. 2019.....


Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta
prodávající


Město
LOUNY
-55-


Jarmila Berková
kupující


Zdeňka Bulandrová
kupující


Marie Cachová
kupující



Kateřina Klimčáková
kupující



Milan Fric
kupující


Jitka Fricová
kupující


Hana Košová
kupující



Petr Koukal
kupující



Jitka Langerová
kupující


Gabriela Martinovská
kupující


Martin Maderák
kupující


Jitka Maderáková
kupující



Stanislava Pátková
kupující


Hana Pehrová
kupující


Oto Porubčan
kupující


Iva Ševčíková
kupující


Karel Škarda
kupující


Jitka Škardová
kupující


Karla Zděnková
kupující