

MMOPP00HXLVY

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH V OPAVĚ

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
DPH: plátce
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 5. 8. 2009 společností:
Technické služby Opava s. r. o.
se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 64618188
DIČ: CZ64618188
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
zastoupenou [REDACTED]
ID datové schránky: 5eabx4t
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Ema Wernerová, nar. [REDACTED] 1938**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsána v obchodním rejstříku
Sídlem: Antonína Sovy 1396/13, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ: 22961372
tel., příp. e-mail: [REDACTED]
dále také jen „nájemce“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Městských lázních v Opavě (PID: MMOPP00GDADA) (dále také jen „**Smlouva**“), na jejímž základě je nájemce oprávněn užívat Smlouvou vymezené nebytové prostory v budově č. p. 38, Městských lázní v Opavě, která je součástí pozemku parc. č. 6/4 ležícího v katastrálním území Opava-Město, a to ode dne 1. 1. 2016 na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na dalším trvání Smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek.

Článek III.
Předmět dodatku

1. Nájem sjednaný Smlouvou se dohodou smluvních stran prodlužuje na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2019.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem nahrazuje stávající Příloha č. 2 Smlouvy, Kalkulační list na nájem nebytových prostor a Kalkulační list na služby spojené s užíváním nebytových prostor, za novou Přílohu č. 2, Kalkulační list na nájem nebytových prostor (pod VS 9113000041) a Kalkulační list na služby spojené s užíváním nebytových prostor (pod VS 9104000036) od 1. 1. 2019, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 2 – Kalkulační list na nájem nebytových prostor od 1. 1. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude společně se Smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezasadí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy prodloužit dobu nájmu nebytového prostoru byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 10. 2018 do 7. 11. 2018.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018, číslo usnesení 132/6/RM18 písm. c).

V Opavě, dne 20. 12. 2018

V Opavě, dne 21. 12. 2018

Za pronajímatele:

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšínská 2057/71
746 01 OPAVA

Nájemce:

Ěma Wernerová

Technické služby Opava s.r.o.

Kalkulační list

na nájem nebytových prostor
od 1. 1. 2019

Smluvní nájemné

Nájemce	Využití	Plocha /m ²	Základní nájemné	K1 -koeficient lokality	K2-koeficient umístění	K3 -koeficient využití plochy	K4- koeficient činnosti	Cena nájmu za 1 m ² /rok
Emu Wernerová	pedikúra	11,00	5 265	0,70	0,70	0,50	0,50	645,00

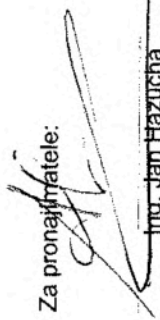
Měsíční nájemné 591,00 Kč

Cena je stanovena bez DPH, osvobozené plnění

Zpracoval: Bc. Stanislav Gawrecki

V Opavě dne 12. 11. 2018

Za pronajímatele:


Ing. Jan Házucha
jednatel společnosti
Technické služby Opava s.r.o.

Za nájemce:


Ema Wernerová

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Tesínská 2057/71
746 01 OPAVA



Kalkulační list

na služby spojené s užíváním nebytových prostor určených k provozování služeb - pedikúry v budově objektu Rekreačně hygienických služeb, Zámecký okruh 4, v Opavě

Jelikož nebytové prostory určené k provozování služeb-pedikúry nemají vlastní odběrná místa (vlastní měřiče), byly náklady za služby, které je povinen platit nájemce, stanoveny dle dohody smluvních stran následovně:

Vzhledem ke skutečnosti, že nainstalované vodoměry (na teplou a studenou vodu) a elektroměr je společný pro dva nebytové prostory, určené k provozování služeb pedikúry, došlo mezi nájemci k dohodě, kdy každý z nich uhradí jednu polovinu skutečně naměřeného množství z každého měřiče. Náklady za jednotlivé dodávky budou vypočteny vynásobením 1/2 naměřené skutečné spotřeby se skutečnou cenou z dodavatelské faktury.

Náklady na dodávku tepla budou vypočteny vynásobením paušální spotřeby a skutečné ceny z dodavatelské faktury.

Režijní náklady zahrnují správní činnost, administrativní činnost, úklidové služby společných prostor a další režijní činnosti související s užíváním nebytových prostor.

Náklady za odvoz odpadu a ostatní režijní náklady byly stanoveny odhadem paušální částkou.

Při stanovení nákladů za odvoz odpadu bylo přihlédnuto k druhu poskytovaných služeb a podílu vzniku těchto nákladů nájemcem.

Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytových prostor určených k podnikání níže uvedené náklady a náklady dodatečně vypočtené dle skutečných cen od dodavatelů.

Výše nákladů za jeden měsíc:

Druh služby	Výše nákladů	Způsob vyúčtování nákladů
Vodné, stočné	(1/2 naměřené spotřeby x skutečná cena)	nainstalovány společné podružné vodoměry (náklady za vodné a stočné budou vypočteny: 1/2 skutečné spotřeby teplé a studené vody ze společných vodoměrů x skutečná cena po obdržení faktury od dodavatele - SmVAK Ostrava a.s.) - přefakturace dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. § 36 odst. 11
Ohřev teplé vody	(1/2 naměřené spotřeby x skutečná cena)	nainstalován společný podružný vodoměr na TUV (náklady za ohřev teplé vody budou vypočteny: 1/2 skutečné spotřeby ze společného vodoměru x skutečná cena po obdržení faktury od dodavatele - Opatherm a.s.) - přefakturace dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. § 36 odst. 11
Elektrická energie	(1/2 naměřené spotřeby x skutečná cena)	nainstalován společný podružný elektroměr (náklady za elektrickou energii budou vypočteny: 1/2 skutečné spotřeby ze společného elektroměru x skutečná cena po obdržení faktury od dodavatele - ČEZ Prodej, s.r.o.) - přefakturace dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. § 36 odst. 11
Teplo	(paušální spotřeba x skutečná cena)	paušální spotřeba (odhad z celkové 2,75 GJ = spotřeby) (náklady za teplo budou vypočteny: paušální spotřeba x skutečná cena po obdržení faktury od dodavatele - Opatherm a.s.)
Režijní náklady	220,00 Kč paušální částka	paušální částka (odhad z celkových 220,00 Kč = režijních nákladů) + základní sazba DPH
Náklady na odvoz odpadu	70,00 Kč paušální částka	paušální částka (odhad nákladů za odvoz odpadu) + základní sazba DPH
Celková měsíční výše paušálních částek (bez nákladů vypočtených dle skutečných cen od dodavatelů)	290,00 Kč	(celková výše paušálních částek nezahrnuje náklady, které budou vypočteny dle skutečných cen z dodavatelských faktur a společně s uvedenou částkou vyfakturovány nájemci)

Paušální částky za režijní náklady a odvoz odpadu jsou stanoveny pro r. 2019.

Pro další období je pronajímatel oprávněn výši paušálních částek za režijní náklady a odvoz odpadu jednostranně upravit s ohledem na jejich růst.

Pronajímatel je oprávněn účtovat skutečné ceny médií dle dodavatelských faktur, režijních nákladů a nákladů za odvoz odpadu za jednotlivá období a nájemce je povinen ceny respektovat.

Zpracoval: Bc. Stanislav Gawrecki

V Opavě dne 12.11. 2018

Za pronajímatele:

Ing. Jan Hazucha
jednatel společnosti
Technické služby Opava s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšínská 2057/71
746 01 OPAVA

Za nájemce:

Emma Wernerová
Emma Wernerová