

Smlouva o nájmu a podnájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „NOZ“)

Divadlo Oskara Nedbala Tábor, IČ: 659 42 434,
se sídlem Tábor, Divadelní 218, PSČ 390 01,
zast. ředitelkou divadla Mgr. Lindou Rybákovou,
telefon: [REDACTED]
e-mail: rybakova@divadlotabor.cz
Bankovní spojení: KB Tábor
č.ú.: [REDACTED]

dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Classical Movements, Inc.,
711 Princess Street - Alexandria, Virginia 22314 - USA,
zast. prezidentkou Neeta Helms
telefon (phone): [REDACTED]
kontaktní osoba: Chris Shiley
telefon (phone): [REDACTED]
e-mail: chris@classicalmovements.com

dále jen jako „nájemce“ na straně druhé

ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o nájmu**
následujícího znění:

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto dohodu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

Nájemce výslovně prohlašuje, že je v rámci předmětu své činnosti a dle svých zřizovatelských listin oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

II.

Předmět nájmu

1) Pronajímatel prohlašuje, že jakožto příspěvková organizace Jihočeského kraje, jejíž hlavním účelem je poskytování služeb v oblasti kultury a k uspokojování kulturních potřeb a zájmů široké veřejnosti včetně zdravotně či sociálně handicapovaných občanů, hospodáří dle zřizovací listiny ze dne 14.4.2003 ve znění jejích dodatků se svěřeným majetkem uvedeným dále, který má mimo jiné **právo pronajímat**. Svěřeným majetkem dle předchozí věty je zejména také nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, a to rovněž pozemek parc.č. 607 v k.ú. Tábor, jehož součástí je budova č.p. 353, ul. Palackého

v Táboře, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 738 pro obec a k.ú. Tábor.

2) Pronajímatel tímto v souladu se svým oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem přenechává nájemci do užívání prostory divadla, a to konkrétně prostory jeviště velkého sálu divadla, šatny (2x), prostory D-klubu, foyer a prostory související nacházející se v nemovitostech specifikovaných v odst. 1 tohoto článku.

III.

Účel nájmu a podnájmu

Pronajímané prostory jsou přenechány k dočasnému užívání nájemci výlučně za účelem přípravy umělců nájemce (hudebníků a zpěváků) na **Festival Prague Summer Nights**. Nájemce bude pronajaté prostory užívat výhradně ke sjednanému účelu.

IV.

Doba nájmu a podnájmu

1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **18.6. 2019 do 30.6. 2019**. Podrobný rozpis programu nájemce v období od 19. 6. - 1. 7. 2018 je uveden v příloze k této smlouvě. Předmětem této smlouvy je pouze rozpis nájemce týkající se prostorů divadla.

2) Pronajímatel je povinen zpřístupnit předmět nájmu každý den trvání nájmu v 8:30 hod. Nájemce je povinen ukončit svoji činnost každý den trvání nájmu nejpozději ve 22:00 hod. a opustit prostor nájmu nejpozději do 22:15 hod.

V.

Nájemné

1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši **173.984,- Kč** („*jednostopadesátjedentisícstodevadesátčtyři korun českých*“).

2) Nájemné je splatné ve dvou zálohových splátkách k 1. 5. 2019 a 6. 6. 2019. Za den úhrady se považuje den připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Rent must be paid in two payments in advance: 1/5 and 6/6 2018

3) Bank account:
Pronajímatel níže uvádí bankovní spojení pro úhradu nájemného
IBAN: CZ0701000000190008325301
Bank Account Name: DIVADLO OSKARA NEDBALA TABOR
Bank Account Address: Divadelní 218, 390 01 Tábor
SWIFT: KOMBCZPPXXX.

VI.

Smluvní ujednání

1) Pronajímatel se kromě poskytnutí pronajatých prostor zavazuje poskytnout nájemci po dobu trvání nájmu součinnost a související služby následujícího rozsahu:

- příprava 50 ks židlí na jeviště pro orchestr a 40 ks židlí v D-klubu pro vokalisty,
- zajištění 5ks piana pro zkoušení,
- zajištění naladěného klavíru (grand-piano) pro uskutečnění koncertu,
- zajištění technického personálu pronajímatele (zejména jevištní mistr, osvětlovač, úklid, ladění pian apod.).

2) Dates of concerts:

Nájemce se kromě úhrady nájemného za poskytnutí prostor ke zkoušení jak uvedeno shora, zavazuje:

- zajistit umělce a uspořádat pro pronajímatele koncert pořádaný pronajímatelem dne **23. 7. 2019 od 19:00 hod.** ve velkém sále divadla „**Symfonický koncert Prague Summer Nights Orchestra**“. Za vystoupení umělců nebude nájemce požadovat honorář ani jiné úhrady. Příjem za vstupné náleží pronajímateli.
- zajistit umělce a uspořádat pro pronajímatele koncert pořádaný pronajímatelem dne **29. 7. 2019 od 19:00 hod.** v malém sále divadla s programem „**Písně a operní recitál**“ v dohodnutém rozsahu. Za vystoupení umělců nebude nájemce požadovat honorář ani jiné úhrady. Příjem za vstupné náleží pronajímateli.

3) Nájemce se zavazuje zajistit si sám vlastní pulty na noty pro zkoušky i koncerty.

4) Nájemce je povinen seznámit účastníky (tj. své zaměstnance, spolupracující osoby, hudebníky apod.) s bezpečnostními a požárními předpisy pronajímatele a zajistit jejich dodržování. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu (na majetku či zdraví) jím způsobenou v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru.

5) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Tato smlouva, stejně jako práva a povinnosti z ní vyplývající, se řídí českým právem. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3) Schedule and price calculation must be attached

Přílohou této smlouvy je rozpis programu nájemce (2x – jeden rozpis programu pro orchestr, druhý pro zpěváky) a cenová kalkulace nájemného.

4) Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím zněním bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne _____ 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Linda Rybáková

Neeta Helms