

MLOUVA O PRONÁJMU KOLEJE

ČÍSLO SMLOUVY PRONAJÍMATELE: E650-S-152/2019

VS 6500190001
EČD:6500190001/19/1

ČÍSLO SMLOUVY NÁJEMCE: 2019/5510/0007

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00

IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

organizační jednotka – správce majetku

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupená: **xxx**

bankovní spojení: xxx

číslo účtu : xxx

na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

HROCHOSTROJ a.s.

sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice IČ: 030 12 191

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 3297,

zastoupená: **xxx**

na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

uzavřeli následující

SMLOUVU O PRONÁJMU KOLEJE č. 123 v ŽST. LOVOSICE

(dále též jako "smlouva" nebo "smlouva o pronájmu")

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako správce hospodaří s tímto majetkem státu, umístěným v ŽST. Lovosice:

Kolej č. 123 o užitečné délce 815 m (vymezená námezníkem výhybky č.122, umístěném v km 493,533 trati Praha Holešovice-Stromovka – Děčín hlavní nádraží a námezníkem výhybky č.132 umístěném v km 494,348 trati Praha Holešovice-Stromovka – Děčín hlavní nádraží, inv.č. dle SAP: IC5000123285.

Kolej leží na pozemku ve vlastnictví Českých drah, a.s., p.p.č. 2700/1, k.ú. Lovosice. Poloha koleje je znázorněna v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha číslo 2.**

II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel, na základě této smlouvy, pronajímá nájemci kolej uvedenou v čl. I. této smlouvy a souhlasí s tím, aby ji nájemce za úhradu využíval k odstavování železničních vozidel. Při možné kumulaci výlukové činnosti v obvodu ST Ústí nad Labem je nájemce povinen uvedenou kolej na dobu nezbytně nutnou, na požádání, částečně nebo úplně uvolnit. O nutnosti tohoto mimořádného uvolnění bude nájemce zpraven s minimálně týdenním předstihem.

2. Pronájmem koleje se rozumí prostor až do vzdálenosti 3 m od osy koleje, což zahrnuje železniční svršek, spodek a stezku (stavební parametry koleje) a zajišťuje volný schůdný a manipulační prostor podél koleje.

3. Nájemce je povinen zajistit, aby se v prostoru pronajaté koleje nezdržovaly žádné osoby, které nemají s odstavenými železničními vozidly nic společného.

III. Úhrada za pronájem koleje

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem koleje **roční úhradu ve výši 494,- Kč za každý pronajatý běžný metr koleje + DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 815 m*494,- Kč = 402 610,- Kč + DPH 84 548,10,- Kč, celkem 487 158,10 Kč/rok.**

Úhrada se v průběhu roku uskuteční ve čtyřech splátkách o stejné výši splatných do **31.1., 15.4., 15.7. a 15.10.** každého kalendářního roku na příslušné čtvrtletí (dále jen „úhrada“).

Smluvní strany se dohodly, že první splátka úhrady, splatná dne 31.1. 2019, činí **100 652,50 Kč bez DPH, tj. 121 789,50 Kč vč. DPH.**

2. Nájemce se zavazuje provádět pravidelné úhrady na účet pronajímatele v termínech uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Úhrada je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. V případě prodloužení užívatele s úhradou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení, určené předpisy občanského práva.

3. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícím, uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Výše uvedená úprava nájemného bude prováděna automaticky, jiné úpravy nájemného, pokud by k nim došlo, budou nájemci oznámeny doporučeným dopisem. Základem pro úpravu nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavcem 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen pronajatou kolej přenechat nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Stav předané koleje a okamžik předání bude zdokumentován předávacím protokolem, který bude sloužit jako doklad původního stavu koleje v době vzniku nájmu. Předávací protokol bude vypracován do 31.1. 2019.

2. Pronajímatel bude zajišťovat odpovídající technický stav koleje a bezpečnost provozu na základě vlastní dohlédací činnosti, kterou bude provádět v souladu s vyhláškou 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád, v platném znění a to na vlastní náklady.

4. Nájemce je povinen umožnit vstup na pronajatou kolej pracovníkům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem zajištění železniční dopravy a přepravy, oprav a údržby trati, drážních staveb a vedení, odstraňování následků železničních nehod živelných událostí, strpět nutné odstavování vozů, případně zvláštních vlaků. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání. V takovém případě má nájemce nárok na slevu z nájemného a na náhradu skutečné škody, nikoli na náhradu ušlého zisku.

5. Kolej je zatrolejována a v zapnutém stavu, nájemce je proto povinen zachovávat bezpečné vzdálenosti od troleje nad touto kolejí. Pro případ poruchy, údržby a povinné roční prohlídky je nájemce povinen umožnit přístup pracovníkům Správy elektrotechniky a energetiky Ústí nad Labem.

5. Nájemce se zavazuje udržívat na pronajatých kolejích čistotu a pořádek (včetně sekání či postřiku travního porostu popř. jiné vegetace, zajištění odklízení sněhu, zajištění schůdnosti stezek po obou stranách pronajaté koleje), zdržovat se na ní jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz. Nájemce odpovídá za škody způsobené jeho činnostmi. Nájemce též odpovídá za porušení obecně platných předpisů (ekologie, bezpečnost, požární ochrany apod.) a je povinen odstraňovat všechny závady a nedostatky z jeho strany, na které ho upozorní příslušné orgány pronajímatele, státní správy a pod. Tuto činnost zajistí prostřednictvím osob s předepsanou odbornou i zdravotní způsobilostí, vztahující se na pohyb v provozovaném kolejišti.

6. Nájemce nesmí na pronajaté koleji realizovat žádné stavby bez souhlasu pronajímatele a Drážního úřadu, v opačném případě to znamená porušení zákona o drahách a možnost udělení sankcí.

7. Úhrada nákladů a služeb spojených s běžnou činností nájemce na pronajaté koleji není součástí ceny za pronájem, jedná se např. o soupis vlaku, výchozí a koncová technická prohlídka soupravy, zkouška brzdy, poplatek za pobyt vozu, atd.. Tyto náklady hradí nájemce na základě dalších smluv dopravců, či jiným dodavatelům přímo.

8. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani třetím osobám za škody, které jim případně vzniknou na vozidlech či věcech nalézajících se na pronajaté koleji.

9. Nájemce je povinen, po uplynutí sjednané doby nájmu, (výpovědní doby) uvést pronajaté koleje, na svůj náklad, do původního stavu s ohledem na běžné opotřebení, pokud pronajímatel nedal písemný souhlas k jejich úpravě a uhradit pronajímateli škody, které na pronajatém majetku vznikly činnostmi nájemce. Vyklizené a vyčištěné koleje předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu (výpovědní doby).

10. Pronájemem koleje č. 123 nesmí být omezen provoz ostatních dopravců.

11. Nájemce nesmí pronajaté koleje jako celek přenechat do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

12. Nájemce při postoupení svých práv vyplývajících z této smlouvy jinému subjektu si musí vyžádat předchozí souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu je postoupení práv právně neúčinné.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených nájemci v článku II.odst.1,3, III. odst 1,4 a IV. odst.3, 4, 5, 6, 9, 11 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, pokud tento, po předchozím písemném upozornění, neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u s tříměsíční výpovědní lhůtou**. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu nebo ze zákonných důvodů.

2. Výpovědní lhůta začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Tuto smlouvu lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran a to ke dni v této dohodě uvedeném.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran.

2. Obě strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o změně adresy a právní formy do 30 dnů od vzniku takové změny.

3. Tato smlouva je uzavřena podle českého právního řádu. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit přednostně společným jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud.

4. Tato smlouva může být, s výjimkou změny výše úhrady dle čl. III. odst.4 této smlouvy, měněna pouze dodatky v písemné formě podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, vč. případných dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření smlouvy.

8. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru

smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

10. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

11. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

12. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

Přílohami této smlouvy jsou:

- příloha č.1: Splátkový kalendář
- příloha č.2: Situační plán s vyznačením pronajímané koleje

V Ústí nad Labem dne: 24.1.2019

V Ústí nad Labem dne: 25.1.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Xxx

.....
xxx

Splátkový kalendář na rok 2019 – příloha číslo 1 k nájemní smlouvě E650-S-152/2019

VS 6500190001
EČD: 6500190001/19/1

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00

IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, datum zápisu 1.1.2003

organizační jednotka – správce majetku

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupená: **xxx**

bankovní spojení: xxx

číslo účtu : xxx

variabilní symbol: 6500190001

EČD: 6500190019001/19/1

Nájemce:

HROCHOSTROJ a.s.

sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice IČ: 030 12 191

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 3297,

zastoupená: **Ing. Jiřím Klierem, členem představenstva**

na straně druhé (dále jen "nájemce")

Roční nájemné činí: 402 610 Kč + DPH 21%, tj. 84 548 Kč = 487 158 Kč/rok

Splatnost	DUZP	období	základ	21 % DPH	celkem k úhradě
31.01.19	31.01.19	01.01.-31.03.19	100 652,50 Kč	21 137 Kč	121 789,5 Kč
15.04.19	15.04.19	01.04.-30.06.19	100 652,50 Kč	21 137 Kč	121 789,5 Kč
15.07.19	15.07.19	01.07.-30.09.19	100 652,50 Kč	21 137 Kč	121 789,5 Kč
15.10.19	15.10.19	01.10.-30.12.19	100 652,50 Kč	21 137 Kč	121 789,5 Kč

DUZP= den uskutečnění zdanitelného plnění

dále v navazujících termínech podle úpravy úhrady dle ujednání ve smlouvě.

V Ústí nad Labem dne: 24.1.2019

Za pronajímatele:

.....
xxx

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 172972

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 68fc4bc5-51cb-439e-8766-6a27646b53a9

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Renata DOMAŠINSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.01.2019 08:02:01



c7346360-8c08-4ba2-a493-4c0cfbbef06e