

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**VeverkaDent s.r.o.**

se sídlem Meruňková 510/2, Pokratice, 412 01 Litoměřice  
IČO: 05615127  
zastoupená jednatelkou MUDr. Simonou Veverkovou

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 1  
nájemní smlouvy ze dne 31.03.2017**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 31.03.2017 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 110,47 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 163, stojící na pozemku parc.č. 1324 v katastrálním území Litoměřice v ulici České armády v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako stomatologická ordinace.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 31.03.2017 takto:

**Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Předmět nájmu**

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v prvním patře budovy uvedené v odst. 1. **o celkové podlahové ploše 123,97 m<sup>2</sup>.**

Pronajatý prostor sloužící podnikání tvoří tyto místnosti:

místnost č. 14	17,61 m <sup>2</sup>
místnost č. 15	14,02 m <sup>2</sup>
místnost č. 16	24,18 m <sup>2</sup>
místnost č. 17	25,42 m <sup>2</sup>
místnost č. 18	21,47 m <sup>2</sup>
místnost č. 22	13,50 m <sup>2</sup>
očista úst	0,42 m <sup>2</sup>
sociální zařízení	6,95 m <sup>2</sup>
sklad nebezp. odpadu	0,40 m <sup>2</sup>


## **Článek IV nájemní smlouvy se mění takto:**

### **Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

1. V souladu s ustanovením čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **400 Kč** (slovy: čtyři sta korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného činí **ročně částku 49 588 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc pět set osmdesát osm korun českých), **čtvrtletně** tedy částku **12 397 Kč** (slovy: dvanáct tisíc tři sta devadesát sedm korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně, vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: , variabilní symbol **9430000105**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na služby v celkové výši **115 812 Kč** (slovy: jedno sto patnáct tisíc osm set dvanáct korun českých) **ročně, čtvrtletně** tedy částku **28 953 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc devět set padesát tři korun českých). Tato záloha zahrnuje náklady na spotřebu vody, odvádění srážkových vod, spotřebu elektrické energie, tepla, dále pak na ostrahu objektu, údržbu a úklid.

Celková výše nájemného včetně záloh na služby činí **ročně částku 165 400 Kč** (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc čtyři sta korun českých).

**Čtvrtletní předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem částku 41 350 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta padesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě tří měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.

### **III.**

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění adresného záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 03.12.2018 pod usnesením č. 59/05/2018, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 04.12.2018 do 20.12.2018. Uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 14.01.2019 pod usnesením č. 21/1/2019.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.03.2017 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 31.03.2017 nabývá účinnosti dne 01.02.2019.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**VeverkaDent s.r.o.**  
**MUDr. Simona Veverková**  
**jednatelka**