
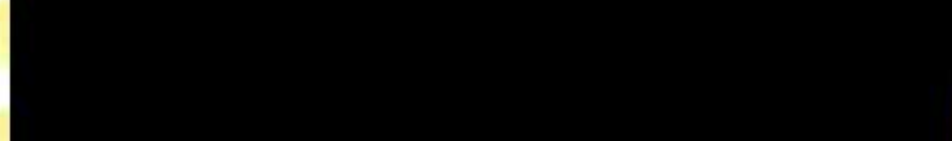



# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1618/5/0008

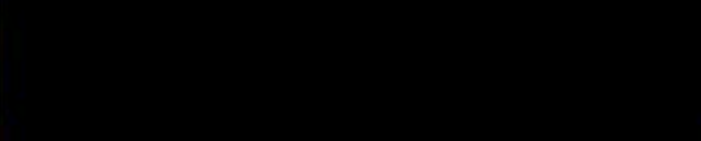
(dále jen „Dodatek č. 1“ nebo „tento Dodatek“)

mezi smluvními stranami:

Název: **Vojenský technický ústav s. p.**  
zastoupený: Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku  
sídlo: Mladoboleslavská 944, 197 00, Kbely, Praha 9  
zápis v OR: Městský soud v Praze, odd. A, vložka 75859  
IČ, DIČ: 24272523, CZ24272523  
Č. bankovního účtu: 1567290277/0100  
- dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

vyřizuje:   
tel:   
e-mail:   
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: **TNS SERVIS s.r.o.**  
zastoupený: Ing. Jiřím Kloudou, jednatelem  
se sídlem: K Teplinám 619, 763 15 Slušovice, Czech Republic  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, odd. C, vložka 63717  
IČO: 29181241  
DIČ: CZ29181241  
Č. bankovního účtu: 4780972/0800  
vyřizuje:   
tel:   
e-mail: 

(dále jen „nájemce“)

se dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly

na znění Dodatku č. 1 takto:

I.

## Prohlášení smluvních stran

1.1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že mezi sebou dne 6. 10. 2016 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1618/5/008 (dále jen „Smlouva“).

II.

## Předmět Dodatku č. 1

2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1.1. Článek 1 odst. 2 Smlouvy se nahrazuje zněním:



Předmětem nájmu jsou tyto prostory sloužící podnikání v budově „A“ - místnosti č. 012, 013, 014, 014a, 015, 016, 018, 024, 025, 026, 028 a 029 v suterénu budovy „A“ o výměře [REDAKCE] Bližší vymezení pronajímaných prostor je provedeno v situačním plánu, který je Přílohou této smlouvy.

**2.1.2. Článek 2 odst. 1 Smlouvy se nahrazuje zněním:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) nájemci k dočasnému užívání a zavazuje se zajistit nájemci po dobu nájmu nezbytné služby související s nájmem, tj. dodávky vody (SUV), dodávky elektrické energie, odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, dodávky tepla, odvoz komunální odpadu (vyjma nebezpečného odpadu), ostrahu objektu, údržbu příjezdových ploch a odstraňování sněhu, osvětlení a úklid společných částí budovy „A“. Nájemce se zavazuje platit nájemné a platby za služby s nájmem spojené dle čl. 4 této smlouvy a zavazuje se užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

**2.1.3. Článek 3 odst. 1 Smlouvy se nahrazuje zněním:**

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl. 1 této nájemní smlouvy k těmto činnostem nájemce:

- Ruční montáž drobných dílů bez použití energeticky náročných strojů a zařízení (místnosti č. 015, 016, 018, 024, 025 a 026)
- Kancelář pro administrativu, šatna a příruční sklady (místnosti č. 012, 013, 014, 014a, 028 a 029)

**2.1.4. Článek 4 odst. 1 Smlouvy se nahrazuje zněním:**

Nájemné za předmět nájmu činí:

- a) [REDAKCE] plochy za jeden rok. Celkem tedy [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] měsíčně. Nájemné bude fakturováno vč. DPH v základní sazbě.
- b) v období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2019 bude nájemné zvýšeno o částku [REDAKCE] za kalendářní měsíc.
- c) v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021 bude nájemné zvýšeno o částku [REDAKCE] za kalendářní měsíc.

**2.1.5. Článek 4 odst. 2 Smlouvy se nahrazuje zněním:**

K nájemnému hradí nájemce dále tyto služby spojené s užíváním pronajatých prostor:

- a) dodávky elektrické energie dle skutečné spotřeby. Vyúčtování se provádí čtvrtletně zpětně;
- b) dodávky studené vody a odvádění odpadních vod ve výši [REDAKCE] za kalendářní měsíc;
- c) ostatní služby spojené s nájmem ve výši [REDAKCE] za kalendářní měsíc.

**2.1.6. Článek 4 odst. 3 Smlouvy se nahrazuje zněním:**

Nájemné dle odstavce 1 tohoto článku a úhradu za služby spojené s užíváním pronajatých prostor dle odst. 2. písm. b) a c) tohoto článku je nájemce povinen uhradit čtvrtletně předem v CZK bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě daňového dokladu pronajímatele nazvaného faktura, která bude vystavena pronajímatelem do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, kdy faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti je nájemce oprávněn tuto vrátit a požadovat její opravu. Do doručení faktury se všemi náležitostmi se nemůže nájemce dostat do prodlení s platbou nájemného a úhrady za služby. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

**2.1.7. Článek 4 odst. 5 Smlouvy se nahrazuje zněním:**

Výši nájemného dle odstavce 1 písmeno a) a služeb spojených s užíváním pronajatých prostor dle odstavce 2 písmeno b) a c) je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. dubna zvyšovat podle

koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 30. března příslušného roku.

2.1.8. Článek 8 Smlouvy se nahrazuje zněním:

**Článek 8**

**Další práva a povinnosti**

1. Za účelem pronájmu dle této smlouvy provede pronajímatel na předmětu nájmu (místnosti č. 015, 016 a 018) opravy požadované nájemcem (oprava podlah, malířské práce) v hodnotě [REDACTED]
2. Za účelem pronájmu dle této smlouvy provede pronajímatel na předmětu nájmu (místnosti č. 012, 013, 014, 014a, 024, 025, 026, 028 a 029) opravy požadované nájemcem (oprava podlah, stavební a malířské práce) v hodnotě [REDACTED]
3. V případě, že dojde k ukončení smlouvy (místnosti č. 015, 016 a 018), uhradí nájemce pronajímateli náklady na opravy dle odstavce 1 tohoto článku, ponížené o částku [REDACTED] za každý měsíc trvání nájmu dotčených místností. K úhradě nákladů dojde jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. V případě, že dojde k ukončení smlouvy (místnosti č. 012, 013, 014, 014a, 024, 025, 026, 028 a 029), uhradí nájemce pronajímateli náklady na opravy dle odstavce 2 tohoto článku, ponížené o částku [REDACTED] za každý měsíc trvání nájmu dotčených místností. K úhradě nákladů dojde jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní části a ustanovení smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

[REDACTED]  
ředitel statního podniku

Za stranu nájemce

[REDACTED]  
jednatel

V Praze dne 21.12.2018

Ve Slušovicích dne 27.12.2018

