






PCR99ETRpo41632329
Č. j.: PPR-21123-38/ČJ-2016-990663

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25. června 2014,
ve znění pozdějších dodatků (dále jen "dodatek")

pronajímatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen:  ředitelem Správy
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky,
pověřeným zastupováním
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoba:
(dále "pronajímatel")

a

nájemce: Karlova Pekárna, s. r. o.
se sídlem: Židlochovice, Brněnská 158, PSČ 667 01
zastoupena:  jednatel společnosti
IČO: 00568431
DIČ: CZ00568431
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoba:
(dále "nájemce")

pronajímatel a nájemce dále rovněž jako "smluvní strany"

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25. června 2014 (dále jen "nájemní smlouva"):

I.

1. Text čl. II. Výše nájemného a úhrada za služby, odst. 1 se mění a nově zní takto:

1) Měsíční výše nájemného za užívání pronajatých prostor je stanovena smluvně a činí:
8.500,- Kč bez DPH.

Smluvní roční cena za pronájem prostor činí **102.000,- Kč bez DPH**. Smluvní čtvrtletní cena za pronájem prostor činí **25.500,- Kč bez DPH**.

2. Text čl. V. Doba nájmu, odst. 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. prosince 2019**. Doba nájmu se přerušuje po dobu celoškolské dovolené za podmínky, že v této době nebude nájemce nebytový prostor užívat ke své činnosti. Termín konání celoškolské dovolené oznámí pronajímatel nájemci nejméně 10 dní předem.

3. Text čl. VI. Jiná ustanovení, odst. 3 nájemní smlouvy se doplňuje o písm. n):

n) zajistit nejpozději do 1. dubna 2019 veškeré skutečnosti, jež nájemce uvádí ve svém podnikatelském záměru doručeném Správě logistického zabezpečení PP ČR dne 6. prosince 2018, který tvoří Přílohu č. 4 nájemní smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek č. 3 podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Praze dne
Za pronajímatele: 20. 12. 2018

V Židlochovicích dne 21. 12. 2018
Za nájemce:



Správa logistického zabezpečení PP ČR

ředitel



Karlova pekárna s.r.o.

jednatel

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

Karlova pekárna s.r.o.

zapsaná v obch. rejstříku u KS v Brně, oddíl C, č. vložky 22084

CZ 667 01 Židlochovice, Brněnská 158

CZ 666 01 Tišnov, U Svratky 962

Správa logistického zabezpečení
Policejního prezidia ČR
Odbor nemotného majetku
p. Jana Berková
Nádražní 16
150 05 Praha 5

V Židlochovicích 30.11.2018

Vážená paní Beková,

tímto se společnost Karlova pekárna s.r.o., Brněnská 158, 667 01 Židlochovice, dovoluje přihlásit jako vážný zájemce o pronájem nebytového prostoru ve Vzdělávacím zařízení Brno, Horní 21, za účelem provozování občerstvení a doplňkového prodeje.

Nabízíme roční nájemné 102.000,- Kč bez DPH, investice do zařízení provozovny a úprav prostor v hodnotě 350.000,- Kč bez DPH a svoji několikaletou zkušenost s provozováním těchto prostor. V příloze Vám posíláme svůj podnikatelský záměr pro další období.

S pozdravem

Karlova pekárna s.r.o.
Brněnská 158
667 01 Židlochovice
Tel: 547 428 038, Fax: 547 428 038
IČ: CZ00568431

jednatel společnosti
Karlova pekárna s.r.o.

IČ: 00568431
DIČ: CZ00568431

Židlochovice
Tišnov



Karlova pekárna s.r.o.

Podnikatelský záměr

**Občerstvení a doplňkový prodej
ve Vzdělávacím zařízení Horní 21, Brno**

**Záměr pronájmu prostor občerstvení a doplňkového prodeje ve Vzdělávacím zařízení
Brno, Horní 21**

Nabízená roční výše nájemného:	102.000,- Kč bez DPH
Investice do zařízení + úprav prostor	350.000,- Kč bez DPH
Počet zaměstnanců: 1-2	

Společnost Karlova pekárna s.r.o. by se touto cestou chtěla přihlásit jako budoucí vážný zájemce o další provozování občerstvení a doplňkového prodeje ve Vzdělávacím zařízení Brno na adrese Horní 21, Brno.

Hlavním důvodem, který nás k tomu kroku vede, je naše pětiletá zkušenost s provozováním uvedených prostor a jejich zúročení v dalším období.

Pronajímátemi nabízíme zázemí stabilní fungující společnosti, která si pravidelně plní své závazky plynoucí z obchodních vztahů.

Naše společnost je výrobcem následujícího sortimentu, kterým je každodenně i v několika kolech schopen zásobovat svoje prodejní jednotky:

- klasické čerstvé pečivo z výroby našich pekáren – chléb, pletýnky, housky, koláče, dalačnky, loupáčky, koblihy, záviny
- výrobky vlastní studené kuchyně - chlebičky, saláty, bagety, pomazánky, aspiky
- cukrárenské výrobky – zákusky, dorty, palačinky
- vlastní bezlepkové výroby pod značkou Amaranth - pečivo, cereálie, mlýnské výrobky, slané a sladké pochutiny

Sortiment našich výrobků pravidelně doplňujeme a obnovujeme.

Máme dlouholeté zkušenosti v zásobování našich provozoven zbožím od ověřených výrobců a dodavatelů. Z požadovaného sortimentu uvádíme:

- teplé občerstvení - přesnídávkové polévky, ohřívané uzeniny, hot-dog, masové sezónní polotovary, smažený sýr, smažené řízky
- uzeniny – šunky, salámy, párky
- cukrovinky a slané pochoutky
- mražené výroby – nanuky, kornouty
- nápoje teplé – značková káva, čaj, kakao, čokoláda
- studené nápoje – džusy, minerálky, energetické nápoje, nealkoholické pivo
- hygienické potřeby dle požadavku zákazníků


Pro další fungování nabízených prostor předpokládáme investice do zařízení a to především do posezení pro zákazníky, prodejních vitrín, chladících vitrín, prodejních regálů a celkovou výmalbu prostor. Prodejna bude vybavena novým kvalitním profesionálním kávovarem, pecí na pečivo a kontaktním grilem.

Zákazníkům jsem schopni v případě pořádaných akcí a školení zajistit kompletní cateringové služby.

Vaše Karlova pekárna


R s.r.o.
e
jednatel společnosti

O společnosti Karlova pekárna s.r.o.

Název firmy:	Karlova pekárna s.r.o.
Sídlo firmy:	Brněnská 158, 667 01 Židlochovice
IČO:	00568431
Zastoupena:	 jednatel společnosti
Hlavní předmět činnosti:	Výroba a prodej pečiva, cukrářství Hostinská činnost, kavárenská činnost Obchodní činnost

Karlova pekárna s.r.o. je společností působící na českém trhu od roku 1990. Jejím hlavním předmětem činnosti je výroba pečiva, cukrárenských výrobků a výrobků studená kuchyně a jejich distribuce jak do velkoobchodní sítě, tak do maloobchodního prodeje.

Velmi důležitou úlohu v této distribuci hraje i vlastní maloobchodní síť prodejen budovaná a rozšiřovaná po celou 28-ti letou dobu existence společnosti, která v současné době zahrnuje 38 maloobchodních jednotek..

Společnost Karlova pekárna s.r.o. může nabídnout své dlouholeté zkušenosti s provozováním prodejen různého charakteru.

Naše prodejny pečiva s kavárenským provozem můžete najít ve velkých nákupních centrech jako například Akrády Praha, Avion Ostrava, Vaňkovka Brno, Kauflandy Brno Bohunice, Brno Ponava, Znojmo a Veselí nad Moravou. Dále pak v historických centrech Znojma, Brna, Velkého Meziříčí nebo Břeclavi.

Klasické prodejny pečiva a kantýny pod hlavičkou společnosti fungují v mnoha městech a vesnicích jižní Moravy například - Tišnov, Židlochovice, Vyškov, Rousínov, Prostějov, Zlín, Bučovice, Slavkov, Rajhradice, Blučina a stejně tak i na vlakových nádražích v Bučovicích a Znojmě.

Naším cílem je spokojený zákazník denně zásobený čerstvými a chutnými výrobky.

Károlova pekárna

Představení konceptu Karlova pekárna

- Pečeme již od roku 1990
- Tradice poctivého pečiva
- Síť 38 prodejen
- Vlastní cukrářská výroba
- Široký sortiment studené kuchyně
- Nově výroba bezlepkových potravin a pečiva
- Pravidelná inovace našich výrobků



Prodejny



Produktové aktivity realizované v roce 2018

ŠEKOVÁ KNÍŽKA
platnost do 15. 8. 2018

Národní pekárna

1. Ořechek šunkový 2,21 Kč	2. Loupáček 2,21 Kč	3. Anglický rohlík 2,21 Kč
4. Pagač šunkový 2,21 Kč	5. Pagač dýňový 2,21 Kč	6. Pagač sýrový 2,21 Kč
7. Ořechek šunkový 2,21 Kč	8. Loupáček 2,21 Kč	9. Anglický rohlík 2,21 Kč
10. Pagač šunkový 2,21 Kč	11. Pagač dýňový 2,21 Kč	12. Pagač sýrový 2,21 Kč

Národní pekárna

Káva + voda

na letní měsíce

Ke kávě dle výběru Bonagua 0,5 l (jenně perlivá nebo neperlivá)

9,90 Kč

QR code

Národní pekárna

Silná trojka

22 Kč

Chléb Karlik 100 g

1,90 Kč

4+1 zdarma

Rohlík 43 g

Kobliha s ovocnou náplní 50 g

QR code

Národní pekárna

Káva + kobliha

kupte si kávu dle vlastního výběru dostanete koblihu

ke kávě za 1 Kč

malinová náplň

QR code

Aktuální produktové kampaně

Královna pečiva

Amaranth

Bezpečné potraviny



GLUTEN FREE
BEZ LEVNY

- pečivo běžné
- jemné pečivo
- obalované čokoládou
- zlatavé placičky



Královna pečiva

Speciální nabídka

Káva + chlebiček (dle výběru)

39 Kč




Královna pečiva

Nejen na snídani

po výběru	21 Kč	dle výběru	38 Kč
Grilovaná řezanina svažitý sýr s rajčátkem, paprikou		Stemeno s šunkou 0,5 kg, sýr, rajče, máslo, 200 ml	
Grilovaná klobása 0,2 kg, sýr, rajče, máslo, 200 ml	49 Kč	Vejcová omeleta s šunkou 0,5 kg, sýr, rajče, máslo, 200 ml	36 Kč
Grilovaná ryba pro děti 0,2 kg, sýr, rajče, máslo	33 Kč	Vejcová omeleta s sýrem 0,5 kg, sýr, rajče, máslo, 200 ml	36 Kč
Grilovaná polštářka 0,2 kg, sýr, rajče, máslo, 200 ml	36 Kč		
Grilovaná šunka s šunkou 0,2 kg, sýr, rajče, máslo, 200 ml	38 Kč		
Grilovaná šunka s šunkou 0,2 kg, sýr, rajče, máslo, 200 ml	38 Kč		
Grilovaná šunka s šunkou 0,2 kg, sýr, rajče, máslo, 200 ml	49 Kč		
Hamáček se šunkou 0,2 kg, sýr, rajče, máslo, 200 ml	38 Kč		




Královna pečiva

Nový věrnostní program

Každá šestá káva za 1 Kč

+ nově
Ekologický nápojový
hrníček

149 Kč



* Všechny nápoje obsahující kávu a sýr. Všechny nápoje obsahující kávu a sýr. Všechny nápoje obsahující kávu a sýr.



Nová komunikace na prodejnách formou světelných a forexových menuboardů

Piacetto

Espresso	21 Kč
Espresso Lungo	21 Kč
Cappuccino*	36 Kč
Latte Macchiato*	39 Kč
Vláčková káva*	39 Kč
Turecká káva	29 Kč
Alžbětka káva*	45 Kč



Všechny dary vám rádi připravíme i s sebou.

Kakao*	29 Kč
Horká čokoláda bez ořechů*	35 Kč
Horká čokoláda se ořechy*	41 Kč
Čaj de vjebla	29 Kč
Čaj s čerstvým zázvorem, med, citron	35 Kč
Příchut do kávy	6 Kč
- jahoda** - vanilka	
- čokoláda - arašíd	
Doplněk - med	9 Kč
- citron	5 Kč

* v sezóně ořechů, bobek a mléko

Panini



Další de nabídky:

Chlebičky

dle výběru

ceny od 18,90 Kč



Možnost i na objednávku, jiné dary a množství.

Párek v rohlíku



15 Kč standard
25 Kč grilovaný

V nabídce: Klasik, Hot dog, párek, Debezčinský párek



10 Kč

100 ml / 3,33 Kč

Věrnostní program na našich prodejnách

Každý pátý
za polovinu



...ladíme
spolu

10 Kč

0,33l

Karlůva pekárna



Každý pátý
párek v rohlíku
za polovinu

Stručná pravidla

Za každý párek v rohlíku zakoupený v Karlůvě pekárně získáte razítko do herní karty. Při nasbírání 4 razítek, získáte nárok na párek v rohlíku za poloviční cenu. Párek v rohlíku si můžete vyzvednout ihned k Vašemu nákupu nebo při příští návštěvě.

Bližší informace získáte u našeho personálu.



Karlůva pekárna

Každá šestá
káva
za 1 Kč



Šestá
káva za
1 Kč

Stručná pravidla

Za jakýkoliv zakoupený teplý nápoj na prodejně Karlůva pekárna získáte razítko do herní karty. Při nasbírání 5-ti razítek, získáte nárok na kávu za 1 Kč (mimo alžbáskou kávu nebo jinak ochucenou kávu pokud je v nabídce). Tuto kávu si můžete vyzvednout ihned k Vašemu nákupu nebo při příští návštěvě.

Věrnostní program nelze kombinovat se žádnou jinou akcí, či speciální nabídkou na našich prodejnách. Bližší informace získáte u našeho personálu.

Platí v síti Karlůva pekárna



Produktové novinky a inovace z řad pečiva

