

Smlouva o ubytování

č. 1/2019
s plnou penzí

Smluvní strany:

Miroslav Havel

Sídlo: Praha

IČO: 63092239

DIČ: CZ 6703081451

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha 1, č.ú :

Provozovna: Penzion Eva, Bedřichov č. 1723, Bedřichov u Jablonce nad Nisou

Telefonické spojení:

dále jen „ubytovatel“

a

Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249

Komenského 249, 266 01 Beroun

IČO: 47515767,

bank. spojení: Komerční banka, č.ú.:

zastoupená: Mgr. Hana Kozohorská, ředitelka školy

tel. 311 545 111

Hlavní vedoucí Miroslav Hrbáček, tel.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je ubytování školního zájezdu objednavatele s plnou penzí stravy a nápojů v penzionu ubytovatele (Penzion Eva) v rozsahu podmínek této smlouvy.

II. Termín ubytování, počet účastníků

- 1. Prvý den ubytování – den příjezdu: 16. února 2019, v dopoledních hodinách.*
 - 2. Poslední den ubytování – den odjezdu: 23. února 2019, v dopoledních hodinách.*
 - 3. Počet účastníků: 39 nezletilých dětí v doprovodu 5 osob –pedagogický doprovod.*
 - 4. Do termínu v bodu II.1. bude ubytovací prostor připraven k převzetí hlavním vedoucím.*
 - 5. Do termínu v bodu II.2. bude ubytovací prostor připraven k převzetí Ubytovatelem.*
-

III. Místo ubytování

Provozovna ubytovatele: Penzion Eva, Bedřichov 1723, Bedřichov u Jablonce nad Nisou

IV. Upřesnění pojmu „plné penze“

1. Nerozlišují se dětské a dospělé porce.
2. V den příjezdu: prvé jídlo je oběd pro každého účastníka zájezdu.
3. V den odjezdu: poslední jídlo je snídaně a balíček na cestu pro každého účastníka pobytu.
4. V ostatních dnech pobytu:
 - **snídaně:** čerstvé pečivo, teplý nápoj, snídaně (alternace): máslo, džem // pomazánka // sýr, či uzenina vhodná pro děti – porce min. 100 gramů
 - **oběd:** polévka nebo předkrm, hlavní chod, doplněk: salát zeleninový nebo ovocný // dezert // ovoce
 - **večeře:** hlavní chod a doplněk: salát // dezert // ovoce
 - **svačina (doplňkové jídlo):** pečivo, ovoce, zelenina, sýr nebo trvanlivá uzenina vhodná pro děti – porce min. 100 gramů
 - během celého pobytu bude v penzionu pro ubytované k dispozici stálá nabídka nápojů: 2 druhy čaje (ovocný // černý/zelený), pitná voda a to po celý den, včetně dostatečné zásoby hrnků nebo skleniček.

Obecné požadavky na stravu:

- a) Strava bude vyvážená co do masitých a bezmasých jídel a podílu ovoce a zeleniny a bude splňovat normy stravování účastníků kursu zajistí ubytovatel v souladu s hygienickými a zvláštními předpisy (vyhláška č.48/1993 Sb., o školním stravování, ve znění vyhlášek č.134/1993 Sb., č.276/1993 Sb., a č.20/1995 Sb., vyhl. č.107/2001 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhl. č.106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti).
- b) Jídelníčky pro všechny dny pobytu budou předloženy ke schválení v den příjezdu hlavnímu vedoucímu. Kontrolu a schválení provede zdravotnice a hlavní vedoucí. Změna jídelníčku je možná po opětovném schválení.
- c) Potraviny podávané na kusy (rohlíky, housky, jablka atd.), budou v takovém množství, aby na každého účastníka byl k dispozici stejný počet kusů.

Zvláštní požadavky:

Žák s celiakií – zajištění stravování s tímto požadavkem.

V. Cenové ujednání, platební podmínky

1. Základní cena zájezdu, včetně penze činí 2920 Kč včetně DPH na pobyt na osobu
2. Cena uvedená v bodu V. 1. zahrnuje všechny nároky ubytovatele, spojené s předmětem této smlouvy.
3. Účtován bude skutečný počet ubytovaných osob. Tzn.: pokud například ubytovaná osoba odjede dříve, bude jí účtován pobyt pouze za skutečné dny ubytování. Totéž platí o příjezdu. Objednatel má právo jednostranně změnit počet osob (jedná se o takové případy jako jsou nemoc, úraz, závažné rodinné důvody atd.).

Uvedené ceny jsou:

Jednotlivá cena za osobu za celý pobyt: 2920 Kč včetně DPH

celková cena pobytu 39 dětí : 113880 Kč včetně DPH

Na počet žáků je 5 osob doprovodu x 1Kč, tj. 5 Kč včetně DPH

1 osoba jako doprovod 2920 Kč včetně DPH

Pokud bude fakturován pobyt pedagogickému doprovodu, bude vyúčtován zvlášť.

Způsob platby:

4. Cena zájezdu bude uhrazena zálohovou platbou na základě zálohové faktury.
Do 22.1.2019 zaplatí objednavatel zálohu ve výši 56940 Kč včetně DPH na bankovní účet ubytovatele, uvedený v záhlaví smlouvy. Do variabilního symbolu se uvede číslo smlouvy. Konečné vyúčtování bude provedeno po ukončení pobytu. Současně bude ubytovatelem vystavena faktura, která bude předána hlavnímu vedoucímu zájezdu a to v den odjezdu. Nejdéle však zašle ubytovatel fakturu do 10.3.2019. Faktura bude splňovat veškeré požadavky na účetní doklad a splatnost nebude kratší, než 15 pracovních dnů, od předání faktury.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti předepsané částky náleží ubytovateli smluvní pokuta ve výši 0,4% z předepsané částky, za každý kalendářní den prodlení.

VI. Ostatní ujednání k pobytu

1. Ubytovatel a Objednavatel berou na vědomí, že bude provedeno povlečení lůžek a během pobytu nebude prováděn úklid pokojů. Ubytovatel poskytne ubytovaným prostředky a nástroje pro úklid v dostatečném počtu. Ubytovatel bude uklízet společné prostory.
2. Převzetí ubytovacích prostor v dřívějších hodinách, než je uvedeno v oddílu II. 1. smlouvy, je možné pouze za podmínky, že je ukončen úklid ubytovacích prostor a objednavatel se tak dohodne s Ubytovatelem. Po dohodě s Ubytovatelem je též možné uschovat zavazadla ve společných prostorách ubytovacího zařízení. Ubytovatel ručí za zavazadla a věci vnesené ubytovaným.
3. Hlavní vedoucí po příjezdu obdrží Ubytovací poukaz. Během pobytu na tento Ubytovací poukaz ubytovatel zaznamená počet osob během pobytu a Hlavní vedoucí tuto skutečnost potvrdí svým podpisem. Ubytovací poukaz slouží jako podklad pro vyúčtování základní ceny.
4. Ubytovatel společně s hlavním vedoucím zkontroluje na začátku pobytu všechny prostory, které budou ubytovaní užívat. Zvláště zkontroluje stav WC (jejich počet – adekvátní k počtu ubytovaných), koupelny, pokoje, zabezpečení celého objektu. Zkontroluje, zda ubytování, včetně postelí, odpovídá bezpečnostním a hygienickým normám. Zkontroluje únikový východ. V případě zjištěné závady na sociálním zařízení během kontroly nebo během pobytu, je ubytovatel povinen zajistit opravu neprodleně, nejpozději do 24 hodin od oznámení závady.
5. V případě výpadku elektrického proudu, vody, či nedostatku energie, která zajišťuje teplo, zajistí Ubytovatel náhradní řešení dle svých možností. Neprodleně upozorní na závadu svého poskytovatele nebo dodavatele, s požadavkem na rychlou nápravu.
6. Jakékoliv změny skutečností uvedené v této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě, odsouhlasenými oběma stranami. V místě ubytování je zástupcem objednatele hlavní vedoucí. Ten se může s ubytovatelem dohodnout i na dalších drobných změnách podmínek pobytu (např. výměna postele, výměna povlečení atd...), kdy písemná forma není nutná. Případné cenové vyrovnání za tyto dohody bude provedeno bankovním převodem, na základě vystavené faktury, po ukončení pobytu. Zápočet k základní ceně je možný.
7. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení ve smyslu příslušných právních předpisů a je jeho povinností tento stav udržet po celou dobu ubytování.

8. *Strany se dohodly na tom, že případné spory budou řešit nejdříve mimosoudní dohodou a v případě neúspěchu před věcně a místně příslušným soudem v ČR.*
9. *Ubytovatel bude pojištěn proti škodám rozsahem, jakým se dají pojistit ubytovací zařízení tohoto typu na škody způsobené ubytovanými.*
10. *Smluvní vztahy neřešené touto smlouvou se řídí podle občanského zákoníku platného v době uzavření této smlouvy.*
11. *Zaplacením se rozumí připsání částky na účet.*

VII. Ujednání o škodě

1. *Škoda se způsobí zaviněným jednáním, kterým strana způsobí škodu straně druhé.*
2. *Strany se dohodly, že nárok na uplatnění škody bude písemný a bude v takovém rozsahu, aby sám mohl být podkladem (meritem) pro podání žaloby u soudu. Součástí nároku bude i faktura se všemi náležitostmi daňového dokladu, se splatností minimálně 15 pracovních dnů, od jejího doručení. Po písemném neodmítnutí nároku na uhrazení škody, zaslaném do 5 pracovních dnů od doručení nároku, se má za to, že strana s nárokem na uhrazení škody souhlasí.*

VIII. Smluvní pokuta

1. *Strany se dohodly, že strana může po straně druhé požadovat zaplacení smluvní pokuty i za jednotlivé, zaviněné porušení ustanovení této smlouvy. Za porušení se nepovažuje zmeškání platby podle V. 5., které má své vlastní ujednání.*
2. *Za prvé porušení smlouvy se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši =2.000,- Kč.*
3. *Za každé druhé a další (nemusí se jednat o stejný druh) porušení, může strana požadovat smluvní pokutu ve výši =4.000,- Kč.*
4. *Porušením smlouvy se rozumí i nečinnost strany na předchozí výzvu.*
5. *Nárok na smluvní pokutu se uplatňuje písemně a v takovém rozsahu, aby nárok sám mohl být podkladem (meritem) pro podání žaloby u soudu. Součástí nároku bude i faktura se všemi náležitostmi daňového dokladu, se splatností minimálně 15 pracovních dnů, od jejího doručení. Při písemném neodmítnutí nároku na smluvní pokutu, zaslaném do 5 pracovních dnů od doručení nároku, se má za to, že strana s pokutou souhlasí.*
6. *Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo na uplatnění škody a zákonného úroku z prodlení.*
7. *Škoda se musí uplatnit bezprostředně po jejím zjištění, nejpozději však v den odjezdu.*

IX. Odstoupení od smlouvy

1. *V případě jednostranného odstoupení od smlouvy náleží druhé straně právo požadovat úhradu ztrát a nákladů, které jí prokazatelně vznikly.*
2. *Nárok na úhradu ztrát a nákladů nevzniká v případech, kdy k jednostrannému odstoupení od smlouvy dojde z důvodu, které opravňují vznést opakovaný nárok na uhrazení škody nebo opakovaný nárok na smluvní pokutu. Toto odstoupení je stranami považováno za Výpověď pro závažné porušení smlouvy.*
3. *Strany se mohou dohodnout i na odstoupení od smlouvy dohodou, podle podmínek této dohody. Tato dohoda bude dodatkem smlouvy a bude v písemné formě a bude určovat, jak se strany dohodly na vyrovnání svých vzájemných požadavků. V době ubytování má hlavní vedoucí právo tuto dohodu podepsat jménem objednavatele, pokud bude dohodnuta v místě ubytování zájezdu.*

X. Závěrečná ustanovení

- 1. Obě strany prohlašují, že textu smlouvy rozumějí a že vyjadřuje jejich svobodnou vůli.*
- 2. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.*
- 3. Smlouva nabývá platnosti v den jejího uzavření a účinnosti v den, kdy bude mít každá strana stejnopis, podepsaný oběma stranami.*
- 4. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.*

V Berouně dne 3.1.2019

V Praze dne

.....
podpis objednavatele

.....
podpis ubytovatele