

**Smlouva o nájmu a podnájmu č. 33/2019/DR**  
**uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Smluvní strany:**

**1. Černá louka s.r.o.**

Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená: p. \_\_\_\_\_ jednatelem  
oprávnění jednat ve věcech organizačních a technických:  
p. \_\_\_\_\_ a p. \_\_\_\_\_

IČO: 26879280  
DIČ: CZ26879280  
č. účtu:

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134,  
dále jen pronajímatel

a

**2. Albion alarm, spol. s.r.o.**

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupena: p. \_\_\_\_\_ jednatelem

IČO: 48400203  
DIČ: CZ48400203

Zapsána v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložka 10534  
dále jen nájemce

uzavírají tuto nájemní smlouvu.

**Článek I.**  
**Předmět nájmu**

1.1 Pronajímatel je vlastníkem stojanů na pozemcích Výstaviště Černá louka – pavilon K, jejichž pronajímatel je oprávněným uživatelem a má na základě nájemní smlouvy právo přenechat do podnájmu pozemek či jeho část uvedenou v odst. 1.2 tohoto článku smlouvy do podnájmu třetím osobám. Umístění stojanů dle odst. 1.2 tohoto článku smlouvy je uvedeno v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.2 Pronajímatel přenechává nájemci k užívání 2 ks reklamních stojanů za účelem propagace jeho podnikatelské činnosti zapsané v obchodním rejstříku a zároveň nájemci dává do podnájmu část pozemku, na kterých jsou tyto reklamní panely umístěny. Bližší specifikace části pozemku je uvedena v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**Článek II:**  
**Doba nájmu**

2.1 Nájem a podnájem se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 2. 2019 s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

**Článek III:**  
**Výše nájemného a způsob úhrady**

- 3.1 Výše nájemného za užívání 2 ks pronajatých stojanů a podnájem části nemovitosti byla dohodnuta částkou 800,- Kč + DPH měsíčně.
- 3.2 Podkladem pro úhradu nájemného bude se všemi náležitostmi daňového dokladu splátkový kalendář č. 33/2019 s uvedením doby splatnosti.
- 3.3 Uhrazením se rozumí připsáním výše uvedené částky na účet pronajímatele u ČSOB č.ú.

- 3.4 V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle platných právních předpisů.
- 3.5 V případě nezaplacení nájemného či jakékoliv jeho částky ve stanovené lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo pronajímatele na úhradu odstupného či úroků z prodlení, jak jsou definovány v odstavcích tohoto článku smlouvy, náhradu škody či nárok na vydání bezdůvodného obohacení.
- 3.6 Pro případ odstoupení od této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 2 500,- Kč.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté stojany a předmětnou část nemovitosti ve stavu způsobilém k propagační činnosti nájemce.
- 4.2 Nájemce je povinen po dobu trvání pronájmu a podnájmu užívat pronajaté stojany a předmětnou část nemovitosti jen k dohodnutému účelu pronájmu.
- 4.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý stojan či část podnajaté nemovitosti do užívání třetí osobě ani jej přemísťovat.
- 4.4 Nájemce se zavazuje, že údržbu stojanu i propagačního panelu bude provádět po celou dobu nájmu svými náklady.
- 4.5 Škody způsobené počasím nebo vandalismem budou smluvní strany řešit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.6 Po skončení trvání této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmětný stojan a část podnajatého pozemku ve stavu způsobilém k užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### Článek V.

##### Ostatní ujednání

- 5.1 Pokud tato smlouva výslovně neupravuje některé otázky s nájmem spojené, řídí se práva a povinnosti příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3 Smlouva má 2 strany a 2 přílohy a je vyhotovena v jednom provedení pro každou smluvní stranu s platností originálu.
- 5.4 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 5.5 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
- 5.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 5.7 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva č. 912/2015 o nájmu a podnájmu, tzn. že právní vztah založený touto Smlouvou č. 912/2015 o nájmu a podnájmu zaniká ke dni 31. 1. 2019. Obě strany prohlašují, že vůči sobě nemají z titulu výše uvedené Smlouvy č. 912/2015 o nájmu a podnájmu žádné závazky a pohledávky.

Příloha: splátkový kalendář č. 33/2019

V Ostravě dne ..... 25.1.2019

.....  
za nájemce

.....  
za podnájemníka

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 33/2019**

ČÍSLO DAŇOVÉHO DOKLADU POUŽITO PRO KONTROLNÍ HLÁŠENÍ

**A) Černá louka s.r.o.**

se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 268 79 280  
DIČ: CZ26879280

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134  
jako nájemce

**B) ALBION alarm, s.r.o.**

Havlíčkovo nábřeží 1167, 702 00 Ostrava-Mor.Ostrava  
IČO: 48400203  
DIČ: CZ48400203

jako podnájemník

Na základě smlouvy č. 33/2019/DR o nájmu reklamních stojanů nájemce uhradí:

Variabilní symbol	nájem			Kč CELKEM	datum splatnosti	zdanitelné plnění	REKAPITULACE CELKEM 21% DPH		
	bez DPH	DPH 21%	vč.DPH21%				zákl. daně	DPH 21%	vč. 21% DPH
	Kč	Kč	Kč	Kč			Kč	Kč	Kč
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.2.2019	5.2.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.3.2019	5.3.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.4.2019	5.4.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.5.2019	5.5.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.6.2019	5.6.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.7.2019	5.7.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.8.2019	5.8.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.9.2019	5.9.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.10.2019	5.10.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.11.2019	5.11.2019	800,0	168,0	968,0
332019	800,0	168,0	968,0	968,0	5.12.2019	5.12.2019	800,0	168,0	968,0

V Ostravě dne 22.1.2019

za pronajímatele

za nájemce