

**DODATEK č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
č.363/01/01/10**

**1. Město Bílovec**, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p.1, IČO 297755, DIČ 00297755  
bank.spojení Česká spořitelna a.s.Nový Jičín, č.ú.19-1761833319/0800  
zastoupené vedoucí odboru finančního **Ing. Marií Fialovou**,  
(dále jen **pronajímatel**)-na straně jedné

**a**

**2.p. Roman Šubert**, [redacted] IČ 48735876, DIČ CZ7303225292  
bytem, [redacted]  
(dále jen **nájemce**)-na straně druhé

1. Pronajímatel a nájemce jako strany základní "Nájemní smlouvy" se, na základě vzájemného konsensu, dohodly na tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č.363/01/01/10 ze dne 28.12.2009 na pronájem nebytového prostoru č.1, na ul. Ostravská č.p. 363 v Bílovci.

Celý text čl. X. „Úhrada za služby a dodávku energií“ se vypouští a nahrazuje se textem novým takto:

**čl. X.**

**Úhrada za služby a dodávku energií**

**X.1.** Nájemce je povinen hradit zálohy na služby poskytované pronajímatelem, a to:

	měsíční:	roční:
- dodávku pitné vody	3000,--Kč	36000,--Kč
- dodávka tepla	6500,--Kč	78000,--Kč
celkem	9500,--Kč	114000,--Kč

**X.2.** Zálohové platby od r. 2012 podléhají DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zálohy na služby a dodávku energií budou hrazeny na základě platebního kalendáře vždy na jeden měsíc předem, vždy do dvacátého dne měsíce předcházejícího měsíci, za který jsou zálohy placeny, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s.Nový Jičín, č.ú.: 19-1761833319/0800, VS 9905 363 013. Platební kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok.

Výše úhrady může být v souladu s právními předpisy nebo místními podmínkami upravena nově.

**X.3.** Cenu všech ostatních služeb souvisejících s nájemním vztahem je nájemce povinen hradit dodavatelům těchto služeb a to na základě samostatných smluv uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.

**X.4.** Zálohové platby na služby poskytované v souvislosti s předmětem nájmu budou pronajímatelem vyúčtovány 1 x ročně do 30-ti dnů po obdržení poslední faktury od dodavatele těchto služeb. Vyúčtování dodávky vody bude provedeno na základě skutečné spotřeby zjištěné odpočtovým vodoměrem, vyúčtování dodávky tepla bude provedeno dle podlahové plochy předmětného nebytového prostoru.

Případný nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování služeb bude uhrazen na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 15 dnů od data jeho vystavení.

**X.5.** Po ročním přeúčtování služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit přiměřeně výši záloh na služby, přičemž při stanovení záloh na další období bude vycházet ze skutečné vyúčtované spotřeby období předcházejícího.

2. Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.  
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.  
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran v Bílovci dne: 1.3.2012 v Bílovci dne:

[redacted]  
.....  
za pronajímatele město  
Bílovec

**Ing. Marie Fialová**  
vedoucí odboru finančního

**Město Bílovec**  
Slezské náměstí 1  
743 01 Bílovec 16

[redacted]  
.....  
nájemce

**Roman Šubert**  
ROMAN ŠUBERT

[redacted]  
IČO: 48735876 DIČ: CZ7303225292  
tel.: 603 814 565