

Kupní smlouva
č. 2019/OSM/0003/OKUP

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČO 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,
[redacted]

(dále jen jako „**Prodávající**“) na straně jedné

a

BOŽÍ DAR s. r. o.

se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8 – Libeň
IČO 61673226,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 220019,
zastoupena Martinem Šmejkallem, jednatelem,
(dále jen jako „**Kupující**“) na straně druhé,

(souhrnně také jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitosti vlastněné na základě zákona č. 172/1991 Sb. Hlavním městem Prahou, a to pozemek parc. č. 1130/2, ostatní plocha, o výměře 85 m², a pozemek parc. č. 1130/3, ostatní plocha, o výměře 126 m². Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 527 pro katastrální území Prosek.

1.2. Prodávající je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

Článek II.
Převod a Kupní cena

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu nemovitosti uvedené v Čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to pozemek parc. č. 1130/2 o výměře 85 m² a pozemek parc. č. 1130/3 o výměře 126 m², oba v k.ú. Prosek (dále jen „Předmět převodu“), za celkovou kupní cenu 1.392.600 Kč, včetně DPH, (slovy: jeden milion tři sta devadesát dva tisíc šest set korun českých), (dále jen „Kupní cena“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Předmět převodu za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. [REDAKCE] ze dne 22.10.2018 vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice (dále jen „Znalecký posudek“) ve výši 1.392.600 Kč, včetně DPH, uhradí Kupující Prodávajícímu převodem na účet [REDAKCE] nejpozději do 60 dnů od účinnosti této smlouvy.

2.3. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, kdy bude celá částka odpovídající kupní ceně připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující kupní cenu řádně a včas nezaplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude Kupujícímu doporučená poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.4. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná zástavní práva ani jiné závazky, které by bránily převodu. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávané nemovitosti.

2.5. Kupující prohlašuje, že Předmět převodu nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Společná ustanovení

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá povinný do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Prodávající nepodá návrh na vklad dříve než bude zaplacen Kupní cena podle ujednání 2.1. a 2.2. této smlouvy.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práva dle smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3.3. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí Kupující, a to při podpisu této smlouvy k rukám Prodávajícího. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude provedena v souladu s platnými předpisy.

3.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu, či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

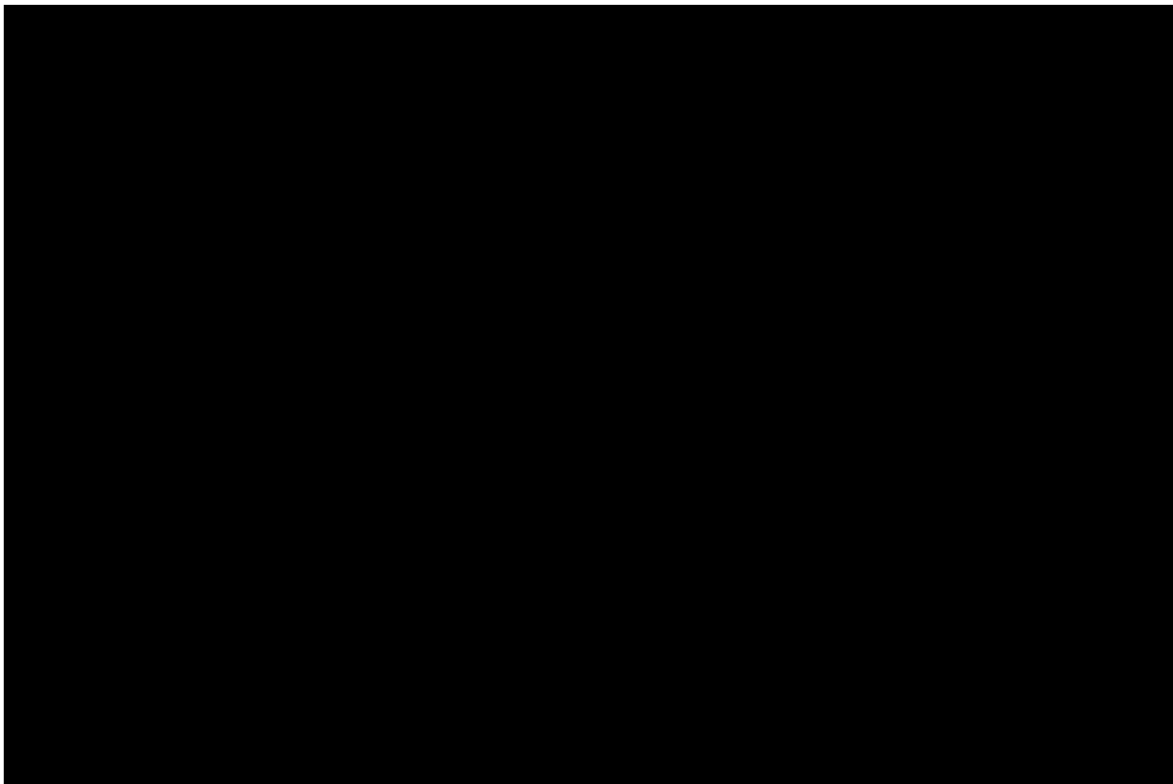
4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

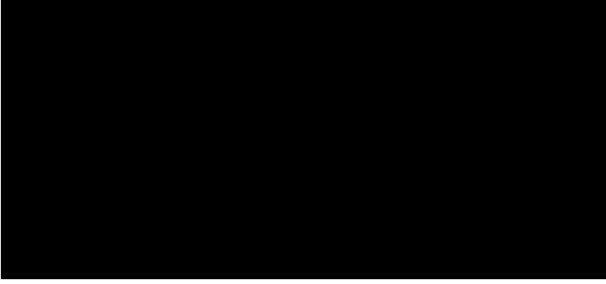
4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3. Kupující je obeznámen se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto prohlašuje, že je srozuměn s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden bude podán jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.





Občianske združenie "Pro ľudské práva" - občianske združenie
Tulinská ul. 10, Bratislava 00

Vychádzajúce periodikum: "Sloboda a ľudské práva"
Číslo a mesačná sadzba: 01/10, 1770, Príloha 2, 07
Miesto vydania: Bratislava, Slovensko

Príloha k časopisu "Sloboda a ľudské práva"
číslo 01/10, 1770, Príloha 2, 07

Príloha k časopisu "Sloboda a ľudské práva"
číslo 01/10, 1770, Príloha 2, 07

