SMLOUVA O DÍLO

|  |  |
| --- | --- |
| **KH TEBIS s.r.o.** |  |
| se sídlem: | Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 28401 |
| IČO: | 47542713 |
| DIČ: | CZ47542713 |
| zastoupen: | Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem |
| zapsán v obchodním rejstříku: | C 25952 vedená u Městského soudu v Praze |
| dále jen jako „**Objednatel**“ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TEDOM a.s.** |  |
| se sídlem: | Výčapy 195, 674 01 Třebíč |
| IČO: | 284 66 021 |
| DIČ: | CZ 284 66 021 |
| zastoupen: | Ing. Josefem Jelečkem, generálním ředitelem a předsedou představenstva |
| zapsán v obchodním rejstříku: | B 6260 vedená Krajským u krajského soudu v Brně |
| dále jen jako „**Zhotovitel**“ |  |

a

Objednatel a Zhotovitel budou označovaní jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „**Smlouva**“)

v rámci veřejné zakázky s názvem

„**Výměna 2 kusů kogeneračních jednotek na kotelně Šipší**“

# PREAMBULE

1. Tato Smlouva je Smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výměna 2 kusů kogeneračních jednotek na kotelně Šipší". Vzhledem ke skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla vybrána jako vítězná, byla Zhotoviteli přidělena. Výběrové řízení proběhlo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této Smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku.
3. Všechny Objednatelem zadané parametry veřejné zakázky jsou závaznými smluvními podmínkami a jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou Zhotovitele a touto Smlouvou nebo s parametry veřejné zakázky jsou pro Smluvní strany závazné údaje uvedené ve Smlouvě.
4. Jelikož mezi Smluvními stranami bude docházet ke sdělování informací, které Smluvní strany považují za důvěrné, je účelem této Smlouvy upravit také podmínky chování Smluvních stran vzhledem k nakládání s důvěrnými informacemi získanými v průběhu spolupráce na základě této Smlouvy, i před jejím zahájením.
5. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují postupovat ve vzájemné shodě a respektovat práva druhé Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny postupovat při zajišťování předmětu Smlouvy s náležitou odbornou péčí, dle svého nejlepšího vědomí a dodržovat všechna práva a povinnosti stanovené níže touto Smlouvou.

# ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Dílem se rozumí zejména

1. vypracování projektové dokumentace,
2. obstarání a zajištění veškerých administrativních náležitostí k realizaci díla, zejména stavebního povolení,
3. demontáž, stávajících kogeneračních jednotek,
4. dodávka, instalace a zprovoznění 2 kusů nových kogeneračních jednotek a technologie a s tím související veškeré dodávky, montáže, stavební práce, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu,

Podrobná specifikace díla a související požadavky jsou uvedeny v **Příloze č. 1 – Technické a funkční parametry dodávaného zařízení,** která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1. Zhotovitel se zároveň touto Smlouvou zavazuje bezplatně zajistit nepřetržitý on-line přístup s možností odečtu provozních parametrů kogenerační jednotky.
2. **Projektovou dokumentací** se pro účely této Smlouvy rozumí Projekt pro stavební povolení vypracovaný v souladu s obvyklými standardy v dané oblasti. Zhotovitel se zavazuje Projektovou dokumentaci vyhotovit v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 Smlouvy a v tomto termínu také předat Příslušenému stavebnímu úřadu.
3. Smluvní strany současně s touto Smlouvou uzavírají **servisní smlouvu**, která upravuje pravidelnou údržbu technologie po dobu patnácti (15) let nebo 50 000 mth (dle toho, která skutečnost nastane dříve) po předání díla ve smyslu čl. VII. této Smlouvy.
4. Zhotovitel garantuje originální náhradní díly po celou dobu životnosti kogenerační jednotky, minimálně však po dobu patnácti (15) let / 50 000 mth (dle toho, která skutečnost nastane dříve).

# termíny a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle následujícího **časového harmonogramu**:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Termín realizace** |
| **Zpracování projektové dokumentace, včetně předložení příslušenému stavebnímu úřadu** | do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy |
| **Zahájení montážních prací** | do deseti (10) týdnů ode dne schválení projektové dokumentace ze strany příslušného Stavebního úřadu |
| **Předání díla ke zkušebnímu provozu** | nejpozději do 31. 8. 2017 |
| **Protokolární předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy** | do čtyř (4) týdnů ode dne předání díla do zkušebního provozu |

(dále jen „**časový harmonogram**“).

1. Místem plnění je CZT KH TEBIS teplárna Šipší na adrese Ortenova ulice č. p. 184 284 01 Kutná Hora. (dále jen „**Staveniště**“ nebo „**Kotelna**“).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za plného provozu Kotelny.
3. Objednatel si vyhrazuje právo při podstatném porušení termínu dle časového harmonogramu uzavřít smlouvu o dílo s jiným Zhotovitelem za účelem dokončení díla řádně a včas. V takovém případě nese náklady v plném rozsahu Zhotovitel. Za podstatné porušení termínu se považuje prodlení delší než deset (10) kalendářních dnů oproti termínu sjednaném v časovém harmonogramu.

**CENA DÍLA**

1. Sjednaná cena díla je **9.599.078,60** Kč bez DPH

(slovy: devětmilionůpětsetdevadesátdevěttisícsedmdesátosumkorunčeskýchšedesáthaléřů).

1. Cena je stanovená jako cena pevná a zahrnuje cenu za zařízení Staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používaní zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na řízení v souvislosti s vydáním kolaudačního rozhodnutí, průkaz energetické náročnosti budovy, dokumentaci skutečného provedení stavby, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na Staveništi a jakékoliv další výdaje Zhotovitele související s plněním této Smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněný měnit cenu, a to ani v souvislosti s inflací české koruny, změnou hodnoty kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

**FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude hrazena na základě faktur následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Termín vystavení faktury** | **Výše** |
| **1. fakturace** | do pěti (5) dnů ode dne schválení projektové dokumentace ze strany příslušného Stavebního úřadu | 20 % ceny díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy |
| **2. fakturace** | do pěti (5) dnů ode dne předání díla ke zkušebnímu provozu dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy | 40 % ceny díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy |
| **3. fakturace** | do pěti (5) dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy | 40 % ceny díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy |

1. Smluvní strany sjednávají splatnost faktur nejméně třicet (30) dní od doručení faktury.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto Smlouvu, název díla, specifikovaný předmět plnění, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem stanovené nebo dohodnuté náležitosti sjednané v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit a písemně požádat Zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Splatnost uvedená v odst. 1 tohoto článku začne v takovémto případě běžet až ode dne doručení opravené faktury.
4. V případě prodlení s předložením faktury je Objednatel oprávněný vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

**PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na Staveniště v rozsahu potřebném pro řádné a včasné zhotovení díla podle této Smlouvy.
2. Objednavatel umožní Zhotoviteli k termínu započetí prací dle této Smlouvy napojení se na zdroj elektrické energie, příp. jiných potřebných energií a médií, přičemž náklady použitých energií a médií nese Zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáním stanoveným v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a dílo provést řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel vady neodstraní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, anebo odstranit vady na náklady Zhotovitele třetí sobou.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy součinnost.

**PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je oprávněn splnit předmět Smlouvy za pomocí subdodavatelů, vyjma dodávky hlavní technologie kogenerace, kterou se Zhotovitel zavazuje dodat osobně. Za hlavní technologii kogenerace je považováno soustrojí motorgenerátoru, výměníky, elektrické rozvaděče včetně řídicího systému, které tvoří funkční celek. Zhotovitel není oprávněn vytvářet stupně dodavatelského řetězce vyšší než 2. úrovně – tj. subdodavatel Zhotovitele. V opačném případě má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit. V případě, že Zhotovitel bude plnit předmět Smlouvy za pomocí subdodavatelů, odpovídá, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, provést dílo na své náklady a nebezpečí, řádně a včas, bez vad a nedodělků a v souladu s touto Smlouvu a jejími přílohami. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této Smlouvy disponovat platným oprávněním a povolením potřebným k provedení díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a touto Smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat dílo dostatečným počtem vlastních zdravotně způsobilých zaměstnanců tak, aby bylo dílo Objednateli odevzdáno včas.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat obecně závazné platné právní předpisy a platné technické normy ČR, ČSN, EN a další obecně závazné a doporučené předpisy a metodika.
4. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu před požárem, ochranu životního prostředí, prevenci závažných průmyslových havárií a odpadové hospodářství. Zhotovitel současně odpovídá za důsledné dodržování pořádku na Staveništi a v jeho nejbližším okolí.
5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu zjištění skrytých překážek, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem či v dohodnutém termínu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává držitelem veškerých odpadů, které vzniknou při provádění díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při nakládání s odpady dodržovat platné všeobecně závazné právní předpisy upravující odpadové hospodářství. Zhotovitel zajistí na své náklady roztřízení, nakládku, přepravu a likvidaci ostatního a nebezpečného odpadu u osob oprávněných k nakládání s odpadem, které disponují platným povolením k této činnosti. V případě vzniku kovového odpadu Zhotovitel zabezpečí jeho roztřízení na místě určeném Objednatelem a naložení do kontejnerů přistavených Objednatelem.
7. Škody způsobené při provádění díla nese Zhotovitel a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací ve znění ustanovení této Smlouvy. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všichni jeho pracovníci byli vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami v souladu s platnými právními předpisy. Pracovní oděvy pracovníků musí být označeny obchodním jménem nebo logem Zhotovitele.
10. Výsledek činnosti, který je předmětem této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám, než Objednavateli.
11. Areál Objednavatele je nekuřáckým areálem a kouření je umožněno pouze na k tomu vyhrazených místech.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo nejpozději v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 Smlouvy do **zkušebního provozu**, který bude trvat po dobu maximálně čtyř (4) týdnů, v rámci kterého Objednatel prověří funkčnost a bezvadnost prováděného díla. O předání díla do zkušebního provozu bude smluvními stranami sepsáno písemné potvrzení o předání do zkušebního provozu. V průběhu zkušebního provozu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění případných nedostatků bránících v bezvadném užívání díla.
2. Dílo vymezené touto Smlouvou bude splněno **protokolárním předáním díla** Objednateli. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele v dohodnuté lhůtě, nejméně však pět (5) pracovních dnů předem, k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla. Dokončením díla se rozumí vyklizení místa plnění, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších dokladů nutných k řádnému užívání díla, včetně bezvadného provedení komplexního odzkoušení.
3. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
   1. Identifikační údaje Smluvních stran;
   2. Název díla, identifikace této Smlouvy;
   3. Datum počátku provádění díla;
   4. Jména zástupců Smluvních stran, kteří potvrdí odevzdání a převzetí díla;
   5. Jména dalších osob přítomných předání a převzetí díla (např. projektant);
   6. Odchylky díla, včetně jejich důvodů;
   7. Seznam odevzdané dokumentace;
   8. Výsledky vykonaných zkoušek a testů, byly-ly prováděny;
   9. Soupis vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému a bezproblémovému používání díla a termíny jejich odstranění;
   10. Vyjádření účastníků přítomných předání a převzetí díla;
   11. Datum a čas předání a převzetí díla;
   12. Podpisy zástupců Smluvních stran a dalších účastníků přítomných předání a převzetí díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že má dílo takové vady a nedostatky, které brání bezpečnému a bezproblémovému používání díla, nebo dílo není v souladu s touto Smlouvou nebo jejími přílohami. O takových vadách a nedostatcích díla Smluvní strany sepíší protokol, ve kterém uvedou termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit dílo, a to i opakovaně.

# NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně Zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany Objednatele.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele po předání a převzetí díla Objednatelem dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy.

# ZÁRUKA ZA JAKOST A ODSTRANĚNÍ VAD

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem. Doba trvání záruky za jakost začne plynout ode dne, kdy Objednatel převezme dílo ve smyslu čl. VII. odst. 2 této Smlouvy.
2. V případě, že Objednatel v průběhu trvání záruky za jakost zjistí, že dílo nebo jeho část má vady nebo jakýmkoliv způsobem není v souladu s ujednáním této Smlouvy nebo jejich příloh, je povinný zaslat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemné oznámení o reklamaci, a to doporučeným psaním nebo e-mailem. Objednatel je oprávněný zaslat Zhotoviteli oznámení o reklamaci bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání záruky za jakost, jakmile prokáže, že reklamovaná vada vznikla nebo nastala nejpozději poslední den trvání záruky za jakost. Zhotovitel se zavazuje písemně doporučeným psaním nebo e-mailem potvrdit Objednateli doručení reklamace nejpozději následující pracovní den ode dne doručení písemného oznámení o reklamaci ze strany Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje dostavit se na dohodnuté místo následující pracovní den od doručení písemného oznámení o reklamaci za účelem odborné obhlídky a dohodnutí termínu a způsobu odstranění reklamovaných vad díla, resp. vykonání jiných opatření. Následující pracovní den od vykonání obhlídky dle předchozí věty tohoto odstavce zašle Zhotovitel Objednateli své stanovisko k reklamaci. O způsobu odstranění vady díla rozhodne Zhotovitel s přihlédnutím na charakter vady a po dohodě s Objednatelem.
4. O dohodnutých opatřeních a termínech odstranění vad díla Smluvní strany sepíší protokol. Není-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinný do dvou (2) pracovních dní od doručení písemné reklamace začít s odstraňováním reklamované vady. V případě, že je vada díla zjevná a Zhotovitel odmítne bezdůvodně podepsat protokol o vadách, anebo do protokolu uvede, že vady v dohodnutém termínu neodstraní, Objednatel je oprávněný po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli vady díla odstranit sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
5. V případě hrozby bezprostředního rizika, že provádění celého díla, jeho bezpečnost, bezpečnost osob nebo životního prostředí bude závažným způsobem ohrožena v důsledku zjištěných vad díla, je Objednatel oprávněn odstranit vady díla sám bez ztráty záruk dle této Smlouvy. Objednatel se zavazuje do dvou (2) pracovních dnů ode dne odstranění vad díla informovat o této skutečnosti Zhotovitele.
6. Veškeré náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad díla nese v celém rozsahu Zhotovitel.
7. V případě, že Zhotovitel nebude reagovat na výzvy Objednatele, nedostaví se na odbornou obhlídku reklamované vady dle odst. 3 tohoto článku, nezačne s odstraňováním vad díla dle odst. 4 tohoto článku, anebo vady neodstraní v dohodnutém termínu, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli následující smluvní pokuty za porušení povinností:
   1. v případě prodlení do tří (3) pracovních dnů ve výši 3.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
   2. v případě prodlení delším než tří (3) pracovní dny ve výši 6.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
8. Doba od uplatnění práva z vadného plnění ze strany Objednatele do doby, než Objednatel opravené dílo od Zhotovitele převezme, se do záruční doby nepočítají. V případě, že dojde k výměně celého díla, resp. její části, začne plynout nová záruka za jakost díla v délce dle odst. 1 tohoto článku ode dne převzetí díla, resp. části díla.
9. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené Objednatelem nebo třetí osobou nezbavuje Zhotovitele záruční povinnosti jako takové. Zhotovitel nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou Objednatelem nebo třetí osobou.
10. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo bez právních vad a nároků třetích osob. Zhotovitel garantuje, že na díle ani žádné její části, nebudou váznout žádná práva třetích osob. V opačném případě Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu, která Objednateli vznikne porušením tohoto závazku a nepravdivostí tohoto prohlášení, a zavazuje se na vlastní náklady odstranit právní vady díla. V případě, že to není možné, je Zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit škodu Objednateli, jakož i třetím osobám. Za nároky vznesené proti Objednateli třetí osobou v souvislosti s porušením průmyslových a autorských práv, které souvisejí s dílem, odpovídá Zhotovitel.
11. Pokud budou mít vady díla a jejich odstraňování po dobu trvání záruky za jakost za následek omezení provozu díla nebo jiných zařízení Objednatele, které s provozem díla souvisejí, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli škodu a ušlý zisk, který tímto Objednateli vznikl.
12. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli a třetím osobám při provádění díla. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nezpůsobil škodu na majetku Objednateli ani třetím osobám.
13. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

# pravidelná údržba technologie (servis)

1. Zhotovitel se zavazuje provádět po dobu patnácti (15) let nebo 50 000 mth (dle toho, co nastane dříve) ode dne, kdy Objednatel převezme dílo ve smyslu čl. VII. odst. 2 této Smlouvy pravidelnou údržbu technologie (servis).
2. Cena za pravidelnou údržbu technologie je Smluvními stranami sjednána na částku 0,192 Kč za kWhe (slovy: stodevadesátdvahaléřů).
3. Pravidla a podmínky pravidelné údržby technologie jsou ujednány v samostatné **servisní smlouvě**, kterou Smluvní strany uzavírají současně s touto Smlouvou.

# SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při prodlení Zhotovitele s plněním termínu dle časového harmonogramu uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti sjednanou v čl. XIV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
4. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která vznikne Objednateli v souvislosti s porušením nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, příp. náhradu škody vyúčtovanou dle této Smlouvy do čtrnácti (14) dnů ode dne vystavení faktury Objednatelem Zhotoviteli.

**JISTOTA**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout **jistotu za řádné provedení díla** ve výši 20 % z ceny díla ve formě bankovní garance. Tuto záruku se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli do deseti (10) dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Záruka je nevypověditelná. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením požadované částky na první požádání Objednatele a bez námitek. Bankovní záruka bude platná do doby provedení díla stanovené v této Smlouvě. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude doba provádění díla delší, než je sjednaná v této Smlouvě, Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek, jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. Bankovní záruka bude uvolněna až po protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků podle čl. VII. této Smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout **jistotu za řádné splnění povinností Zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost** ve výši 10 % z celkové ceny díla, a to ve formě bankovní garance. Tuto záruku se Zhotovitel zavazuje předložit, a to k datu podpisu Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla Objednatelem. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé doby trvání záruky za jakost, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Pokud v poslední den doby trvání záruky za jakost nebudou uspokojeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce za jakost, zavazuje se Zhotovitel předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků Objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad. Bankovní záruka bude platná do konce doby trvání záruky za jakost dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí doby trvání záruky za jakost nejdříve dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání díla bez vad, které byly reklamované v době trvání záruky za jakost.

**pojištění Zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené platné pojistné smlouvy, a to v rozsahu pojištění uvedené níže a zavazuje se tyto pojistné smlouvy mít po celou dobu platnosti této Smlouvy a řádně platit pojistné. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho požádání kopie pojistných smluv.
2. Zhotovitel udržuje dlouhodobě v rámci své podnikatelské činnosti zřízené následující pojištění za účelem obecného krytí případně způsobených škod a toto bude i v budoucnu udržovat:
3. Pojištění podnikatelských rizik do výše 20.000.000 Kč.
4. Pojištění profesní odpovědnosti do výše 20.000.000 Kč.

# NAKLÁDÁNÍ S DŮVĚRNÝMI INFORMACEMI

1. Smluvní strany konstatují, že za důvěrné považují informace uvedené v této Smlouvě a poskytnuté některou ze Smluvních stran v souvislosti s prováděním díla, které splňují současně tato kritéria:
   1. jde o informaci poskytnutou v ústní nebo v písemné formě, zejména informaci, kterou se Smluvní strany dozvěděly v souvislosti s prováděním díla, a
   2. jde o informaci, kterou lze označit za skutečnost konkurenčně významnou, určitelnou, ocenitelnou a v příslušných kruzích běžně nedostupnou, která má být podle jejich původce či majitele utajena.
2. Za důvěrné se rovněž považují ty informace, které jsou takto výslovně označeny. K tomuto označení postačí vyznačení nápisu „důvěrné“ např. na obalu nosiče informací, do e-mailu, na faxovou zprávu, či jinou písemnost.
3. Ochrany na základě tohoto článku nepožívají informace
   1. které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany Smluvní stranou,
   2. dále informace získané Smluvní stranou na základě postupu nezávislého na Smlouvě a spoluprací jí založenou, pokud je Smluvní strana schopna tuto skutečnost doložit, a
   3. informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
4. Obě Smluvní strany se zavazují tyto informace držet v tajnosti, bez souhlasu druhé Smluvní strany, které se tyto informace týkají, je nezpřístupnit ani neumožnit jejich zpřístupnění třetí osobě ani osobám, a to ani v důsledku nedbalosti. Dále se Smluvní strany zavazují, že budou tyto informace využívat pouze k účelu, ke kterému jim tyto informace byly druhou Smluvní stranou poskytnuty. Smluvní strany jsou povinny seznámit své pověřené pracovníky, kteří by se mohli dostat do styku s důvěrnými informacemi, s režimem nakládání s důvěrnými informacemi.
5. Smluvní závazky týkající se ochrany důvěrných informací nezanikají ani v případě ukončení spolupráce na základě této Smlouvy. Povinnost ochrany důvěrných informací trvá po celou dobu jejich existence, případně do doby jejich zveřejnění či publikace.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“) a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel. Informace, u kterých není povinnost zveřejnění, budou znečitelněny v souladu s ustanovením Zákona o registru smluv. Zhotovitel se zveřejněním obsahu této Smlouvy souhlasí.

**TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit kdykoliv v průběhu jejího trvání písemnou dohodou Smluvních stran. Součástí dohody o ukončení Smlouvy musí být vypořádání všech práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
   1. je Objednatel v prodlení se splněním své platební povinnosti vůči Zhotoviteli déle než třicet (30) dnů a Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil na porušení povinností a stanovil Objednateli lhůtu k nápravě ne kratší patnácti (15) dnů;
   2. bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění;
   3. Objednatel vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
   1. Zhotovitel bude déle než deset (10) dnů v prodlení oproti termínům sjednaným v časovém harmonogramu dle čl. II. odst. 1 Smlouvy;
   2. Zhotovitel bude déle než deset (10) dnů v prodlení s odstraněním vad díla dle této Smlouvy nebo Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2 x), bude v prodlení s odstraněním vad díla;
   3. v případě, že bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění;
   4. Zhotovitel vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Zhotovitele.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou není žádná ze Smluvních stran povinna vracet druhé Smluvní straně Plnění nebo jeho část, které byly poskytnuty (dodány) před odstoupením od Smlouvy.
7. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené.
8. Ukončením Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy. Ukončením Smlouvy především nezaniká nárok na náhradu škody nebo smluvní pokutu dle Smlouvy. Ukončení Smlouvy se také nijak nedotýká dohody Smluvních stran o způsobu nakládání s důvěrnými informacemi.

# POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu je možné postoupit v souladu s ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku pouze s předchozím souhlasem druhé Smluvní strany, a pokud dosud nebylo ze Smlouvy plněno.
2. Má-li být plnění ze Smlouvy trvající nebo pravidelně se opakující, lze Smlouvu postoupit s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno. Pro účely postoupení Smlouvy se vylučuje použití ustanovení § 1899 občanského zákoníku.

# VOLBA PRÁVA A PROROGACE SOUDU

1. Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, bez ohledu na kolizi právních řádů.
2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této Smlouvy budou řešit přednostně vzájemnou dohodou. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují před tím, než zahájí řízení před příslušným soudem nebo jiným státním orgánem vyvolat mimosoudní jednání mezi Smluvními stranami Smlouvy, a to jednání oprávněných zástupců Smluvních stran. Teprve nepodaří-li se odstranit spor týkající se této Smlouvy či právních vztahů s ní souvisejících smírnou cestou, jsou Smluvní strany oprávněny řešit tento spor u věcně příslušného soudu v České republice. Místní příslušnost bude určena dle sídla Objednatele.

# VYŠŠÍ MOC

Jakékoliv neplnění, nebo zpoždění při plnění kterékoliv části této Smlouvy nepředstavuje porušení Smlouvy a nevede ke vzniku jakéhokoliv nároku na odškodnění, pokud k němu dojde během trvání zásahu vyšší moci a v rozsahu, ve kterém je zpoždění nebo neplnění zaviněno tímto zásahem vyšší moci. Dotčená strana musí druhé straně do 48 hodin od okamžiku, kdy se o takovém zásahu dověděla, zaslat sdělení o takovéto události s veškerými údaji o tomto zásahu vyšší moci a konkrétními závazky, které tím budou dotčeny. Strana, jejíž plnění Smlouvy je zpožděno nebo znemožněno, bezodkladně použije přiměřené úsilí pro zmírnění následků tohoto zásahu vyšší moci a napraví tyto následky co nejdříve a obnoví plnění této Smlouvy, jakmile to bude možné po skončení zásahu vyšší moci.

**DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu či je učinit předmětem zástavního práva zřízeného ve prospěch jakékoli třetí osoby.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku vůči pohledávkám Objednatele vzniklým z této Smlouvy.
3. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou činěna na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran. Kontaktní údaje Smluvních stran pro doručování jsou následující:
   1. Kontaktní osoba Objednatele: **Ing. Tomáš Pilc**, jednatel Objednatele, e-mail: [uctarna@khtebis.cz](mailto:uctarna@khtebis.cz) ,
   2. Kontaktní osoba Zhotovitele: **Ing. Jan Pavlíček**, obchodní ředitel pro ČR, e-mail*:* [jan.pavlicek@tedom.com](mailto:jan.pavlicek@tedom.com)
4. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení určená příslušné Smluvní straně budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, doporučenou poštou nebo e-mailem, a to na kontaktní údaje uvedené v této Smlouvě nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti třetí (3.) den po jeho doručení druhé Smluvní straně nebo v pozdější den uvedený v takovém oznámení.
5. Pokud kterákoli ze Smluvních stran nevymáhá nebo se opozdí s vymáháním kterékoli povinnosti druhé strany nebo stran, nebo pokud nevykonává nebo se opozdí s výkonem jakéhokoli práva podle Smlouvy, nebude mít takové nekonání či opoždění vliv na právem danou povinnost vymáhat ani nebude považováno a zřeknutí se daného práva. Jakékoli zřeknutí se kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neznamená neplatnost daného ustanovení v budoucnosti, pokud tak nebude výslovně uvedeno.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
2. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků. Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabydou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemně a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.
3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 – Technické a funkční parametry dodávaného zařízení**

**Příloha č. 2 – Výkaz výměr**

1. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

|  |  |
| --- | --- |
| NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční. | |
|  | |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Tomáš Pilc, *jednatel* | Ing. Josef Jeleček, *generální ředitel a předseda představenstva* |
| **KH TEBIS s.r.o.** | **TEDOM a.s*.*** |