



KUJCP010V50Z

SN/OHMS/201/18

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Jiří Fiala, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 370 01 Homole

č. účtu: [REDACTED]

a

Pavel Fiala, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 70 [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako pronajímatelé

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako nájemce

Předmět nájmu:

Pronajímatelé prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví, každý v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemky, parcelu č. 1805 o výměře 1285 m² a parcelu č. 1895 o výměře 3500 m² v katastrálním území Homole.

Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území a obec Homole.

Pronajímatelé prohlašují, že na pozemcích nevážnou žádná věcná břemena ani jiné vady, které by bránily jejich využití v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatelé přenechávají pozemky, parcelu č. 1805 o výměře 1285 m² a parcelu č. 1895 o výměře 3500 m² v katastrálním území Homole k dočasnému užívání nájemci.

Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

Účel nájmu:

Pronajímatelé přenechávají pozemky do nájmu za účelem provozování letiště v obci Planá. Za tím účelem pronajímatelé ve smyslu § 2215 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. souhlasí, aby nájemce zřídil provozovateli letiště, tj. společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s. k předmětu nájmu užívací právo. Toto užívací právo zaniká spolu se zánikem účinnosti této nájemní smlouvy.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou v délce 4 let ode dne 01.01.2019.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď je účinná dnem doručení druhé smluvní straně.

Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **5,00Kč/m²/rok**.

Roční nájemné činí **23.925,00 Kč** (slovy: Dvacettřítisícdevětsetdvacetpět korun českých).

Roční nájemné je splatné jednorázově na účty pronajímatelů, vždy nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku, a to ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu. Neuhrazení nájemného ve sjednaném termínu se považuje za hrubé porušení smlouvy a je důvodem pro okamžité ukončení této nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen hradit i veškeré celoroční náklady spojené s užíváním pozemku, pronajímatelé nejsou povinni přispívat nájemci na opravy, údržbu a užívání předmětu nájmu.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1351/2014/RK-52 ze dne 4. 12. 2014 schválila zvýšení nájemného o částku rovnající se dani z nemovitosti dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhrazené pro příslušný rok. Pro rok 2018 je již daň uhrazena, pro roky následující bude vypočítána a uhrazena pronajímateli Pavlu Fialovi ve lhůtě splatnosti spolu s nájemným s tím, že je povinen tuto finanční částku použít pouze pro úhradu daně.

Práva a povinnosti

Pronajímatelé se zavazují předat nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.

Pronajímatelé se zavazují nezasahovat do užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, nebude-li jej nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatelé jsou oprávněni po předchozím oznámení a za přítomnosti nájemce provádět kontrolu, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s ustanoveními této smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Pronajímatelé se zavazují v případě převodu předmětu nájmu na třetí osobu, zavázat tuto osobu z práv a povinností podle této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a zavazuje se jej užívat v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu provádět drobnou údržbu a úklid, nikoli však stavební úpravy.

Závěrečná ustanovení

S uzavřením této nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1441/2018/RK-55 ze dne 29.11.2018.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Jihočeský kraj.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

Účinnost této smlouvy nastává dnem 01.01.2019, přičemž podmínkou účinnosti smlouvy k tomuto datu je její předchozí uveřejnění v registru smluv.

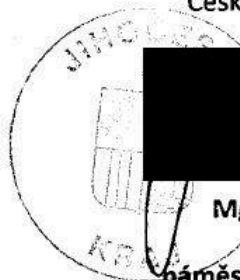
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Homole, dne 11.1.2019



Jiří Fiala

České Budějovice, dne 10-12-2018



Mgr. Jaromír Novák

náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

Homole, dne 18.1.2019



Pavel Fiala