

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-007-006-18

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“),
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský
zákoník") ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 

ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a. s.
číslo účtu: 

zastoupená na základě Plné moci ze dne 28. 4. 2017
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a. s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 31. 5. 2017

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného
břemene

Článek I Prohlášení stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 3995**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **parc. č. 3994/1**, ostatní plocha – silnice, **parc. č. 4400/45**, ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 4400/56**, ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 4400/57**, ostatní plocha – zeleň, **parc. č. 3922**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **parc. č. 3923/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **parc. č. 3921**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **parc. č. 2967/4**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **parc. č. 2967/25**, ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Modřany, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 2336, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn dle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na části dotčených pozemků realizovat stavbu s názvem „11010-078495, RVDSL 1838_A_A_PANM2958-PANM1HR_OK“, která řeší pokládku podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - 2ks ochranných HDPE trubek pro optický kabel vč. optického kabelu, pokládku elektrické přípojky NN a výstavbu nového rozvaděče a elektro sloupku a výměna stávajícího rozvaděče za nový rozvaděč a elektro sloupek (dále jen „Stavba“). Rozsah věcného břemene je uveden ve výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „sít' elektronických komunikací“). Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu odchýlí od projektové dokumentace tak, že by došlo k nikoli nepatrné změně rozsahu věcného břemene, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene tak, jak stanoví tato smlouva.
3. Sít' elektronických komunikací jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene probíhala výstavba na dotčených pozemcích, a to v souladu s projektovou dokumentací. Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích či jejich částí na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení dotčených pozemků nebo jejich částí do původního stavu.

Článek II **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II a čl. III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené sítě elektronických komunikací, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti sítě elektronických komunikací v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k osobě ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:
 - právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně síť elektronických komunikací, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na síti elektronických komunikací úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k síti elektronických komunikací na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a její obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci sítě elektronických komunikací a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

Článek III **Další ujednání**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci sítě elektronických komunikací na dotčených pozemcích.
2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury Budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemeni. Faktura bude obsahovat číslo a název stavby Oprávněného: „11010-078495, RVDSL 1838_A_A_PANM2958-PANM1HR_OK“ a Povinný ji zašle na adresu Oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
5. Rozsah věcného břemene pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení sítě elektronických komunikací.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
7. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s

navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může vlastník pozemku obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Článek IV
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou Budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I odst. 1 této smlouvy;
 - b) ve lhůtě předpokládané čl. II odst. 2 této smlouvy nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Článek V
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Budoucí povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s

Příloha č. 1.: Výkres
č. 2.: Plné moci

V Praze dne:

Budoucí povinný:
městská část Praha 12

.....

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

V Praze dne:

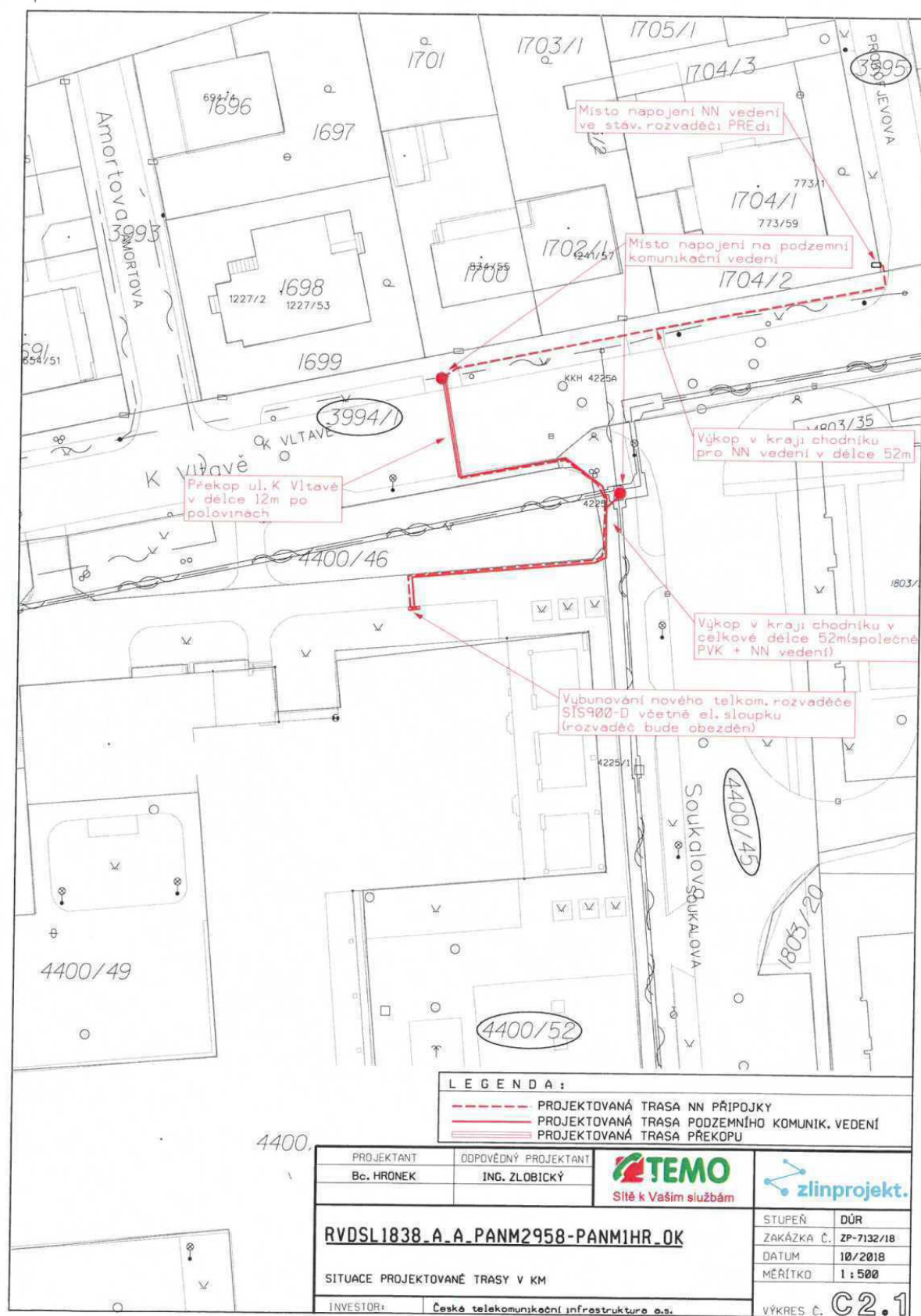
Budoucí oprávněný:

.....

.....
Soňa Plíhalová na základě Plné moci
ze dne 31. 5. 2017

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Příloha č. 1 smlouvy – výkres



RVDSL 1825_A_A_PANM2945-PANM1HR_MET

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA NN PŘIPOJKY
- - - PROJEKTOVANÁ TRASA PODZEMNÍHO KOMUNIK. VEDENÍ
- - - PROJEKTOVANÁ TRASA PŘEKOPU

PROJEKTANT
Bc. HRONEK

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. ZLOBICKÝ

TEMO
Síť k Vaším službám

zlinprojekt.

STUPEŇ
DÚR

ZAKÁZKA Č.
ZP-7132/18

DATUM
10/2018

MĚŘITKO
1 : 700

VÝKRES Č.
C2.2

RVD SL 1838_A_A_PANM2958-PANMIHR_OK

SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KM

INVESTOR: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Příloha č. 2: Plná moc



ČESKÁ
TELEKOMUNIKAČNÍ
INFRASTRUKTURA

Evidenční číslo: PŘ/848/2017

PLNÁ MOC

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, za kterou jednají Ing. Martin Vlček, předseda představenstva a Ing. Petr Slováček, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje tímto

společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnec opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání pisemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s

- nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytyčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2018.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Zmocnitel vznikl dne 1. června 2015 na základě toho, že jeho právní předchůdce - společnost O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČO 601 93 336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (dále jen „rozdělovaná společnost“) - zabezpečila prostřednictvím rozhodnutí svého představenstva v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „projekt rozdělení“ a uvedené rozdělení podle projektu rozdělení dále jen „rozdělení“). Právní účinky rozdělení nastaly v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dne 1. června 2015 (dále jen „den rozdělení“). V důsledku rozdělení na nově vzniklou nástupnickou společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, přešla podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy uvedené v projektu rozdělení uloženém ve sbírce listin Městského soudu v Praze pod číslem listiny B 2322/SL196/MSPH. V důsledku shora uvedených skutečností je

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s

tak předmět Smlouvy a Smlouva samotná dluhem Zmocnitele coby právního nástupce
rozdělované společnosti, uzavření Smlouvy bylo jednáním rozdělované společnosti na účet
Zmocnitele a na Zmocnitele přešly ke dni rozdělení veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy.



V Praze dne 28.4.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Vlček
předseda představenstva



Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01682, 702/2017*

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, nar.

bydlištěm

Ing. Petr Slováček, nar.

bydlištěm

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 28.4.2017-----



Marcela Šrámková
notářská tajennice
pověřená Mgr. Rudolfinem Neubauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kuprova 6

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. vidimace XI/1916/2017

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena.

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Praze 4 dne 5.6.2017

Vidimaci provedl/a
Marie Hájková



Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



PLNÁ MOC

Společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** paní

Soňu Plíhalovou

bytem [redacted] (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a **jednal jménem** Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



- a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
 - zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
 - prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
 - projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
 - zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
 - zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
 - projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
 - činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
 - projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2018.

V Praze dne 31.5.2017

Za společnost  EKOMUNIKACE a.s.

Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XI/1885/2017
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, 15.7.1953, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1772/21
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 201801516

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této

ověřovací doložce

dne 5.6.2017

Legalizaci provedl/a
Marie Hájková

Tuto plnou moc přijímám.


Soňa Římanová

TEMO - TELEKOMUNIKACE a. s., držitel certifikátů ISO 9001 a 14001

U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, tel.: +420 272 760 095, fax: +420 272 760 078, e-mail: temo@temo.cz, www.temo.cz

Registrováno: Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta

RVDSL 1825_A_A_PANM2945-PANM1HR_MET