

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

na rok 2019

ke smlouvě č. 483/14/Ř/N
o nájmu nemovitých věcí

Pronajímatel: Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
tel: 595 621 111, fax: 595 621 103
zastupuje: Ing. Daniel Lyčka – předseda představenstva
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, v.s. xxxx
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

Nájemce: OSPOL TECH s.r.o.
Na Nové 81/7, 747 94 Dobroslavice
tel: 596 125 306, xxx xxx xxx
zastupuje: xxxxxxxxxxxxxxxx – jednatel společnosti
IČ: 27760596
DIČ: CZ27760596
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 51129

Období	Datum zdanit. plnění	Základní částka (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Platba celkem (Kč)
leden	31. 01. 2019	xxx	xxx	xxx
únor	15. 02. 2019	xxx	xxx	xxx
březen	15. 03. 2019	xxx	xxx	xxx
duben	15. 04. 2019	xxx	xxx	xxx
květen	15. 05. 2019	xxx	xxx	xxx
červen	15. 06. 2019	xxx	xxx	xxx
červenec	15. 07. 2019	xxx	xxx	xxx
srpen	15. 08. 2019	xxx	xxx	xxx
září	15. 09. 2019	xxx	xxx	xxx
říjen	15. 10. 2019	xxx	xxx	xxx
listopad	15. 11. 2019	xxx	xxx	xxx
prosinec	15. 12. 2019	xxx	xxx	xxx
Celkem rok 2019		1 420 371,10 Kč	298 278 Kč	1 718 649 Kč

V Ostravě, dne: 14. 1. 2019
Zpracovala: Bc. Markéta Bartošová

Schválil:

Převzal dne:

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

xxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí

I. Smluvní strany:

pronajímatel: **Ostravské komunikace, a.s.**

sídlo: Novoveská 1266/25, Ostrava - Mariánské Hory

zastoupena Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

IČ: 25396544

DIČ: CZ 25396544

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS xxxx

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1886

nájemce: **OSPOL TECH s.r.o.**

sídlo: Na Nové 81/7, 747 94 Dobroslavice

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČ: 27760596

DIČ: CZ27760596

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51129

II. Předmět dodatku:

Na základě oznámení Českého statistického úřadu o navýšení míry inflace za kalendářní rok 2018 o 2,1% dochází k navýšení ceny nájmu na rok 2019. Tímto dodatkem se ruší v plném rozsahu a nově nahrazuje ustanovení smlouvy **V. Smluvní cena nájmu nemovitostí a platební podmínky**

Ustanovení článku V. Smluvní cena nájmu nemovitostí a platební podmínky se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:

V. Smluvní cena nájmu nemovitostí a platební podmínky

a) Cena nájmu nemovitostí

pozemku par.č. 1860/2 o výměře161 m², ostatní plocha,

pozemku par.č. 1860/3 o výměře..... 1509 m², ostatní plocha,

pozemku par.č. 3562 o výměře957 m², ostatní plocha,

pozemku par.č. 1858 o výměře1106 m², zastavěná plocha a nádvoří,

pozemky celkem 3733m²

3733 m² x xxx Kč/rok 2019 = xxx Kč bez DPH

měsíčně xxxx Kč bez DPH

budovy čp. 1186, na pozemku par.č. 1858, o výměře 1106 m²

1106 m² xxx Kč/rok 2019 = xxx Kč bez DPH

měsíčně xxx Kč bez DPH

Cena nájmu na každý kalendářní rok nájmu bude zvýšena o míru inflace podle sdělení Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní rok.

Cena nájmu na období leden – prosinec 2019 a dále na každý příslušný kalendářní rok do r. 2022 bude upravena v dodatcích k této smlouvě, jejichž přílohou bude splátkový kalendář pro příslušný kalendářní rok.

Cena nájmu je sjednána mezi smluvními stranami v dohodnuté výši s přihlédnutím k nájemcem vloženým prostředkům do oprav a údržby předmětu nájmu.

b) Platební podmínky

Nájemce je povinen hradit cenu nájmu v pravidelných měsíčních platbách ve výši odpovídající 1/12 dohodnutého ročního nájemného ve výši **1 420 371,10 Kč bez DPH** tj. měsíčně ve výši **xxx xxx Kč bez DPH** pro rok 2019 na účet pronajímatele k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. K ceně nájmu bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.

Nájemné bude nájemcem placeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem platby uvedeným na faktuře.

III. Závěrečná ujednání:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí je splátkový kalendář pro rok 2019.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných statutárními zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu dodatku statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1. 1. 2019.

V Ostravě, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
xxxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva