

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dodatek č. 1/2013

Obchodní jméno: Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové
Adresa: Hradecká 1250, Hradec Králové 3, PSČ 500 03
IČO: 412 821
DIČ: CZ00412821
Zastoupená: ředitelkou Mgr. Evou Svobodovou
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontakt:
(dále pronajímatel - pronajímatel není ke dni podpisu tohoto dodatku plátcem DPH)

Obchodní jméno: Jaroslav Jelínek
IČO: 486 46 962
Adresa:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontakt:
(dále nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 6.1.2012

(dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Bod III.5 smlouvy se mění následovně:

III.5 Spotřeba elektrické energie je měřena samostatným elektroměrem. Nájemce bude hradit měsíčně (v termínu platby nájemného, viz.bod III.2) zálohu ve výši 600,- Kč na účet pronajímatele. Vyúčtování spotřeby elektrické energie bude prováděno vždy jednou ročně na základě faktur dodavatele elektrické energie a naměřené hodnoty k 31. 12. kalendářního roku. Cena za jednotku spotřeby (kWh) je stanovena včetně DPH. Nájemci bude na spotřebovanou elektrickou energii vystaven daňový doklad - faktura s vyúčtováním zaplacených záloh a stanovením doplatku (přeplatku). Splatnost faktury je deset dní po jejím doručení nájemci. V případě prodlení nájemce s faktury v dohodnutém termínu se tento zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
Zálohy uhrazené před podpisem tohoto dodatku budou zúčtovány dle původního ustanovení nájemní smlouvy v nejbližším následujícím období.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy o nájmu nebytových prostor byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, ve dvou výtiscích, kdy každý z účastníků obdržel po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne 31. 5. 2013

.....

pronajímatel

.....

nájemce