

**Smluvní strany:**

**TS Hlučín s.r.o.**

**Úzká 717/3**

**748 01 Hlučín**

**Stat. zástupce :**

**IČ 25887289 00 org.zaps. OR u KOS Ostrava odd.c, vl.24843**

**DIČ CZ25887289**

**a**

**dále pronajímatel**

**Connex Morava a.s.**

**Vítkovická 3056/2**

**3056/2**

**702 00 Ostrava-Mar.Hory**

**IČO 25827405 org.zaps. u KOS B 7080 dne 7.1.1999**

**DIČ CZ2587405**

**Výše uvedené smluvní strany uzavřely tuto**

**dále nájemce**

**S M L O U V U**

**o nájmu nebytových prostor v souladu se zák.č. 116/1990 Sb. v platném znění**

**I.**

**Předmět nájmu:**

Pronajímatel je majitelem nemovitosti v Hlučíně, ul. Úzká 717/3. Část nebytových prostor v přízemí pronajme nájemci.

Jedná se o jednu místnost s možností použití vařicího koutu, umývárny, sprchy, WC a chodby.

Celková pronajatá plocha je 27 m čtverečních.

**II.**

**Účel nájmu**

Místnost je určena pro krátkodobý odpočinek řidičů MHD.

**III.**

**Způsob užívání:**

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatých prostor. Běžnou údržbu bude nájemce zajišťovat sám na své náklady v případě, že náklad na jednu opravu nepřesáhne 1.000,-- Kč. Potřebu jiných oprav se nájemce zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli a umožnit mu vstup do pronajatých prostor za účelem jejich provedení.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele měnit charakter vnitřních prostor a měnit vnější vzhled budovy. Jednání o těchto úpravách musí být vedeno písemně.

Nájemce se dále zavazuje umožnit na požádání zástupcům pronajímatele vstup do pronajatých prostor a prohlídku těchto prostor. Nájemce nesmí pronajaté prostory, ani jejich část, podnajímt jinému nájemci. V případě porušení tohoto zákazu může být nájemní vztah ukončen s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů, za udržování čistoty a pořádku v pronajatých prostorách a nese zodpovědnost za škody, které vznikly v souvislosti s užíváním prostorů uvedených v čl. I, této smlouvy, včetně vybavení interiéru. Nájemce nese zodpovědnost za škodu způsobenou jeho zaměstnanci, případně třetích osob v souvislosti s provozem pronajatých prostor.

Nájemce je povinen především:

\* v pronajatých prostorách nesmí provádět činnosti, které nejsou předmětem nájemní smlouvy především pak činnosti, jimi se mění charakter schválené činnosti. Všichni si musí počínat tak, aby nedocházelo ke vzniku požárů, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, při skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a při manipulaci s otevřeným ohněm.

\* nájemce je povinen každý požár okamžitě nahlásit na ohlašovnu požáru (tel. 150) a majiteli objektu.

\* nájemce je povinen umožnit kontrolu dodržování předpisů o PO pověřenému pracovníku vlastníka nemovitosti.

Nájemce je dále povinen:

\* umožnit kontrolu dodržování všech příslušných právních předpisů zástupcům pronajímatele

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a po ukončení nájemního vztahu je vrátit ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### IV.

##### Výše a splatnost nájemného:

Cena nájmu části nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na částku celkem 5700,- Kč/měsíc

	Zákl DPH	DPH	CELKEM S DANÍ
Rozpis ceny nájmu :			
el. energie 19%	519,30	98,70	618
voda 5%	320	16	336
teplo 5%	269,52	13,48	283
ostatní sl. 19%	672,27	127,73	800
nájem 0%			3663

Daňový doklad bude zaslán na daný měsíc počátkem každého měsíce poštou s dobou splatnosti 14 dnů. Při včasné neuhrazení nájmu bude účtován nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky. Neuhrazení nájmu za dva měsíce může být důvodem k okamžitému zrušení nájmu ze strany pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že případné zvýšení cen energií má za následek zvýšení ceny nájmu. Toto zvýšení cen bude upraveno písemně po vzájemné dohodě smluvních stran

Částka ve výši 5700,- Kč/měsíc bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele v.s. číslo daňového dokladu.

## V.

### **Ostatní ujednání:**

Nájemní vztah se uzavírá od 1.května 2006 na dobu neurčitou. Užívání lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce. Výpověď musí být podána vždy písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a bude se počítat od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Obě vyhotovení mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál. V případech, které tato smlouva neřeší, řídí se obě smluvní strany občanským zákoníkem.

## VI.

### **Změny:**

Nájemce se zavazuje veškeré změny, týkající se nájmu, oznámit písemně pronajímateli. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků, které musí být jako dodatky k této smlouvě označeny a podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu ze dne 2.1.2002

## VII.

### **Podpisy smluvních stran:**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli před jejím podpisem, souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva je projevem jejich shodné, souhlasné vůle a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hlučíně dne 31.5.2006

.....

pronajímatel

.....

nájemce