

EU/5/2013

**Vodovody a kanalizace, a.s.**  
**Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové**  
**Zastoupena: Ing. Františkem Barákem, ředitelem společnosti**

**IČO: 48172898**  
**DIČ: CZ48172898**  
**Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pob. Hradec Králové, č. účtu: 4304511/0100**

*dále jen objednatel*

**a**

**FIRMA Martin Nigrin**  
**se sídlem: Újezd 81, 500 03 Černilov**  
**zastoupený: panem Martinem Nigrinem**  
**IČO: 61047511**  
**DIČ: CZ6903143588**  
**Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pob. Hradec Králové, č. účtu: 135 129 50 52/5500**

*dále jen poskytovatel*

Oba společně dále též účastníci prohlašují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto:

## **SMLOUVU**

**sjednanou dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy:**

Zajištění komplexních úklidových služeb „společných, kancelářských a provozních prostor“ v objektu společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3, budova A, III. nadzemním podlaží.

1. Poskytovatel bude úklidové práce provádět v pracovní dny v časovém rozmezí od 16 - 21 hod., popřípadě o víkendech dle dohody.
2. Výkon a četnost úklidu společných a kancelářských prostor bude prováděn dle přiložené přílohy „Cenová nabídka – rozsah prací“ ze dne 16. 10. 2012, která je součástí této smlouvy. Ostatní práce uvedené v této cenové nabídce budou prováděny na objednávku.

## II. Cena za práce

1. Objednavatel se zavazuje řádně a včas za provedené práce hradit zhotoviteli měsíčně smluvní cenu dle ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena za práce byla ke dni podpisu této smlouvy stanovena ve výši 8 990,- Kč měsíčně.  
Částka slovy: osm tisíc devět set devadesát korun
2. Cena dle předchozího odstavce je splatná vždy k 14 dni následujícího kalendářního měsíce. Poskytovatel se zavazuje vystavit objednavateli vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce daňový doklad se splatností 10 pracovních dnů.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za práce dle odstavce 1. tohoto článku si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

## III. Práva a povinnosti

1. Poskytovatel se zavazuje provádět předmět dodávky dle této smlouvy řádně a dle technologického postupu, který je součástí této smlouvy.
2. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli řádné provedení úklidu zejména tím, že umožní přístup do prostor, jejichž úklid je předmětem této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen provádět předmět dodávky výhradně prostřednictvím zaměstnanců, kteří nemají záznam v rejstříku trestů.
4. Poskytovatel se zavazuje ještě před započatím provádění prací poučit a proškolit své zaměstnance o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, zejména s přihlédnutím k používaným čisticím prostředkům a strojům.
5. Objednatel se zavazuje poučit a proškolit zaměstnance poskytovatele o požární ochraně v objektu objednatele a o bezpečnosti práce a ochraně zdraví v souvislosti s předmětem podnikání.
6. Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad zajistit pro své zaměstnance ochranné pomůcky.
7. Poskytovatel a jeho zaměstnanci se zavazují zachovávat mlčenlivost o vnitropodnikových záležitostech objednatele.
8. Veškeré úklidové nářadí a pomůcky se zavazuje zajistit na své náklady poskytovatel.
9. Objednatel je povinen zajistit skladování veškerých přístrojů, pomůcek a čisticích prostředků v budově, jejíž úklid je předmětem této smlouvy.
10. Poskytovatel odpovídá za škody, které budou způsobeny objednavateli při realizaci předmětu smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
11. Objednatel se zavazuje na svůj náklad zajistit odvoz či likvidaci odpadů. Veškeré odpady zůstávají ve vlastnictví objednatele.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu práce poskytovatele a o případných vadách a nedostacích provádět zápisy do knihy připomínek, která je v místě provádění úklidu vedena. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel opakovaně neprovedl práce v rozsahu uvedeném v příloze této smlouvy, je oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ.
13. Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou jeho zaměstnanci u České Pojišťovny a. s. do 2 000 000 Kč.

**IV.**  
**Trvání a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2013.
2. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran či písemnou výpovědí jedné smluvní straně.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet první den následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne 31. 1. 2013

V Hradci Králové dne 31. 1. 2013

  
.....  
**Poskytovatel**  
**Martin Nigrin**  
*Malířské a úklidové práce*  
Újezd 81, 500 03 Černilov  
Mob.: 602 444 350  
IČ: 610 47 511 • DIČ: CZ6903143588

  
.....  
**Objednatel**

  
**VODOVODY A KANALIZACE**  
**HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.**  
Vita Nejedlého 803  
500 03 Hradec Králové

*Handwritten mark*



Martin Nigrin  
Újezd 81  
500 03 Černilov  
IČ: 61047511  
DIČ: CZ6903143588  
Tel.: +420602444350  
Email: [mnigrin@seznam.cz](mailto:mnigrin@seznam.cz)  
[www.nigrin-auta.cz](http://www.nigrin-auta.cz)

Ing. Pavel Loskot

technicko – provozní náměstek

**Cenová nabídka – úklidové služby v areálu VAK, budova A,  
3.nadzemní podlaží, ul.Víta Nejedlého 893**

Poptáváme u Vás provádění úklidových prací v sídle společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, (2. patro budovy A) s výměrou cca 500 m<sup>2</sup>.

Denní a týdenní úklidové práce budou prováděny v pracovní dny, a to nejdříve od 16 ti hodin s tímto rozsahem:

1. Denní práce:

- vyprázdnění odpadkových košů (kanceláře, zasedací místnosti, kuchyňky, chodby, WC
- otření prachu ze stolů, židlí, skříněk, parapetů (doklady na nich uložené nebudou přemístovány),
- vysávání koberců ve všech prostorách,
- kanceláře a kuchyňky: mytí umyvadel vč. vodních baterií, obkladaček a zrcadel, mytí dřezů,
- toalety a sprcha: mytí klozetů, prkének, pisoárů, obkladaček, umyvadel vč. vodních baterií, zrcadel, doplnění toaletních potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, závěsy do toalet. mís ...),
- stírání podlah na chodbě vč. schodů, v kuchyňkách a WC.

Práce prováděné 1 x týdně:

- vysávání veškerého čalouněného nábytku,
- očištění dveří vč. skel,

- očištění zábradlí a madel na chodbě,
- výměna utěrek a ručníků včetně praní a případně žehlení

Práce prováděné 1 x ročně:

- mytí oken - **1x ročně zdarma, další mytí oken 10 Kč/m<sup>2</sup>**
- mytí žaluzií - **15 Kč/m<sup>2</sup>**
- Strojové čištění koberec - **12 Kč/m<sup>2</sup>**

Práce vykonávané 1x ročně budou prováděny po vzájemné domluvě vhodného termínu.

## 2. Místo plnění:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, 3. nadzemní podlaží

## 3. Výkaz výměr:

Celková výměra je následující:

- plocha celkem = 520 m<sup>2</sup>, z toho = **8 990 Kč/měsíc**
- povrch koberec = 395 m<sup>2</sup> ( 1 rok = 107 880 Kč )
- povrch dlažba + linoleum = 125 m<sup>2</sup>

## 4. Termín plnění:

Od 1. 2. 2013 na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 2 měsíce.

### **Pozn.:**

**V ceně máte dodání sáčků PVC do odpadních košů, a mytí referenčních aut se sníženou Sazbou 25% ( 1 100 Kč ), 1 AUTO měsíčně zdarma!**

Dále nabízím následující služby nad rámec smlouvy se sníženou sazbou 25%:

- Malířské a natěračské práce, úklidové práce po řemeslnících – 140 Kč/hod. (cena včetně snížené sazby 25%)
- Ošetření PVC metalickým voskem, který prodlužuje životnost a lépe se udržuje
- Dodání hygienického program komplet ( pap.ručníky, toal.papír., tek.mýdla aj.)

Výše uvedené ceny jsou bez DPH 20%

S pozdravem

Martin Nigrin

V Hradci Králové dne 16. 10. 2012