

## Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 3400/SO/00002/16 o nájmu prostoru sloužícího podnikání podle  
ust. § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ)

### Smluvní strany

#### město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

IČ: 00 253 014

DIČ: CZ 00 253 014

Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Tábor, č.ú.: 19-0701427349/0800

**zastoupeno na základě zřizovací listiny:**

G-centrum Tábor, příspěvková organizace

se sídlem: Kpt Jaroše 2958, 390 03 Tábor, okres: Tábor

IČ: 67189393

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Tábor č. účtu: 1022022918/550

zastoupené ředitelkou organizace xxxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx

jako **pronajímatel**

a

xxxxxxxx xxxxx

IČ: 74576828

DIČ: CZxxxxxxxxxx

se sídlem: Buzulucká 2343, 390 03 Tábor

bankovní spojení: xxxxxxxx xx, x. xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **dosavadní nájemce**

a

#### Géčko Tábor s.r.o.

IČ: 07105967

se sídlem: Buzulucká 2343, 390 03 Tábor,

zastoupený: xxxxxxxxxxx xxxxxx – jednatelem společnosti

bankovní spojení: Fio banka, č. účtu: 2301568248/2010

jako **nový nájemce**

### I.

1. Pronajímatel a dosavadní nájemce prohlašují, že dne 1.6.2016 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží domu č.p. 2958, ulice Kpt. Jaroše v Táboře, sestávajících se z 5 místností – cukrárna-prodejna, přípravná, denní místnost, umývárna, úklidová místnost.

### II.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 1 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.2.2019 mění nájemce a to z pana xxxxxxxxxxx xxxxx, IČ: 74576828, se sídlem Buzulucká 2343, 390 03 Tábor na společnost Géčko Tábor s.r.o., IČ: 07105967, se sídlem Buzulucká 2343, 390 03 Tábor.

Dosavadní nájemce prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává novému nájemci, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté prostory budou novému pronajímateli předány předávacím protokolem, ve kterém bude mimo jiné zaznamenán i stav měřidel (energií, vodoměru a dalších).

### III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 57/2/18 ze dne 26.11.2018 schválila záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu změny nájemce z pana xxxxxxxxxxx xxxxx, IČ: 74576828, se sídlem Buzulucká 2343, 390 03 Tábor na společnost Géčko Tábor s.r.o., IČ: 07105967, se sídlem Buzulucká 2343, 390 03 Tábor. Záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 29.11.2018 do 17.12.2018.

2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 191/419 ze dne 14.1.2019.

#### IV.

1. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dosavadní a nový nájemce berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Dosavadní nájemce a nový nájemce prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

#### V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 23.1.2019

V Táboře dne 23.1.2019

-----  
nový nájemce  
Géčko, s.r.o.

-----  
dosavadní nájemce  
xxxxxxxx xxxxx

V Táboře dne 23.1.2019

-----  
za pronajímatele  
Město Tábor  
Ing. Olga Bastlová

-----  
za zástupce  
G-centrum Tábor  
xxxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx

