

## SMLOUVA O DÍLO

č.7/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"),

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „Vězeňská služba“)

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 1. 9. 2016, č. j. VS-88536-4/ČJ-2016-800020-SP, Vrchní rada, plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel Věznice Vinařice

adresa věznice: VS ČR, Věznice Vinařice

Vinařice č. p. 245, 273 07 Vinařice

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

### a

##### 2. AKORD služby s.r.o.

se sídlem Zenklova 32/28, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103801

*zastoupená jednatelem Petrem Polákem, osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost*

IČO: 271 98 413

DIČ: CZ271 98 413

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 9. 4. 2018

Zadávací dokumentace ze dne 6. 3. 2018, pod č. j.: VS-94431-6/ČJ-2017-80000P-VERZAK

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 3.12.2018, pod č. j VS-94431-41/ČJ-2017-80000P

Projektová dokumentace z 12/2016, pod č. zak. 1093

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je realizace podlimitní veřejné zakázky „Vinařice – zřízení prostor pro zaměstnávání odsouzených“ dle zpracované PD s názvem „Stavební úpravy bývalé kotelny věznice Vinařice“, zpracovaná projektantem **Atelier P.H.A. spol. s r. o.**, Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8, IČO: 496 13 936, číslo zakázky: 1093 (dále jen „PD“), tj. dílo (dále jen „dílo“). Cílem díla je přestavba objektu bývalé uhelné kotelny věznice na výrobní prostory pro zaměstnávání odsouzených. V rámci díla bude provedena demolice výsypky, nové hydroizolace podlah a stěn, výměna výplní otvorů a jejich doplnění (okna, dveře) v nových pozicích. Realizována bude nová skladba střechy. Objekt haly bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. V objektu bude instalován kamerový a zabezpečovací systém s napojením na stávající operační středisko. Nově budou provedeny klempířské a zámečnické prvky. Interiér bude rozčleněn na výrobní plochu a jednotlivé prostory zázemí – šatna, denní místnost, sociální zařízení, kancelář dozorce a příruční sklad.

Podrobný popis prací, dodávek, a požadovaných standardů je uveden v PD a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – výkazu výměr v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

2. Předmět Smlouvy bude realizován za následujících technických podmínek stanovených v zadávacích podmínkách k předmětné veřejné zakázce, a to zejména:

- Technické podmínky jsou vymezeny PD a výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, dodavatel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v PD.
- Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušným technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení. Přitom pro budoucí smluvní vztah mezi zadavatelem a vybraným zhotovitelem platí, že příslušné části ČSN vztahující se k předmětu díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci díla závazné.
- Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky příslušných norem.
- Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Zejména se jedná o:
  - průběžné plnění úkolů tak, aby bylo zajištěno splnění podmínek stanovených stavebním úřadem MSp ve stavebním povolení čj.: MSP-15/2017-STU-SP/9 ze dne 10. 3. 2017 v částech II, III a IV,
  - vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,

- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zařídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména sut'). Doklad o uložení bude předložen v rámci přejímacího řízení spolu s dokladem o úhradě skládkového, odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla,
  - doložení atestů a dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy,
  - předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
  - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,
  - doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy, apod. v jednom vyhotovení,
  - zpracování digitální dokumentace postupu plnění Smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Jedná se zejména o fotodokumentaci zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod. Snímky předá zhotovitel při předání dokončeného díla na CD/DVD mediu s uvedeným časovým údajem a komentářem,
  - provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, protokoly o provedených zkouškách budou předávány objednateli s fakturací zhotovitele podle postupu prací, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatele,
  - zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

#### **IV. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění díla je Věznice Vinařice, č. p. 245, 273 07 Vinařice – objekt č. 16 – kotelna.
2. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a kolaudace díla včetně splnění podmínek kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **240** kalendářních dní od účinnosti této Smlouvy.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2, Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

#### **V. Cena díla**

1. Cena díla uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **10 153 206,76 Kč** (slovy desetmilionůstopadesátřítisícdvěstěšestkorun/76 ) , včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Celková cena díla uvedeného v čl. III, této Smlouvy činí:
  - cena bez DPH 8 391 079,97 Kč  
(slovy osmmilionůřistadevadesátjednatisícsemdesátdevětkorun/97)

- DPH 1 762 126,79 Kč  
(slovy jedenmilionsedmsetšedesátdvatisícstodvacetšestkorun/79)
- **celková cena vč. DPH 10 153 206,76 Kč**  
(slovy desetmiliónůstopadesáttřítisícdvěstěšestkorun/76 )

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí a je určující a závazný.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4 Smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat měsíčně, tj. faktury budou vystavovány po provedení dílčích činností (prací a dodávek). Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek za každý měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Objednatel ho v případě jeho neodsouhlasení s uvedením důvodu vrátí zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel

není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a v rozhodnutí o kolaudaci díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby
- v případě zjištění, že Zhotovitel neplní povinnosti stanovené v čl. XI odst. 7 této Smlouvy, udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu nebo ve stanovené lhůtě nedoloží platnost pojistné smlouvy.

## **VII.**

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace, kterou předá zhotoviteli ve dvou (2) vyhotoveních při podpisu Smlouvy.

2. Objednatel zabezpečí vydání stavebního povolení stavby a předá je zhotoviteli nejpozději v den podpisu Smlouvy o dílo.

3. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol nebo proveden zápis do stavebního deníku.

4. Kolaudaci díla zabezpečuje objednavatel.

5. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí a při respektování pravidel uvedených v příloze č. 2, této Smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i

třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

7. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.

8. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.

9. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

10. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

11. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.

12. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

13. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

14. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

15. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet (dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště).

16. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

17. Zhotovitel zajistí nejpozději 14 kalendářních dní od předání a převzetí díla uvedení staveniště do původního stavu.

18. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek;

- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele;
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele;
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil;
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele;
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele;
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

## VIII.

### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technického dozoru, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
    - [REDACTED]
  - ve věcech ekonomických:  
[REDACTED]
  - ve věcech autorského dozoru :  
[REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
  - bez omezení rozsahu včetně předání díla: -----
  - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících



z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
4. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

## **X. Technický dozor objednatele**

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

## **XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy, s limitem pojistného plnění nejméně 10 mil. Kč (slovy: *Desetmilionůkorunčeských*) ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom (1) pojišťovacím roce. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 3%.

Kdykoliv na žádost objednatele zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy objednatele předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.

Požadavek dle předchozí věty může zhotovitel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků objednatele na pojištění v rozsahu požadovaném objednatelem.

8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.

10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

13. Zhotovitel je povinen provést sám minimálně koordinační a řídicí činnost, kterou nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele (§ 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) s tím, že výkon funkce hlavního stavbyvedoucího bude vykonávat po celou dobu realizace díla kmenový zaměstnanec Zhotovitele.

14. Zhotovitel není oprávněn závazky, práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přenášet na třetí osoby bez písemného souhlasu Objednatele (dále jen „požadavek“). Požadavek Zhotovitele na vydání takového souhlasu Objednatele, předloží písemně nejpozději 10 pracovních dnů před jeho plánovanou realizací s odůvodněním, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že se požadavek týká dosud Objednatelem neschváleného poddodavatele, budou součástí požadavku identifikační údaje poddodavatele (viz § 28 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a doklady k prokázání splnění kvalifikace poddodavatele ve formě stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (viz čl. 8.10, resp. 8.11 výzvy – Závazné podklady). Poddodavatelé musí být identifikováni před zahájením plnění poddodávky.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí zkolaudované stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset

pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
- stavební deník(y),
- doklady k evidenci, množství a specifikaci jednotlivých druhů odpadů vzniklých v jednotlivých v procesech rekonstrukce,
- doklady o odzkoušení technologických zařízení.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60** měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Záruční lhůta pro technologie (strojní vybavení) činí **24** měsíců.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]. Havarijní vada bude odstraněna do 5 pracovních dní od nahlášení zhotoviteli.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### **XIV.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2, této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 6 a v čl. XIII. 7 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.6. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
9. Za nesplnění povinnosti Zhotovitele, předložit na žádost Objednatele ve lhůtě platnou pojistnou smlouvu a doklady o jejím zaplacení dle čl. XI odst. 7 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatel ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

6. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy, popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.



4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Tato Smlouva bude uveřejněna na elektronickém profilu zadavatele E-ZAK.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.

## **XVIII. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Příloha č. 1 Smlouvy - Oceněný výkaz výměr
2. Příloha č. 2 Smlouvy – Pravidla vstupu pro realizaci díla ve věznici Vinařice
3. Příloha č. 3 Smlouvy – Harmonogram prací

Ve Vinařicích dne 28.1.2019

Ve Vinařicích dne 28.1.2019

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

Vrchní rada  
plk. Mgr. Miroslav Hadrava  
ředitel věznice

jednatel společnosti  
Petr Polák