

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na
základě pověření ze dne 02.01.2019

technických a reklamací: Jarmila Dreslerová, Odbor majetkový, oddělení bytové
Ivana Ličková, Odbor majetkový, oddělení bytové

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: XXX

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

1.2 Obchodní firma: **Aleš Paždziora s.r.o.**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73772

se sídlem: Slovenská 2933/55, 733 01 Karviná-Hranice
zastoupena: jednatelem XXX
zástupce pověřený jednáním ve věcech
technických: XXX
IČ: 06429955
DIČ: CZ06429955
číslo účtu, bankovní spojení: XXX, MONETA Money Bank
e-mail: XXX

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Oprava bytových jednotek č. 90 a 94 na č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj a bytové jednotky č. 16 na č. p. 871, ul. U Lesa, Karviná-Ráj**“ (dále též „dílo“) dle zpracovaných rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (domovní chodby, výtahy, komunikace, chodníky, zeleň apod.) a provádět denní úklid

staveniště, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla).

- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 15.3.2019. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.5 Místem plnění jsou bytové jednotky č. 90 a 94 v bytovém domě č. p. 814, ul. Borovského, v Karviné-Ráji a bytová jednotka č. 16 na č. p. 871, ul. U Lesa, v Karviné-Ráji.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

| | |
|--------------|----------------|
| Cena bez DPH | =571.399,57 Kč |
|--------------|----------------|

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.2 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.2 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 10.3 Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce 24 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.


- 12.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
- 12.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkové rozpočty (tvoří 3 dokumenty – rozpočty na jednotlivé byty + tabulka Celková nabídková cena).

V Karviné dne: 23.01.2019

V Karviné dne: 23.01.2019

.....
za objednatele:
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
pověřena k podpisu na základě pověření

.....
za zhotovitele:

| Položkový rozpočet | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Zakázka: Rekonstrukce bytu č. 90 na č.p. 814 ul. Borovského, Karviná-Ráj | | | |
| Objednatel: | Statutární město Karviná | IČ: 00297534 | |
| | Fryštátská 72/1 | DIČ: CZ00297534 | |
| | 73301 Karviná-Fryštát | | |
| Zhotovitel: | Aleš Paždziara s.r.o. | IČ: 06429955 | |
| | Slovenská 2933/55 | DIČ: CZ06429955 | |
| | 73301 Karviná-Hranice | | |
| Vypracoval: | | | |
| Rozpis ceny | | | Celkem |
| HSV | | | 36 272,64 |
| PSV | | | 126 037,40 |
| MON | | | 15 000,00 |
| Vedlejší náklady | | | 1 500,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 178 810,04 |
| Rekapitulace daní | | | |
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | | 178 810,04 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | | 26 821,50 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | | -0,04 CZK |
| Cena celkem s DPH | | | 205 631,50 CZK |
| v <u>Karviné</u> dne <u>10.12.2018</u> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  _____ Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> _____ Za objednatele </div> </div> | | | |

Rekapitulace dílů


| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|------------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 12 087,20 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | 2 668,75 |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | HSV | | | 12 829,25 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | | | 4 710,00 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 940,30 |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | 1 044,42 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 1 992,72 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | 2 800,00 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV | | | 6 616,00 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | 22 148,20 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 34 029,50 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | 4 783,06 |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV | | | 18 087,43 |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot | PSV | | | 6 181,20 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | 21 797,09 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 1 956,65 |
| 784 | Malby | PSV | | | 7 638,27 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | 15 000,00 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 1 500,00 |
| Cena celkem | | | | | 178 810,04 |

Položkový rozpočet

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-----------|
| S: Rekonstrukce bytu č. 90 na č.p. 814 ul. Borovského, Karviná-Ráj | | | | | | |
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 12 087,20 |
| 1 | 342011123R00 | Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášť.,RBI 12,5,- impr | m2 | 15,80000 | 674,00 | 10 649,20 |
| 2 | 347015111R00 | Předstěna SDK, tl.65mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm | m2 | 2,00000 | 548,00 | 1 096,00 |
| 3 | 342263410R00 | Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2 | kus | 1,00000 | 342,00 | 342,00 |
| Díl: 4 | | Vodorovné konstrukce | | | | 2 668,75 |
| 4 | 416021123R00 | Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm | m2 | 3,50000 | 608,00 | 2 128,00 |
| 5 | 416091082R00 | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 | m2 | 3,50000 | 154,50 | 540,75 |
| Díl: 61 | | Úpravy povrchů vnitřní | | | | 12 829,25 |
| 6 | 612471413R00 | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. | m2 | 55,00000 | 131,00 | 7 205,00 |
| 7 | 611471413R00 | Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm | m2 | 16,80000 | 190,50 | 3 200,40 |
| 8 | 611481211RT2 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 16,80000 | 125,00 | 2 100,00 |
| 9 | 610991111R00 | Zakryvání výplní vnitřních otvorů | m2 | 8,50000 | 38,10 | 323,85 |
| Díl: 64 | | Výplně otvorů | | | | 4 710,00 |
| 10 | 642942111RT4 | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm | kus | 2,00000 | 1 570,00 | 3 140,00 |
| 11 | 642942211RT2 | Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 75 mm, včetně dodávky zárubně 700/75 | kus | 1,00000 | 1 570,00 | 1 570,00 |
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | | | | 940,30 |
| 12 | 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 | kus | 3,00000 | 12,10 | 36,30 |
| 13 | 968072455R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | m2 | 3,20000 | 282,50 | 904,00 |
| Díl: 97 | | Prorážení otvorů | | | | 1 044,42 |
| 14 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 0,52000 | 227,50 | 118,30 |
| 15 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 5,20000 | 25,40 | 132,08 |
| 16 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 0,52000 | 177,00 | 92,04 |
| 17 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 5,20000 | 15,00 | 78,00 |
| 18 | 979990107R00 | Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva | t | 0,52000 | 1 200,00 | 624,00 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | 1 992,72 |
| 19 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 2,28000 | 874,00 | 1 992,72 |
| Díl: 721 | | Vnitřní kanalizace | | | | 2 800,00 |
| 20 | 721171803R00 | Demontáž potrubí z PVC kanalizačního | kpl | 1,00000 | 300,00 | 300,00 |
| 21 | 721176103R00 | Rozvod kanalizačního potrubí trub PVC DN 50 -140, včetně materiálu | soub | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Díl: 722 | | Vnitřní vodovod | | | | 6 616,00 |
| 22 | 722170801R00 | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 | kpl | 1,00000 | 300,00 | 300,00 |
| 23 | 722211817R00 | Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 150 | kus | 2,00000 | 215,50 | 431,00 |
| 24 | 722176114R00 | Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm, včetně materiálu | kpl | 1,00000 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 25 | 55145041R | Baterie dřezová směšov stojánková TM05 | kus | 1,00000 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 26 | 28349016R | Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm | kus | 1,00000 | 685,00 | 685,00 |
| Díl: 725 | | Zařizovací předměty | | | | 22 148,20 |
| 27 | 725110811R00 | Demontáž klozetů splachovacích | soubor | 1,00000 | 175,50 | 175,50 |
| 28 | 55220567.AR | Vana laminát-plast dl. 120 1200x700x375 nízká | kus | 1,00000 | 6 766,00 | 6 766,00 |
| 29 | 725210821R00 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soubor | 1,00000 | 113,50 | 113,50 |
| 30 | 725310823R00 | Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě | soubor | 1,00000 | 138,50 | 138,50 |
| 31 | 725220841R00 | Demontáž ocelové vany | soubor | 1,00000 | 128,50 | 128,50 |
| 32 | 725219401R00 | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva | soubor | 1,00000 | 644,00 | 644,00 |
| 33 | 725229102RT2 | Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4, plastových | soubor | 1,00000 | 1 715,00 | 1 715,00 |
| 34 | 725119305R00 | Montáž klozetových mís kombinovaných | soubor | 1,00000 | 874,00 | 874,00 |

| | | | | | | |
|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| 35 | 725829301RT2 | Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové, včetně baterie | kus | 1,00000 | 1 660,00 | 1 660,00 |
| 36 | 725835113RT1 | Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím, standardní | soubor | 1,00000 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| 37 | 725319101R00 | Montáž dřezů jednoduchých | soubor | 1,00000 | 662,00 | 662,00 |
| 38 | 55231346R | Dřez nerez odkapní typ 514 1a | kus | 1,00000 | 1 700,00 | 1 700,00 |
| 39 | 64233510R | Klozet komb bílý hlub.splach.šikmý odpad, boční napouštění | kus | 1,00000 | 3 015,00 | 3 015,00 |
| 40 | 64286107R | Sada instalační pro klozet a bidet chrom. krytkou | pár | 1,00000 | 101,50 | 101,50 |
| 41 | 551673931R | Sedátko klozetové bílé | kus | 1,00000 | 852,00 | 852,00 |
| 42 | 64214331R | Umyvadlos bílé bez otv. bater. 550x450 mm | kus | 1,00000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 43 | 725860201R00 | Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka | kus | 1,00000 | 364,00 | 364,00 |
| 44 | 725860211RT1 | Sifon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoj pračka, zpětná klapka, čistící otvor, D 32, 40 mm | kus | 1,00000 | 388,50 | 388,50 |
| 45 | 64286206R | Sada upevňovací pro umyvadla a umývátka MIO | kus | 1,00000 | 50,20 | 50,20 |
| Díl: 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | 34 029,50 |
| 46 | 766411812R00 | Demontáž obložení stěn panely - bytové jádro | kpl | 1,00000 | 4 530,00 | 4 530,00 |
| 47 | 766812840R00 | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m | kus | 1,00000 | 312,00 | 312,00 |
| 48 | 766812113R00 | Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 1,8 m | kus | 1,00000 | 1 240,00 | 1 240,00 |
| 49 | 766661112R00 | Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0,8 m | kus | 2,00000 | 476,00 | 952,00 |
| 50 | 766661422R00 | Montáž dveří protipožárních 1křid. nad 80 cm | kus | 1,00000 | 578,00 | 578,00 |
| 51 | 61160423R | Dveře vnitřní 1/3 sklo 1kf. 80x197, 16 dekorů | kus | 1,00000 | 2 405,00 | 2 405,00 |
| 52 | 61165603R | Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie | kus | 1,00000 | 5 010,00 | 5 010,00 |
| 53 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku včetně dodávky | kus | 3,00000 | 686,50 | 2 059,50 |
| 54 | 61581621.AR | Linka kuchyňská atypická 150 cm | ks | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 55 | 611601203R | Dveře vnitřní plně 1kf. 80x197 cm, 16 dekorů | kus | 1,00000 | 1 943,00 | 1 943,00 |
| Díl: 771 | | Podlahy z dlaždic a obklady | | | | 4 783,06 |
| 56 | 771575107RV4 | Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm, Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota) | m2 | 3,50000 | 600,00 | 2 100,00 |
| 57 | 771579791R00 | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. | m2 | 3,50000 | 11,20 | 39,20 |
| 58 | 771101210R00 | Penetrace podkladu pod dlažby a stěrky | m2 | 20,20000 | 39,30 | 793,86 |
| 59 | 597642031R | Dlažba protiskluz. SB 300x300x9 mm, dle výběru | m2 | 4,00000 | 462,50 | 1 850,00 |
| Díl: 776 | | Podlahy povlakové | | | | 18 087,43 |
| 60 | 776401800RT1 | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, odstranění a uložení na hromady | m | 29,60000 | 10,10 | 298,96 |
| 61 | 776511820RT2 | Odstanění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2 | m2 | 20,20000 | 77,50 | 1 565,50 |
| 62 | 776101121R00 | Provedení penetrace podkladu | m2 | 16,70000 | 17,50 | 292,25 |
| 63 | 776421100R00 | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu | m | 22,20000 | 60,30 | 1 338,66 |
| 64 | 776521110R00 | Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508 | m2 | 22,20000 | 178,50 | 3 962,70 |
| 65 | 284101501R | Podlahovina PVC 1,5 | m2 | 26,64000 | 399,00 | 10 629,36 |
| Díl: 777 | | Podlahy ze syntetických hmot | | | | 6 181,20 |
| 66 | 777531025R00 | Výrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm | m2 | 20,20000 | 306,00 | 6 181,20 |
| Díl: 781 | | Obklady keramické | | | | 21 797,09 |
| 67 | 781475115RU3 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota) | m2 | 18,47000 | 600,00 | 11 082,00 |
| 68 | 597813666R | Obkládačka 20x25 , dle výběru | m2 | 22,16000 | 370,00 | 8 199,20 |
| 69 | 781479711R00 | Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 | m2 | 18,47000 | 48,70 | 899,49 |
| 70 | 781491001RT1 | Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních | m | 36,00000 | 44,90 | 1 616,40 |
| Díl: 783 | | Nátěry | | | | 1 956,65 |
| 71 | 783324140R00 | Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email | m2 | 2,00000 | 155,00 | 310,00 |
| 72 | 783424240R00 | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email | m | 3,50000 | 41,90 | 146,65 |
| 73 | 783122110R00 | Nátěr zárubní syntetický OK "A" dvojnásobný | ks | 3,00000 | 500,00 | 1 500,00 |
| Díl: 784 | | Malby | | | | 7 638,27 |
| 74 | 784402801R00 | Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 86,70000 | 25,00 | 2 167,50 |
| 75 | 784125212R00 | Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x | m2 | 86,70000 | 44,90 | 3 892,83 |
| 76 | 784121101R00 | Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x | m2 | 86,70000 | 18,20 | 1 577,94 |
| Díl: M21 | | Elektromontáže | | | | 15 000,00 |
| 77 | 210190000R00 | Elektropráce dodávka a montáž, KO, WC, zásuvka a osvětlení kuch. linky | kpl | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 |

| | | | | | | |
|------|------------|------------------|--------|---------|----------|----------|
| Díl: | VN | Vedlejší náklady | | | | 1 500,00 |
| 78 | 005231010R | Revize elektro | Soubor | 1,00000 | 1 500,00 | 1 500,00 |

| Položkový rozpočet | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zakázka: Rekonstrukce bytu č. 94 na č.p. 814 ul. Borovského, Karviná-Ráj | | | |
| Objednatel: | Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 73301 Karviná-Fryštát | IČ: 00297534 DIČ: CZ00297534 | |
| Zhotovitel: | Aleš Paždziora s.r.o. Slovenská 2933/55 73301 Karviná-Hranice | IČ: 06429955 DIČ: CZ06429955 | |
| Vypracoval: | | | |
| Rozpis ceny | | | Celkem |
| HSV | | | 43 147,64 |
| PSV | | | 126 037,40 |
| MON | | | 15 000,00 |
| Vedlejší náklady | | | 1 500,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 185 685,04 |
| Rekapitulace daní | | | |
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | | 185 685,04 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | | 27 852,80 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | | -0,04 CZK |
| Cena celkem s DPH | | | 213 537,80 CZK |
| v <u>Karviné</u> dne <u>10.12.2018</u> | | | |
|  Za zhotovitele | | _____ Za objednatele | |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|------------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 12 087,20 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | 2 688,75 |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | HSV | | | 19 704,25 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | | | 4 710,00 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 940,30 |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | 1 044,42 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 1 992,72 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | 2 800,00 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV | | | 6 616,00 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | 22 148,20 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 34 029,50 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | 4 783,06 |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV | | | 18 087,43 |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot | PSV | | | 6 181,20 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | 21 797,09 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 1 956,65 |
| 784 | Malby | PSV | | | 7 638,27 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | 15 000,00 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 1 500,00 |
| Cena celkem | | | | | 185 685,04 |

Položkový rozpočet

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-----------|
| S: Rekonstrukce bytu č. 94 na č.p. 814 ul. Borovského, Karviná-Ráj | | | | | | |
| Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 12 087,20 | | | | | | |
| 1 | 342011123R00 | Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášt.,RBI 12,5,- impr | m2 | 15,80000 | 674,00 | 10 649,20 |
| 2 | 347015111R00 | Předstěna SDK, tl.65mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm | m2 | 2,00000 | 548,00 | 1 096,00 |
| 3 | 342263410R00 | Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2 | kus | 1,00000 | 342,00 | 342,00 |
| Díl: 4 Vodorovné konstrukce 2 668,75 | | | | | | |
| 4 | 416021123R00 | Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm | m2 | 3,50000 | 608,00 | 2 128,00 |
| 5 | 416091082R00 | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 | m2 | 3,50000 | 154,50 | 540,75 |
| Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní 19 704,25 | | | | | | |
| 6 | 612471413R00 | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. | m2 | 55,00000 | 131,00 | 7 205,00 |
| 7 | 611471413R00 | Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm | m2 | 16,80000 | 190,50 | 3 200,40 |
| 8 | 611481211RT2 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 71,80000 | 125,00 | 8 975,00 |
| 9 | 610991111R00 | Zakrytí výplní vnitřních otvorů | m2 | 8,50000 | 38,10 | 323,85 |
| Díl: 64 Výplně otvorů 4 710,00 | | | | | | |
| 10 | 642942111RT4 | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm | kus | 2,00000 | 1 570,00 | 3 140,00 |
| 11 | 642942211RT2 | Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 75 mm, včetně dodávky zárubně 700/75 | kus | 1,00000 | 1 570,00 | 1 570,00 |
| Díl: 96 Bourání konstrukcí 940,30 | | | | | | |
| 12 | 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 | kus | 3,00000 | 12,10 | 36,30 |
| 13 | 968072455R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | m2 | 3,20000 | 282,50 | 904,00 |
| Díl: 97 Prorážení otvorů 1 044,42 | | | | | | |
| 14 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 0,52000 | 227,50 | 118,30 |
| 15 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 5,20000 | 25,40 | 132,08 |
| 16 | 979081111R00 | Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km | t | 0,52000 | 177,00 | 92,04 |
| 17 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 5,20000 | 15,00 | 78,00 |
| 18 | 979990107R00 | Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva | t | 0,52000 | 1 200,00 | 624,00 |
| Díl: 99 Staveništní přesun hmot 1 992,72 | | | | | | |
| 19 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 2,28000 | 874,00 | 1 992,72 |
| Díl: 721 Vnitřní kanalizace 2 800,00 | | | | | | |
| 20 | 721171803R00 | Demontáž potrubí z PVC kanalizačního | kpl | 1,00000 | 300,00 | 300,00 |
| 21 | 721176103R00 | Rozvod kanalizačního potrubí trub PVC DN 50 -140, včetně materiálu | soub | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Díl: 722 Vnitřní vodovod 6 616,00 | | | | | | |
| 22 | 722170801R00 | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 | kpl | 1,00000 | 300,00 | 300,00 |
| 23 | 722211817R00 | Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 150 | kus | 2,00000 | 215,50 | 431,00 |
| 24 | 722176114R00 | Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm, včetně materiálu | kpl | 1,00000 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 25 | 55145041R | Baterie dřezová směšová stojánková TM05 | kus | 1,00000 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 26 | 28349016R | Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm | kus | 1,00000 | 685,00 | 685,00 |
| Díl: 725 Zařizovací předměty 22 148,20 | | | | | | |
| 27 | 725110811R00 | Demontáž klozetů splachovacích | soubor | 1,00000 | 175,50 | 175,50 |
| 28 | 55220567.AR | Vana laminát-plast dl. 120 1200x700x375 nízká | kus | 1,00000 | 6 766,00 | 6 766,00 |
| 29 | 725210821R00 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soubor | 1,00000 | 113,50 | 113,50 |
| 30 | 725310823R00 | Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě | soubor | 1,00000 | 138,50 | 138,50 |
| 31 | 725220841R00 | Demontáž ocelové vany | soubor | 1,00000 | 128,50 | 128,50 |
| 32 | 725219401R00 | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva | soubor | 1,00000 | 644,00 | 644,00 |
| 33 | 725229102RT2 | Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4, plastových | soubor | 1,00000 | 1 715,00 | 1 715,00 |
| 34 | 725119305R00 | Montáž klozetových mís kombinovaných | soubor | 1,00000 | 874,00 | 874,00 |

| | | | | | | |
|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| 35 | 725829301RT2 | Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové, včetně baterie | kus | 1,00000 | 1 660,00 | 1 660,00 |
| 36 | 725835113RT1 | Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím, standardní | soubor | 1,00000 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| 37 | 725319101R00 | Montáž dřezů jednoduchých | soubor | 1,00000 | 662,00 | 662,00 |
| 38 | 55231346R | Dřez nerez odkapní typ 514 1a | kus | 1,00000 | 1 700,00 | 1 700,00 |
| 39 | 64233510R | Klozet komb bílý hlub.splach.šikmý odpad, boční napouštění | kus | 1,00000 | 3 015,00 | 3 015,00 |
| 40 | 64286107R | Sada instalační pro klozet a bidet chrom. krytkou | pár | 1,00000 | 101,50 | 101,50 |
| 41 | 551673931R | Sedátko klozetové bílé | kus | 1,00000 | 852,00 | 852,00 |
| 42 | 64214331R | Umyvadlos bílé bez отв. bater. 550x450 mm | kus | 1,00000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 43 | 725860201R00 | Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka | kus | 1,00000 | 364,00 | 364,00 |
| 44 | 725860211RT1 | Sífon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoj pračka, zpětná klapka, čistící otvor, D 32, 40 mm | kus | 1,00000 | 388,50 | 388,50 |
| 45 | 64286206R | Sada upevňovací pro umyvadla a umývátko MIO | kus | 1,00000 | 50,20 | 50,20 |
| Díl: 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | 34 029,50 |
| 46 | 766411812R00 | Demontáž obložení stěn panely - bytové jádro | kpl | 1,00000 | 4 530,00 | 4 530,00 |
| 47 | 766812840R00 | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m | kus | 1,00000 | 312,00 | 312,00 |
| 48 | 766812113R00 | Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 1,8 m | kus | 1,00000 | 1 240,00 | 1 240,00 |
| 49 | 766661112R00 | Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m | kus | 2,00000 | 476,00 | 952,00 |
| 50 | 766661422R00 | Montáž dveří protipožárních 1křid. nad 80 cm | kus | 1,00000 | 578,00 | 578,00 |
| 51 | 61160423R | Dveře vnitřní 1/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů | kus | 1,00000 | 2 405,00 | 2 405,00 |
| 52 | 61165603R | Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie | kus | 1,00000 | 5 010,00 | 5 010,00 |
| 53 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku včetně dodávky | kus | 3,00000 | 686,50 | 2 059,50 |
| 54 | 61581621.AR | Linka kuchyňská atypická 150 cm | ks | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 55 | 611601203R | Dveře vnitřní plně 1kř. 80x197 cm, 16 dekorů | kus | 1,00000 | 1 943,00 | 1 943,00 |
| Díl: 771 | | Podlahy z dlaždic a obklady | | | | 4 783,06 |
| 56 | 771575107RV4 | Montáž podlah keram.,rezně hladké, tmel, 20x20 cm, Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota) | m2 | 3,50000 | 600,00 | 2 100,00 |
| 57 | 771579791R00 | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. | m2 | 3,50000 | 11,20 | 39,20 |
| 58 | 771101210R00 | Penetrace podkladu pod dlažby a stěrky | m2 | 20,20000 | 39,30 | 793,86 |
| 59 | 597642031R | Dlažba protiskluz. SB 300x300x9 mm, dle výběru | m2 | 4,00000 | 462,50 | 1 850,00 |
| Díl: 776 | | Podlahy povlakové | | | | 18 087,43 |
| 60 | 776401800RT1 | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, odstranění a uložení na hromady | m | 29,60000 | 10,10 | 298,96 |
| 61 | 776511820RT2 | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2 | m2 | 20,20000 | 77,50 | 1 565,50 |
| 62 | 776101121R00 | Provedení penetrace podkladu | m2 | 16,70000 | 17,50 | 292,25 |
| 63 | 776421100R00 | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu | m | 22,20000 | 60,30 | 1 338,66 |
| 64 | 776521110R00 | Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508 | m2 | 22,20000 | 178,50 | 3 962,70 |
| 65 | 284101501R | Podlahovina PVC 1,5 | m2 | 26,64000 | 399,00 | 10 629,36 |
| Díl: 777 | | Podlahy ze syntetických hmot | | | | 6 181,20 |
| 66 | 777531025R00 | Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm | m2 | 20,20000 | 306,00 | 6 181,20 |
| Díl: 781 | | Obklady keramické | | | | 21 797,09 |
| 67 | 781475115RU3 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota) | m2 | 18,47000 | 600,00 | 11 082,00 |
| 68 | 597813666R | Obkládačka 20x25 , dle výběru | m2 | 22,16000 | 370,00 | 8 199,20 |
| 69 | 781479711R00 | Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 | m2 | 18,47000 | 48,70 | 899,49 |
| 70 | 781491001RT1 | Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních | m | 36,00000 | 44,90 | 1 616,40 |
| Díl: 783 | | Nátěry | | | | 1 956,65 |
| 71 | 783324140R00 | Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email | m2 | 2,00000 | 155,00 | 310,00 |
| 72 | 783424240R00 | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email | m | 3,50000 | 41,90 | 146,65 |
| 73 | 783122110R00 | Nátěr zárubní syntetický OK "A" dvojnásobný | ks | 3,00000 | 500,00 | 1 500,00 |
| Díl: 784 | | Malby | | | | 7 638,27 |
| 74 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 86,70000 | 25,00 | 2 167,50 |
| 75 | 784125212R00 | Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x | m2 | 86,70000 | 44,90 | 3 892,83 |
| 76 | 784121101R00 | Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x | m2 | 86,70000 | 18,20 | 1 577,94 |
| Díl: M21 | | Elektromontáže | | | | 15 000,00 |
| 77 | 210190000R00 | Elektropráce dodávka a montáž, KO, WC, zásuvka a osvětlení kuch. linky | kpl | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 |

| | | | | | | |
|------|------------|------------------|--------|---------|----------|----------|
| Díl: | VN | Vedlejší náklady | | | | 1 500,00 |
| 78 | 005231010R | Revize elektro | Soubor | 1,00000 | 1 500,00 | 1 500,00 |

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

| | | | |
|----------------|------------------------------------------------|--------|------------|
| Kód: | 038 | | |
| Stavba: | Oprava bytu č.16-U Lesa 871,Karviná-Ráj | | |
| JKSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Karviná | Datum: | 10.12.2018 |
| Objednatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |
| Zhotovitel: | Aleš Paździora s.r.o. | IČ | 6429955 |
| | | DI | CZ06429955 |
| Projektant: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |
| Poznámka: | | | |

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtů | 206 904,49 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 |
| Cena bez DPH | 206 904,49 |
| DPH základní 21,00% ze 0,00 | 0,00 |
| DPH snížená 15,00% ze 206 904,49 | 31 035,67 |
| Cena s DPH v CZK | 237 940,16 |

| |
|------------------------------------------------------------|
| Projektant |
| |
| Datum a podpis: Razítko |

| |
|------------------------------------------------------------|
| Zpracovatel |
| |
| Datum a podpis: Razítko |

| |
|------------------------------------------------------------|
| Objednavatel |
| |
| Datum a podpis: Razítko |

| |
|------------------------------------------------------------|
| Zhotovitel |
| |
| Datum a podpis: Razítko |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 038

Stavba: Oprava bytu č. 16-U Lesa 871, Karviná-Ráj

Místo: Karviná

Datum: 10.12.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód | Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1) Náklady z rozpočtů | | 206 904,49 | 237 940,16 |
| 038 | Oprava bytu č. 16 - U Lesa 871, Karviná-Ráj | 206 904,49 | 237 940,16 |
| 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu | | 0,00 | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | | 206 904,49 | 237 940,16 |

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 16-U Lesa 871, Karviná-Ráj

Místo: Karviná

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

206 904,49

HSV - Práce a dodávky HSV

94 658,63

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 226,62

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 1 | K | 342272215 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm | m2 | 4,860 | 518,00 | 2 517,48 |
| 2 | K | 342272225 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm | m2 | 5,230 | 518,00 | 2 709,14 |

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 323,05

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 3 | K | 611131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně | m2 | 28,500 | 17,50 | 498,75 |
| 4 | K | 611142001 | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 28,500 | 250,50 | 7 139,25 |
| 5 | K | 611311131 | Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 28,500 | 180,50 | 5 144,25 |
| 6 | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně | m2 | 59,000 | 17,50 | 1 032,50 |
| 7 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 59,760 | 194,50 | 11 623,32 |
| 8 | K | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 49,350 | 175,00 | 8 636,25 |
| 9 | K | 632450121 | Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu | m2 | 2,350 | 187,50 | 440,63 |
| 10 | K | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC | kus | 1,000 | 682,00 | 682,00 |
| 11 | M | 55331102 | zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 700 L/P | kus | 1,000 | 800,00 | 800,00 |
| 12 | K | 644941111 | Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm | kus | 3,000 | 98,70 | 296,10 |
| 13 | M | 55341410 | průvětrník mřížový s klapkami 15x15cm | kus | 3,000 | 10,00 | 30,00 |

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 866,74

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 14 | K | 952901131 | Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků | m2 | 28,500 | 27,00 | 769,50 |
| 15 | K | 953735113 | Odvětrání vodorovné plastovými trubami DN do 110 mm ukládanými na sraz | m | 1,000 | 290,50 | 290,50 |
| 16 | K | 962031132 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm | m2 | 3,120 | 89,10 | 277,99 |
| 17 | K | 963015121 | Demontáž prefabrikovanýchBJ | kus | 1,000 | 4 530,00 | 4 530,00 |
| 18 | K | 965043321 | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm | m3 | 0,204 | 2 210,00 | 450,84 |
| 19 | K | 965081212 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy | m2 | 4,120 | 120,00 | 494,40 |
| 20 | K | 968062455 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 2,000 | 180,00 | 360,00 |
| 21 | K | 969011121 | Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52 | m | 16,850 | 140,00 | 2 359,00 |
| 22 | K | 969021111 | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 | m | 5,870 | 134,50 | 789,52 |
| 23 | K | 974049133 | Vysekáni rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 100 mm | m | 2,780 | 233,00 | 647,74 |
| 24 | K | 974082821 | Vysekáni rýh pro vodiče v podhledu kamenných kleneb nebo betonových stropů hl do 30 mm š do 30 mm | m | 27,910 | 103,50 | 2 888,69 |
| 25 | K | 978011191 | Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 % | m2 | 28,500 | 79,70 | 2 271,45 |
| 26 | K | 978013191 | Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 30,350 | 62,80 | 1 905,98 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| 56 | K | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 | soubor | 2,000 | 64,50 | 129,00 |
| 57 | K | 725821325 | Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm | soubor | 1,000 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 58 | K | 725822611 | Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti | soubor | 1,000 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 59 | K | 725831313 | Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem | soubor | 1,000 | 1 600,00 | 1 600,00 |
| 60 | K | 725840850 | Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1 | kus | 1,000 | 121,00 | 121,00 |
| 61 | K | 725861102 | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 | kus | 1,000 | 250,00 | 250,00 |
| 62 | K | 725862103 | Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50 | kus | 1,000 | 250,00 | 250,00 |
| 63 | K | 725864311 | Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku | kus | 1,000 | 410,00 | 410,00 |

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 000,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---------------------------|-------|-------|----------|----------|
| 64 | K | 741110161 | D+M Elektro včetně revize | koupi | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|----|---|-----------|---------------------------|-------|-------|----------|----------|

766 - Konstrukce truhlářské

17 637,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 65 | K | 766660001 | Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně | kus | 1,000 | 476,00 | 476,00 |
| 66 | M | 61160156 | dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 70x197cm | kus | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 67 | K | 766811112 | D+M Kuchyňská linka 200 | kus | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 68 | K | 766812830 | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m | kus | 1,000 | 277,00 | 277,00 |
| 69 | K | 766825811 | Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových | kus | 3,000 | 128,00 | 384,00 |

771 - Podlahy z dlaždic

5 092,12

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|
| 70 | K | 771574113 | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 | m2 | 4,350 | 513,00 | 2 231,55 |
| 71 | M | 59761409 | dlaždice keramické slinuté neglazované protiskluz R9 | m2 | 4,785 | 300,00 | 1 435,50 |
| 72 | K | 771579192 | Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor | m2 | 4,350 | 62,20 | 270,57 |
| 73 | K | 771591171 | Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberec apod.) | m | 1,000 | 250,00 | 250,00 |
| 74 | K | 771591185 | Podlahy řezání keramických dlaždic rovné | kus | 21,000 | 12,00 | 252,00 |
| 75 | K | 771990111 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa | m2 | 4,350 | 150,00 | 652,50 |

776 - Podlahy povlakové

31 362,37

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 76 | K | 776111115 | Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky | m2 | 28,500 | 22,90 | 652,65 |
| 77 | K | 776111311 | Vysáti podkladu povlakových podlah | m2 | 28,500 | 11,00 | 313,50 |
| 78 | K | 776121111 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3 | m2 | 28,500 | 17,50 | 498,75 |
| 79 | K | 776141111 | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm | m2 | 28,500 | 306,00 | 8 721,00 |
| 80 | K | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně | m2 | 28,500 | 105,90 | 3 018,15 |
| 81 | K | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem | m2 | 28,500 | 100,00 | 2 850,00 |
| 82 | M | 28411000 | PVC heterogenní zátěžové antibakteriální nášlapná vrstva 0,90mm R 10 zátěž 34/43 otlak do 0,03mm hořlavost Bfl S1 | m2 | 34,485 | 399,00 | 13 759,52 |
| 83 | K | 776410811 | Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových | m | 22,000 | 10,10 | 222,20 |
| 84 | K | 776411111 | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm | m | 22,000 | 60,30 | 1 326,60 |

781 - Dokončovací práce - obklady

13 137,46

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 85 | K | 781415111 | Montáž obkladaček pravouhlých pórovitých do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem | m2 | 12,340 | 682,00 | 8 415,88 |
| 86 | M | 59761039 | obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2 | m2 | 13,574 | 280,00 | 3 800,72 |
| 87 | K | 781495111 | Penetrace podkladu vnitřních obkladů | m2 | 12,340 | 17,50 | 215,95 |
| 88 | K | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem | m | 9,350 | 28,60 | 267,41 |

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

Akce: „Oprava bytových jednotek č. 90 a 94 na č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj a bytové jednotky č. 16 na č. p. 871, ul. U Lesa, Karviná-Ráj“

| | cena bez DPH | DPH 15% | DPH 21% | Cena s DPH |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------|------------------|
| byt č. 90 na čp. 814 | 178810,04 | 26821,5 | | 205631,5 |
| byt č. 94 na čp. 814 | 185685,04 | 27852,8 | | 213537,8 |
| byt č. 16 na čp. 871 | 206904,49 | 31035,67 | | 250354,43 |
| cena za 3 byty celkem | 571399,57 | 85709,97 | 0 | 669523,73 |