



**Smlouva o dílo č. KT/8842/16**  
na realizaci stavby  
**„Oprava havarijního stavu solankového potrubí ZS IH v Litvínově“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
(dále jen **Občanský zákoník, nebo „OZ“**)

**I.**  
**Smluvní strany**

1.1 Objednatel: **Město Litvínov**  
Zastoupený: Bc. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
Sídlo: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ: 002 66 027  
DIČ: CZ 00266027  
Bankovní spojení: KB, a.s., Litvínov  
č. účtu: 0000921491 / 0100  
datová schránka: 8TYBQZK  
(dále jen **OBJEDNATEL**)

1.2 Zhotovitel: **EUROMONT GROUP a.s.**  
Sídlo: Prvního pluku 224/20, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČ: 631 47 165  
DIČ: CZ 63147165  
Bankovní spojení: [redacted], a.s.  
č. účtu: [redacted]

Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Ing. Petr Klíma, předseda představenstva, Ing. František Šobr, člen představenstva a Ing. Jaroslav Kroupa, člen představenstva (podepisují vždy dva z oprávněných)

Kontaktní osoba: [redacted]  
Datová schránka: [redacted]  
Kontaktní tel: 476 765 205  
Kontaktní e-mail: [redacted]  
(dále jen **ZHOTOVITEL**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele):

Ing. Petr Řeháček, MBA, vedoucí odboru nakládání s majetkem,  
Martin Nosek, vedoucí úseku Středisko zimní stadion.

1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:

Ing. Miroslav Charvát, ředitel divize 06  
Stanislav Jurčík, vedoucí střediska strojních montáží

Stavbyvedoucí: Daniel Gábel, technik realizace zakázek, č. autorizace ČKAIT  
.....

1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

2.1 Výchozí údaje  
Název díla: **„Oprava havarijního stavu solankového potrubí ZS IH v Litvínově“**  
Místo stavby: Zimní stadion Ivana Hlinky v Litvínově, parkoviště u spodní haly ZS  
Vlastník: Město Litvínov

2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

### III. Předmět plnění

- 3.1 ZHOTOVITEL se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla "Oprava havarijního stavu solankového potrubí ZS IH v Litvínově" v rozsahu dle soupisu prací uvedených v Příloze č. 1, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.
- 3.2 ZHOTOVITEL se zavazuje provést dílo popsané v čl. 3.1 svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 ZHOTOVITEL je povinen při provádění DÍLA jednat s péčí řádného hospodáře a s odbornou péčí. ZHOTOVITEL je povinen použít pro realizaci DÍLA jen výrobky, které splňují jakostní parametry stanovené technickými normami a právními předpisy. Za jakost a právní bezvadnost výrobků dodaných zhotoviteli objednatelem odpovídá objednatel.
- 3.4 ZHOTOVITEL je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, ve kterém bude průběžně zaznamenávat postup provedených prací.
- 3.5 ZHOTOVITEL je oprávněn v případě nutnosti zřídit si na vlastní náklady zařízení staveniště, které bude po dobu provádění DÍLA a/nebo jeho jednotlivých částí provozovat a udržovat a po ukončení ho odstraní.
- 3.6 DÍLO bude vyhotoveno v jakosti určené:  
- obecně závaznými právními předpisy,  
- technickými normami EU a ČR.
- 3.7 Změna DÍLA
- 3.7.1 ZHOTOVITEL je povinen v rámci svých možností přistoupit k jednání o změně DÍLA, je-li o to OBJEDNATELEM požádán. Změna může být vyvolána postupem prací na DÍLE nebo z vlastního podnětu OBJEDNATELE nad rámec sjednaného předmětu DÍLA.
- 3.7.2 Všechny případné změny předmětu DÍLA budou uvedeny v písemném očíslovaném dodatku k této smlouvě včetně případné změny ceny a harmonogramu prací.
- 3.8 ZHOTOVITEL je oprávněn využít k plnění předmětu DÍLA subdodavatele.
- 3.9 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za jakost a včasnost provedení DÍLA zhotovovaného jeho subdodavatelem tak, jako by je zhotovoval sám a je povinen zajistit plnění veškerých požadavků kladených na něj touto smlouvou SUBDODAVATELI stejně, jako by DÍLO prováděl sám.
- 3.10 ZHOTOVITEL se zavazuje, že práce na DÍLE budou provádět osoby, které mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
- 3.11 ZHOTOVITEL zajistí:  
- bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi,  
- dostatečnou dodávku materiálu pro poskytnutí první pomoci na staveništi,  
- úklid staveniště v průběhu provádění DÍLA.
- 3.12 ZHOTOVITEL po předání DÍLA vyklidí a odstraní ze staveniště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení, které vznikly jeho činností, které nebudou již potřebné k odstraňování vad, provádění víceprací a dokončování DÍLA.
- 3.13 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III.:

**Lhůta – termín provedení stavby je:**

-zahájení prací: 7. 6. 2016

- zprovoznění potrubí: 10. 7. 2016

- dokončení stavebních prací: 24. 7. 2016

Poslední den závazné doby provádění díla, je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.

4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek, avšak klimatické podmínky nemají a nemohou mít vliv na lhůtu stanovenou pro plnění veřejné zakázky.

4.3 ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla OBJEDNATELI (technickému dozoru OBJEDNATELE). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící řádnému užití a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude OBJEDNATEL tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu. Technický dozor OBJEDNATELE rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně OBJEDNATELE.

4.4 ZHOTOVITEL se zavazuje řádně zhotovené dílo předat OBJEDNATELI (technickému dozoru OBJEDNATELE) do 5 pracovních dní od jeho provedení a OBJEDNATEL (technický dozor OBJEDNATELE) se zavazuje do 5 pracovních dní od doručení písemného oznámení ZHOTOVITELE o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu bez zbytečného prodloužení.

4.5 Nezahájí-li ZHOTOVITEL dílo výkonem prací na staveništi do 10 dnů od podpisu této smlouvy, je OBJEDNATEL oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.6 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) požadovaného OBJEDNATELEM nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany ZHOTOVITELE, bude ZHOTOVITEL oprávněn podat zdůvodněný návrh OBJEDNATELI, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění. OBJEDNATEL si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

4.7 ZHOTOVITEL je oprávněn podat zdůvodněný návrh OBJEDNATELI k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany ZHOTOVITELE, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že prodloužení s plněním díla ZHOTOVITELEM je podstatným porušením této smlouvy.

4.9 Pokud bude ZHOTOVITEL v prodloužení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je OBJEDNATEL oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.

4.10 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (ZHOTOVITELI).

4.11 Před zahájením díla zhotovitel předá a projedná s technickým dozorem OBJEDNATELE podrobný harmonogram díla dle požadavků a závazných lhůt uvedených v článku IV. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

## V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z 1.907.661 Kč bez DPH a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.
- 5.2 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle bodů 5.5 až 5.10.
- 5.3 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů OBJEDNATEL.
- 5.5 ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELEM požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, OBJEDNATEL dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.
- 5.6 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané OBJEDNATELEM budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
  - b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny dle Přílohy č. 2 této smlouvy „Ceník činností a prací 2016 EUROMONT GROUP a.s.“.
- 5.7 Na základě požadavku OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.7 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.8 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude ZHOTOVITELEM zpracován „Změnový list“ (viz vzor v této smlouvě o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Cena **DÍLA** nebo jeho částí bude ZHOTOVITELEM fakturována po řádném dokončení a po podpisu předávacího protokolu.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho doručení OBJEDNATELI.
- 6.3 Konečná faktura (daňový doklad) bude mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

- 6.4 OBJEDNATEL je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. OBJEDNATEL je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce OBJEDNATELE písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti ZHOTOVITELE.
- 6.5 OBJEDNATEL je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury OBJEDNATELI.

## VII. Záruční doba

- 7.1 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje ZHOTOVITEL OBJEDNATELI záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 V odůvodněných případech lze dohodnout dílčí předání a převzetí díla (například věcně a místně nesouvisějící stavby – stavebního objektu, požadavek OBJEDNATELE na předběžné užívání apod.) Pokud by před konečným předáním a převzetím díla bylo toto dohodnuto mezi ZHOTOVITELEM a OBJEDNATELEM, může být, po vzájemné dohodě, zahájení běhu lhůty záruční doby na tuto dílčí část díla stanoveno zvláštním ujednáním zhotovitele a objednatelů a to dodatkem ke smlouvě.
- 7.4 ZHOTOVITEL odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání OBJEDNATELI.
- 7.5 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem OBJEDNATELE stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud ZHOTOVITEL tento termín nedodrží, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.6 Strany sjednávají záruku za jakost díla. ZHOTOVITEL přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně OBJEDNATEL ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. ZHOTOVITEL je povinen zahájit do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je ZHOTOVITEL povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že ZHOTOVITEL včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.8 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má OBJEDNATEL právo zajistit odstranění vad na náklady ZHOTOVITELE.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky OBJEDNATELE na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 2 dnů od zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor OBJEDNATELE ZHOTOVITELI místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



- 8.2 ZHOTOVITEL se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem OBJEDNATELE postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.3 ZHOTOVITEL se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by ZHOTOVITEL nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění OBJEDNATELE, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.4 ZHOTOVITEL může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči OBJEDNATELI za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.5 OBJEDNATEL (technický dozor OBJEDNATELE) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže ZHOTOVITEL díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.6 ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem OBJEDNATELE a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.7 ZHOTOVITEL je povinen vždy přizvat technický dozor OBJEDNATELE k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru OBJEDNATELE nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost OBJEDNATELE tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.  
Technický dozor OBJEDNATEL je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru OBJEDNATELE, při splnění sjednaných podmínek, nebrání ZHOTOVITELI v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.8 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí ZHOTOVITEL do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru OBJEDNATELE.
- 8.9 Žádnou činností ZHOTOVITELE nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. ZHOTOVITEL na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.10 Žádnou činností ZHOTOVITELE nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je ZHOTOVITEL povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.11 ZHOTOVITEL je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.12 ZHOTOVITEL zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). ZHOTOVITEL odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.13 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4 smlouvy. OBJEDNATEL požaduje po ZHOTOVITELI, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

## IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok OBJEDNATELE na náhradu škody v jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Celková výše součtu všech smluvních pokut je limitována do výše 100% celkové ceny díla dle čl. 5.1 této smlouvy. Celková výše odpovědnosti ZHOTOVITELE za náhradu škody je limitována výší pojistného plnění dle čl. 9.19.
- 9.3 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však ZHOTOVITEL neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.5 Smluvní pokuta za porušení povinnosti ZHOTOVITELE pozvat technický dozor OBJEDNATELE ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.6 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Pokud zaviněním ZHOTOVITELE dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušeni do prodlení s termínem provedení díla a OBJEDNATEL je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě ZHOTOVITEL provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.8 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.9 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí OBJEDNATEL smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.10 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.11 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.12 Jestliže ZHOTOVITEL v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.3 této Smlouvy, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.13 Pokud před zahájením stavby ZHOTOVITEL neprojedná s technickým dozorem OBJEDNATELE podrobný harmonogram stavby dle bodu 4.13 této Smlouvy, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 9.14 Jestliže ZHOTOVITEL v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí OBJEDNATELI jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.15 Jestliže ZHOTOVITEL neposkytne OBJEDNATELI (technickému dozoru OBJEDNATELE) aktuální

informace o subdodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí ZHOTOVITEL smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každého neoznámeného subdodavatele.

- 9.16 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 12.1 této smlouvy. Je věcí OBJEDNATELE, který způsob zvolí.
- 9.17 OBJEDNATEL má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.18 V případě, že ZHOTOVITEL neposkytne součinnost koordinátorovi BOZP dle bodu 10.9, 10.10, 10.11, 10.12 včetně této smlouvy, zaplatí ZHOTOVITEL smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.19 ZHOTOVITEL prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s UNIQA pojišťovna a.s., č. smlouvy 2732900782 na hodnotu škody do výše pojistné částky 25.000.000,- Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo OBJEDNATELI a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

## X.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 ZHOTOVITEL je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 OBJEDNATEL (technický dozor OBJEDNATELE) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 OBJEDNATEL (technický dozor OBJEDNATELE) je oprávněn dát pracovníkům ZHOTOVITELE příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán ZHOTOVITELE není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za OBJEDNATELE technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti ZHOTOVITELE.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je OBJEDNATEL (technický dozor OBJEDNATELE) oprávněn dát ZHOTOVITELI pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně OBJEDNATELE. Technický dozor OBJEDNATELE запиše rozsah a důvod přerušeni práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 OBJEDNATEL (technický dozor OBJEDNATELE) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. ZHOTOVITEL provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 10.6 ZHOTOVITEL postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy
  - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany



zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce

- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.

10.7 ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE (technický dozor OBJEDNATELE) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od OBJEDNATELE nebo pokynů daných mu OBJEDNATELEM k provedení díla, jestliže ZHOTOVITEL mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.8 ZHOTOVITEL se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a zajistí pro své pracovníky a subdodavatele základní školení v těchto oblastech.

10.9 ZHOTOVITEL na své vlastní náklady zajistí dodržování BOZP ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., hygieny práce a požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. A vyhlášky č. 247/2001 Sb.

## XI. Předání a převzetí

11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje ZHOTOVITEL ve spolupráci s OBJEDNATELEM (technickým dozorem OBJEDNATELE).

11.2 ZHOTOVITEL připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:

a)

- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, protokoly o proškolení obsluhy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- vyjádření správců sítí (kontrola před záhozem)
- deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
- doklad o uložení odpadu

b)

- 2x dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou (dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 7 – PD skutečného provedení stavby
  - geodetickou část - 4x tiskem + 1x dgn (shp, dwg, dxf) a 1x PDF
  - geometrický plán stavby pro vložení do KN (4x tiskem + 1x dwg + 1x dgn (ev. shp, dxf) a 1x PDF)
- Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů OBJEDNATELE.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není OBJEDNATEL (technický dozor OBJEDNATELE) povinen dílo převzít, OBJEDNATEL však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

11.3 OBJEDNATEL (technický dozor OBJEDNATELE) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2 a) kdykoli v průběhu stavby. OBJEDNATEL (technický dozor OBJEDNATELE) si předložením těchto dokladů může podmínit placení faktur.

## XII. Ostatní ujednání

12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je OBJEDNATEL. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného

provedení a předání OBJEDNATELI bez vad a nedodělků nese ZHOTOVITEL.

12.3 Vznikne-li ZHOTOVITELI nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

12.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich dodatcích nepovažují za obchodní tajemství. ZHOTOVITEL výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

13.1 Smluvní strany se dohodly, že OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že ZHOTOVITEL podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.

13.3 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.

13.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.6 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží OBJEDNATEL a 1 ZHOTOVITEL.

13.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.8 Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedenou městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu (bez příloh) zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.9 Smlouva byla schválena Radou města Litvínova dne 1. 6. 2016 usnesením č. ....

13.10 OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka ZHOTOVITELE

č. 2 Ceník činností a prací 2016 EUROMONT GROUP a.s.

V Litvínově dne ..... 07 -06- 2016

7. 06. 2016

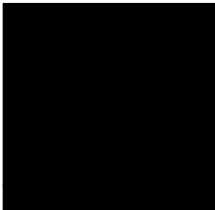
V Dolním Jiřetíně dne .....

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

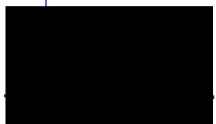


Bc. Kamila Bláhová  
starostka města



Ing. František ŠOBR

předseda/člen představenstva



člen představenstva



EUROMONT GROUP a.s.  
Praha 8-- Karlín, Prvního pluku 224/20  
IČO: 63147165  
Střešní montáže a povrchové ochrany

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:				
Schválil:	6. 6. 2016	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	6. 6. 2016	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	6. 6. 2016	JUDr. Jan Pulda, LL.M.	právník OKT	
Schváleno - RM:	1. 6. 2016	Číslo usnesení: R/1240/44		
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:		Mgr. Milan Šťoviček	2. místostarosta	

## Zimní stadión IH - Výměna potrubí solanky DN 200 - kolektor

Popis	Cena (Kč)
Stavební práce	720 800
Lešení	6 869
Nátěry	69 117
Izolace	205 110
Uložení	<i>dodávka, výroba, montáž</i> 17 483
Strojní část - materiál	<i>potrubí</i> 338 447
	<i>armatury</i> 52 885
Strojní část - práce	<i>demontáž potrubí</i> 29 816
	<i>montáž potrubí</i> 122 547
Mechanizace, doprava	52 906
Zkoušky	<i>TZ, PT, RT, VT</i> 38 315
	<i>žihání, zkouška tvrdosti</i> 180 730
Požární hlídka, požární dohled	23 221
Průvodně technická dokumentace (PTD)	9 769
Technická činnost	39 648

<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 907 661 Kč</b>
--------------------	---------------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH

**Nabízený rozsah prací zahrnuje:**

## Stavební práce:

- Bourací práce (asfaltová komunikace, odkrytí kolektoru, vybourání prostupů stěnami atd.).
- Výkopové práce, zpětný hutněný zásyp.
- Nový asfaltový povrch po zásypu.

## Demontážní práce:

- Demontáž izolací včetně snímacích.
- Demontáž potrubí solanky v rozsahu od výstupu ve strojovně po napojovací místo v horním kolektoru.
- Demontáž potrubí vody DN 100 v rozsahu vedeném v kolektoru.
- Revize stávajícího potrubního uložení.

## Montážní práce:

- Montáž nového potrubí solanky DN 200 v rozsahu od výstupu ve strojovně po napojovací místo v horním kolektoru.
- Montáž nového potrubí vody DN 100 v rozsahu vedeném v kolektoru.
- Provedení tepelného zpracování svarů na potrubí solanky.
- Provedení NDT kontrol v rozsahu VT 100%, PT 100%, RT 10%.
- Hydraulická tlaková zkouška potrubí.
- Aplikace nátěrového systému na potrubí včetně jeho otryskání.
- Použití mechanizace včetně přepravy materiálu, osob a jeřábů.
- Zajištění požárního dozoru a dohledu.
- Montáž nové izolace potrubí.



Kč bez DPH (CZK without VAT)

PROFESE	CRAFT	Kč/hod (CZK/hour)			
		Přesčas / After hours			
		ranní/doy	odpo./aftern.	So-Ne/Sa-Su	svátky/holiday
		Po-Pá/Mo-Fr	Po-Pá/Mo-Fr	So-Ne/Sa-Su	svátky/holiday
ITÍ	ITÍ	1 100	1 140	1 170	1 280
Projektant	Designer	1 000	650	850	1 040
Stavební inženýr (technik)	Site Engineer	926	966	996	1 106
OTK	Quality control technician	460	541	622	784
Revizní technik	Revisory Engineer	500	580	660	820
Technik elektro	Electro Engineer	500	580	660	820
Mistr	Foreman	400	450	480	600
Svářeč	Welder	375	424	474	572
Zámečnick	Steel Fixer	293	337	381	469
Rotací stroj, čerpadlář	Pumper	293	337	381	469
Obraběč	Cutter	397	444	491	585
Obraběč-horizontální frézka	Cutter-horizontal machine	673	740	782	891
Vibrodiagnostik		600	680	760	820
Vazač	Rigger	289	334	376	462
Lešenář	Scaffolder	241	280	320	403
Natěrač	Painter	241	278	317	397
Izolátor	Insulator	241	279	318	398
Klempíř	tinsmith	293	337	381	469
Zedník	Grouter	194	229	264	333
Požární hlídka	Fire guard	289	334	376	462
Skladník	Storekeeper	230	270	300	410
Elektrikář	Electrician	340	380	410	520
MaR - programátor	Programmer	950	990	1 020	1 130
MaR - projektant	Designer	700	740	770	880
MaR - mechanik (účasť při uvádění do provozu)		500	540	570	680
MaR - mechanik	Instrumentation Fitter	340	380	410	520
<b>IDP (dle sazeb ČR)</b>	<b>Individual Breathing Device (according to CR rates)</b>				
přístroj 1x (48 hod / osoba)	device (48 hour/person)	1 127			
lahve 1x (1/2hod / osoba)	bottle(1/2hour / person)	156			
pracovník v IDP	worker in IDP	413	457	501	589

MECHANIZACE	MECHANIZATION	nosnost (t) max load (t)	Kč/hod (CZK/hour)	Kč/km (CZK/km)	délka (m) length (m)	
Vysokozdvíhací vozík	high-lift truck	5	650			
Montážní plošina	assembly platform		650			
Manihoe MLB 625T- bagrovací stroj	excavator		850			
Caterpillar 242 B2 - nakladač			600			
Dodávka - skříňová	Pick-up - cabinet		350	13		
Dodávka - valník	Pick-up - platform	4,5	525	25		
AVIA - kontejner	AVIA - container	4,5	585	27		
Traktor+valník	tractor with trailer		505	20		
Tatra valník + vlek	Tatra lorry - platform+trailer	9+15	630	53	6+7,8	
nákladní auto - Volvo	truck	10	480	29		
nákladní auto - DAF	truck	28	630	58	16	
nákladní auto - Volvo-Faymonville	truck	42	840	84	16	
nákladní auto - Volvo-Faymonville	truck	65	950	100	18	
nákladní auto - Volvo-Faymonville	truck	125	950	116	24	
JEŘÁBY	CRANES	nosnost (t) max load (t)	Kč/hod (CZK/hour)	Kč/km (CZK/km)	výška (m) height (m)	nástavec (m) extension (m)
TATRA AD 160		16	790	53	17	
TATRA AD 20		20	900	53	22	
DEMAG AC 25		25	1 680	74	25	13,5
TATRA AD 28		28	1 000	53	27	
DEMAG AC 30		30	1 900	75		
DEMAG AC 40		40	2 140	75	31	13,5
DEMAG AC 50		50	2 520	105	40	17,6
LIEBHERR LTM 1070		70	2 730	126	36	25
DEMAG AC 205		80	3 260	137	50	16
DEMAG AC 100		110	5 990	168	50	17
DEMAG AC 395		120	6 300	168	60	16
LIEBHERR LTM 1140		140	6 720	189	45	31
DEMAG AC 350		350	10 920	231	56	
doprovodné vozidlo	accompanying car		320	19		
poziční plán do výkresu	positioning plan in drawing		530			
		nosnost (t) max load (t)	použití Kč/hod usage CZK/hour	mont + dem / erect & dismantl		
Nástavec	extension piece	do/up to 100t	525	1 050	1 hod/hour	
		nad/over 100t	1 050	2 100	1 hod/hour	
Montážní koš	platform truck	do 27	520			
Vazáky, lanové svorníky	binding, clamps	do/up to 1t	16			
		do/up to 10t	27			
		nad/over 10t	53			