



D O D A T E K č.4
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 717 a 718 o.z. mezi Klatovskou nemocnicí, a.s., zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1070, se sídlem Plzeňská 929, Klatovy II, IČ 26360527,

Zastoupenou: MUDr. Jiřím Zeithamlem předsedou představenstva
a Ing. Ondřej Provalil, MBA místopředsedou představenstva Klatovské nemocnice, a.s.
jako nájemcem na straně jedné
(dále jen nájemce)

a


společností LABTECHs.r.o., Brno, Polní 23/340, PSČ 639 00, IČO: 44014643, společnost je zapsána u KS v Brně, spis. Značka C 3188 a je zastoupena jednatelem Ing. Antonínem Povolným
(dále jen podnájemce)

ze dne 1.6.2017

1) Odstavec číslo II., III., VI a číslo VII. smlouvy se mění takto :

II. Na základě této podnájemní smlouvy dává Klatovská nemocnice, a.s. podnájemci do podnájmu prostory v levé části 1. NP objektu č.p. 683 na pozemku par.č. 3456 o výměře 152,32 m², v pravé části 1. NP objektu č.p. 683 na pozemku par.č. 3456 o výměře 47,34 m² a na pozemku par.č. 3455 bez č.p. o výměře 33,9 m² a ve 2.NP v objektu č.p.789, Klatovy II, na pozemku 3752 o výměře 53,2 m² (po pravé straně od schodiště) a 85,6 m², se stávající z ordinace, z dalších dvou místností a poměrné části společných prostor (po pravé straně od schodiště) tj. celkem 372,36 m² a ,kde podnájemce bude v pronajatých prostorách provozovat laboratoř.

III.

Podnájemce se zavazuje používat podnajaté prostory jen k účelům uvedeným v bodě II.
Nájem pro nebytové prostory v budově č.p. 683 a 789 je stanoven ve výši 

Výše nájemného je stanovena jako minimální, každoročně se bude navyšovat o hodnotu oficiálně stanovené míry inflace.


IV.


Roční zálohové poplatky úhrad za energie

topení	
elektřina	
vodné a stočné	
celkem	185 151,32-Kč

V případě změny cen energií bude proveden nový výpočet. Vyúčtování záloh za energie bude provedeno v následujícím kalendářním roce po obdržení všech konečných faktur od dodavatelů

VI.

Roční úhrada za nájemné, energie a ostatní náklady činí 665 495,72- Kč. Je splatná v měsíčních splátkách ve výši 55 457,976 Kč vždy do 10.dne běžného měsíce na číslo účtu 

 V případě pozdní úhrady je podnájemce povinen zaplatit pronajímateli také úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

2) Ostatní text smlouvy se nemění.

3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1.1.2019

4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Klatovech dne 14.12.2019 

