

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 363/01/01/10
ze dne 28. 12. 2009

1. Město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí 1/1, IČO: 00297755, DIČ: CZ 00297755, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín, č.ú. 19-1761833319/0800 zastoupeno starostkou města **Mgr. Renatou Mikolašovou**

(dále jen **pronajímatel**) - na straně jedné

a

2. Roman Šubert, [REDACTED], IČO: 48735876, bankovní spojení č. ú.

(dále jen **nájemce**) - na straně druhé

1) Pronajímatel a nájemce se jako strany základní "Nájemní smlouvy" na základě vzájemného konsensu dohodli, na tomto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28. 12. 2009.

V článku VIII. „Nájemné“ se vypouští odstavec č. VIII.1. a nahrazuje se textem novým takto:

čl.VIII.
Nájemné

VIII.1. Výše nájemného byla stanovena na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem a v souladu s obecně závaznými předpisy a činí **měsíčně 13 200 Kč**, (slovy: třináct tisíc dvě set korun českých), tj. **ročně 158 400 Kč** (slovy: jedno sto padesát osm tisíc čtyři sta korun českých) vždy za celý předmět této smlouvy a jeden rok. *Nájemné sjednané v článku VIII. 1., se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.*

Článek IX. „Záloha – kauce“ se doplňuje o odstavec č. IX.4. s textem novým takto:

IX.4. Smluvní strany se dohodly na snížení kauce z částky 110 916 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc devět set šestnáct korun českých) **na částku 39 600 Kč**, (slovy: třicet devět tisíc šest set korun českých) ve výši představující trojnásobek měsíčního nájmu.

Článek X. „Úhrada za služby a dodávku energií“ se vypouští a nahrazuje se textem novým takto:

čl.X.

Úhrada za služby a dodávku energií

X.1. Nájemce je povinen uhradit měsíční zálohu na služby poskytované pronajímatelem, a to:

záloha na:	měsíční	roční
- dodávku pitné vody	3 600 Kč	43 200 Kč
- dodávku tepla	2 000 Kč	24 000 Kč
- srážková voda	400 Kč	4 800 Kč
Celkem:	6 000 Kč	72 000 Kč

X.2. Zálohy na služby a dodávku energií budou hrazeny vždy jeden měsíc předem, vždy do dvacátého dne měsíce předcházejícího měsíci, za který jsou zálohy placeny, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Nový Jičín,

číslo účtu: 19-1761833319/0800, VS 9905 363 013.

X.3. Cenu všech ostatních služeb souvisejících s nájemním vztahem je nájemce povinen hradit dodavatelům těchto služeb a to na základě samostatných smluv uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.

X.4. Nedoplatky nebo přeplatky podle vyúčtování jsou splatné do patnácti dnů po doručení vyúčtování za příslušný kalendářní rok.

X.5. Po ročním přeúčtování služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit přiměřeně výši záloh na služby, přičemž při stanovení záloh na další období bude vycházet ze skutečné vyúčtované spotřeby období předcházejícího.

- 2) Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- 4) Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno 4. schůzí Rady města Bílovec dne 8. 1. 2019 usnesením RM/101/4/2019. Záměr města uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce od 20. 12. 2018 do 2. 1. 2019. Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2019 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

v Bílovci dne: 23. 01. 2019

Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec 24

.....
za pronajímatele město Bílovec
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

v Bílovci dne: 25. 01. 2019

Roman Šubert
IČ: 48735876 DIČ: CZ7395225201
provozovatel
RESTAURACE HAUS, Ostravská 363, 743 01 Bílovec
tel.: 603 814 365

.....
za nájemce
Roman Šubert