

K U P N Í S M L O U V A

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek
katastrální území Moravský Písek

LV č. 2122 a LV č. 10001

Obec Moravský Písek

se sídlem

IČ: 00285137

DIČ: CZ00285137

zastoupena:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

IČ: 659 93 390

zastoupena:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem podílu 5/6 pozemkových parcel:

LV 2122

- parc. č. 5439/2 orná půda

1.2 Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel:

LV 10001

- parc. č. 5426/1 ostatní plocha
- parc. č. 5426/12 trvalý travní porost
- parc. č. 5426/16 ostatní plocha
- parc. č. 5432/2 ostatní plocha
- parc. č. 5432/3 ostatní plocha
- parc. č. 5432/17 ostatní plocha
- parc. č. 5432/18 lesní pozemek
- parc. č. 5432/60 ostatní plocha
- parc. č. 5434/20 ostatní plocha
- parc. č. 5437/17 ostatní plocha
- parc. č. 5437/18 ostatní plocha
- parc. č. 5437/19 ostatní plocha
- parc. č. 5439/3 ostatní plocha
- parc. č. 5439/5 orná půda

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín na LV č. 2122 a LV č. 10001 pro obec Moravský Písek a k.ú. Moravský Písek (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky dle LV 2122 parc. č. 5439/2 – podíl 5/6 a dle LV 10001 pozemky parc.č. 5426/1, parc.č. 5426/12, parc.č. 5426/16, parc.č. 5432/2, parc.č. 5432/3, parc.č. 5432/17, parc.č. 5432/18, parc.č. 5432/60, parc.č. 5434/20, parc.č. 5437/17, parc.č. 5437/18, parc.č. 5437/19, parc.č. 5439/3, parc.č. 5439/5 **vše v k. ú. Moravský Písek**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“

na kterou bylo dne 12.12.2012 Městským úřadem Staré Město, odborem stavebního úřadu a územního plánu vydáno územní rozhodnutí zn. SÚ07592/2008/Ho, č.j. MeUSM/04735/2012, s nabytím právní moci dne 18.1.2013.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 555-02/2018 znalce , ze dne 16.3.2018.

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemky navýšena o příslušné koeficienty, specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

872.848,- Kč,

(tj. slovy osmsetšedesátdvatisícósmssetčtyřicetosm korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovým to nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Doložka platnosti právního úkonu dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: o záměru uzavřít smlouvu k části pozemků dotčených zábořem stavby uvedených v čl. I. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Moravský Písek dne *13.12.2018* usnesením č. *12/2/2018*

Ve Zlíně, dne *27. 11. 2018*

V Moravském Písku, dne *14.1.2019*

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl	cena pozemek dle ZP č.555-02/2018	cena pozemek dle smlouvy	násobek	cena dle spoluvlastnického podílu
----	----------	-------------------	---------------------------	-----------	------------------------------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------------	---------	-----------------------------------------

11 280 Kč

9 400 Kč

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl	cena pozemek dle ZP č. 555-02/2018	cena pozemek dle smlouvy	násobek
----	----------	-------------------	---------------------------	-----------	------------------------------------	---------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---------

553 768 Kč

trvalé porosty

38 710 Kč

309 680 Kč

8

863 448 Kč

cena smlouva celkem 872 848 Kč