

Dodatek č.1 - ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2006

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **TS Hlučín s.r.o.**

Organizace zapsaná v obch. rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 24643

Adresa: Úzká 717/3 748 01 Hlučín

Zastoupen:

IČ: 25887289

DIČ: CZ25887289

Bankovní spojení:

1.2. Nájemce: **ARRIVA Morava a.s.**

Organizace zapsaná v obch. rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 2080

Adresa: Vítkovická 3133/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 25827405

DIČ: CZ699001947

Zastoupen:

Bankovní spojení:

U nájemní smlouvy došlo dne 1.8.2008 ke změně obchodního názvu společnosti CONNEX Morava a.s. na Veolia Transport Morava a.s., dále pak dne 1.7.2013 došlo ke změně názvu společnosti Veolia Transport Morava a.s. na ARRIVA Morava a.s.

2. Předmět dodatku smlouvy

Předmětem tohoto dodatku je úprava článku č. III. „Způsob užívání“ a č. IV. smlouvy „Výše a splatnost nájemného“.

Článek III. v části „Nájemce je povinen především“ se doplňuje následovně:

Nájemce je povinen především:

* v celé budově, kde jsou nájemní prostory, dodržovat zákaz kouření, a to všem osobám, které prostory za nájemce využívají.

Článek IV. v části „Výše a splatnost nájemného“ se mění následovně:

Článek IV. „Výše a splatnost nájemného, sankce“

Cena měsíčního nájmu části nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na částku celkem 5703,- Kč + příslušná sazba DPH.

Elektřina:	675,- Kč + příslušná sazba DPH
Teplo	335,- Kč + příslušná sazba DPH
Vodné, stočné	330,- Kč + příslušná sazba DPH
Ostatní služby:	700,- Kč + příslušná sazba DPH
Nájem	3.663,- Kč

Částka ve výši 5703,- Kč + příslušná sazba DPH bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, v.s. číslo daňového dokladu.

Daňový doklad bude zaslán na daný měsíc počátkem každého měsíce poštou s dobou splatnosti 14 dnů. Při včasné neuhrazení nájmu bude účtován nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky. Neuhrazení nájmu za dva měsíce může být důvodem k okamžitému zrušení nájmu ze strany pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v případě porušení článku o zákazu kouření, a to ve výši 1.000,- Kč za každé porušení nájemního vztahu (oznámení o porušení zákazu bude provedeno neprodleně na email: martin.kuchar@arriva.cz).

V případě, že nájemci vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu se splatností 14 dnů.

Nájemce bere na vědomí, že případné zvýšení cen energií má za následek zvýšení ceny nájmu. Toto zvýšení cen bude upraveno vždy písemně dodatkem smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Ostatní ustanovení

- a) Všechny ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor, která byla uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31.5.2006, zůstávají v platnosti.
- b) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- c) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti 1.1.2019.
- d) Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Hlučíně dne:

V Ostravě dne:

.....

jednatel TS Hlučín s.r.o
pronajímatel

.....

ředitel ARRIVA Morava a.s.
nájemce