

DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ
č.:222/4089
Smlouvy o nájmu pozemků a jiné stavby

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
z pověření zastoupený Ing. Přemyslem Randou, lesním správcem lesní správy Horšovský Týn, se
sídllem Gorkého 79, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

LST a.s.

se sídlem Trhanov 48, PSČ: 345 33, Trhanov
IČO: 60706805, DIČ: CZ60706805
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 862
zastoupená Ing. Václavem Junkem CSc., předsedou představenstva
na základě plné moci ze dne 4.1.2019 ve věci smluvních a provozních Ing. Václavem Roztočilem,
samostatným referentem provozu

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají k nájemní smlouvě č. 222/4089 uzavřené ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákonů
č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku / dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění, mezi pronajímatelem a nájemcem dne 30.9.2013 (dále jen „Smlouva“), dodatek č. 4, jak
následuje.

I.
Změna smlouvy

1. Tímto dodatkem č. 4 se dosavadní text čl. III. – Nájemní doba, odst. 1. ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1., a to tak, že se prodlužuje na dobu určitou do 30.6.2019.

2. Tímto dodatkem č. 4 se dosavadní text čl. VII. - Smluvní pokuta, odst. 1 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

II.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 222/4089 ze dne 30.9.2013.
4. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
6. Pro platnost dodatku č. 4 Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zakladatel udělil souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
 1. snímek katastrální mapy
 2. výpis z obchodního rejstříku
 3. plná moc ze dne 4.1.2019

V Horšovském Týně dne 23. 1. 2019
Pronajímatel:

V Trhanově dne 23. 1. 2019
Nájemce:



Ing. Václav Roztočil
samostatný referent provozu
na základě plné moci ze dne 4.1.2019



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

