

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků

a

Obec Lazníčky

Lazníčky 35, 751 25 Veselíčko

IČO: 00636321

DIČ: CZ00636321

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A. Nájemní smlouva

Článek 1. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. **838/1** ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 14458 m² a p.č. **853** ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 4805 m², oba v k. ú. Lazníčky, LV 208 (č. silnice III/43614 a III/43617).
2. Nájemce provádí stavbu „**Lazníčky – ČOV a splašková kanalizace**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
 - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,

a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.
9. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
- b) faktického zahájení prací, nebo
- c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,

a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.
následujícího měsíce.

Způsob dotčení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
-----------------------	----------------	-----------------------	-----------

Uložení ve vozovce do 800 bm délky	III. třídy	Za den	3000,00
Uložení sítí do zeleného pásu nebo chodníku do 800 bm délky	III. třídy	Za den	250,00

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky [redacted]. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.

3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložená 100 dnem 14.11.2002

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Lazníčky

Lazníčky 35, 751 25 Veselíčko

IČO: 00636321

DIČ: CZ00636321

zastoupená Dagmar Kubzovou – starostkou obce

-
jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemkům zapsaným na LV č.208 pro k.ú.Lazníčky, obec Lazníčky, pozemek p.č. p.č.**838/1** ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 14458 m² a p.č. **853** ostatní plocha/silnice , o celkové výměře 4805 m² (dále jen služebné pozemky).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**Lazníčky – ČOV a splašková kanalizace**“ (dále jen stavba), na pozemcích budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služebné pozemky, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Budoucí služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3. Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení stok splaškové kanalizace, která bude váznout na služebném pozemku p.č.838/1 ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 14458 m² a p.č. 853 ostatní plocha/silnice , o celkové výměře 4805 m² v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětné služebné pozemky.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepisem smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná.
7. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 4. Úhrada za služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá), dle směrnice SSOK SM 46-2014.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED]

C. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Lazníčky dne 17.12.2018, usnesením č. 2018/2/17.

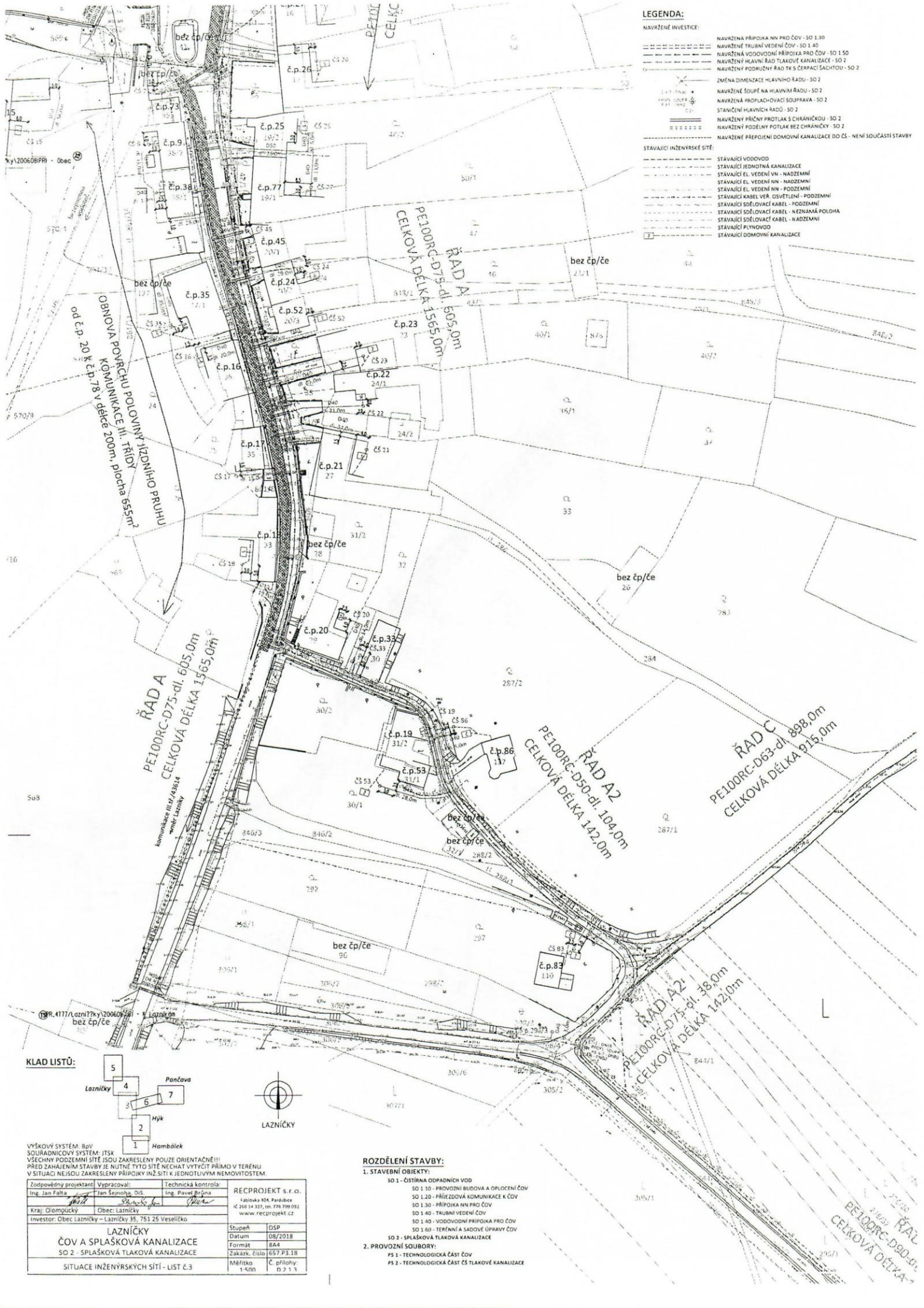
V Olomouci dne 25. 01. 2019
[REDACTED] Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
penská 120, 772 11 Olomouc 11

.....
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
[REDACTED]

V Lazníčkách dne 19.12.2018

[REDACTED]
.....
Obec Lazníčky
[REDACTED]

OBEC LAZNÍČKY
LAZNÍČKY 35
751 25 VESELIČKO



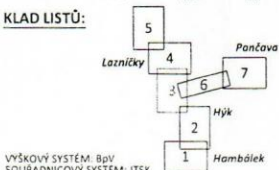
LEGENDA:

NAVŘEZENÉ INVESTICE:

- NAVŘEZENÁ PŘÍPOJKA NN PRO ČOV - SO 1.30
- NAVŘEZENÉ TRUBNÍ VEDENÍ ČOV - SO 1.40
- NAVŘEZENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO ČOV - SO 1.50
- NAVŘEZENÝ HLAVNÍ RAD TLAKOVÉ KANALIZACE - SO 2
- NAVŘEZENÝ PODÉLNÝ RAD TK S ČERPAČI SÁCHTOU - SO 2
- ZMĚNA DIMENZE HLAVNÍHO RADU - SO 2
- NAVŘEZENÉ SOUPĚ NA HLAVNÍM RADU - SO 2
- NAVŘEZENÁ PROPLACHOVACÍ SOUPRAVA - SO 2
- STAVĚNÍ HLAVNÍCH RADŮ - SO 2
- NAVŘEZENÝ PŘÍČNÝ PROTĚK S CHRÁNICÍKOU - SO 2
- NAVŘEZENÝ PODÉLNÝ POTLAK BEZ CHRÁNICÍKY - SO 2
- NAVŘEZENÉ PŘEPĚLNÍ DOMOVNÍ KANALIZACE DO ČS - NENÍ SOUČÁSTÍ STAVBY

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- STAVAJÍCÍ VODOVOD
- STAVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ EL. VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
- STAVAJÍCÍ EL. VEDENÍ NN - NADZEMNÍ
- STAVAJÍCÍ EL. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- STAVAJÍCÍ KABEL VEŘ. OSVĚTLENÍ - PODZEMNÍ
- STAVAJÍCÍ SOŠLOVACÍ KABEL - PODZEMNÍ
- STAVAJÍCÍ SOŠLOVACÍ KABEL - NEMÁMÁ POLOHA
- STAVAJÍCÍ SOŠLOVACÍ KABEL - NADZEMNÍ
- STAVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STAVAJÍCÍ DOMOVNÍ KANALIZACE

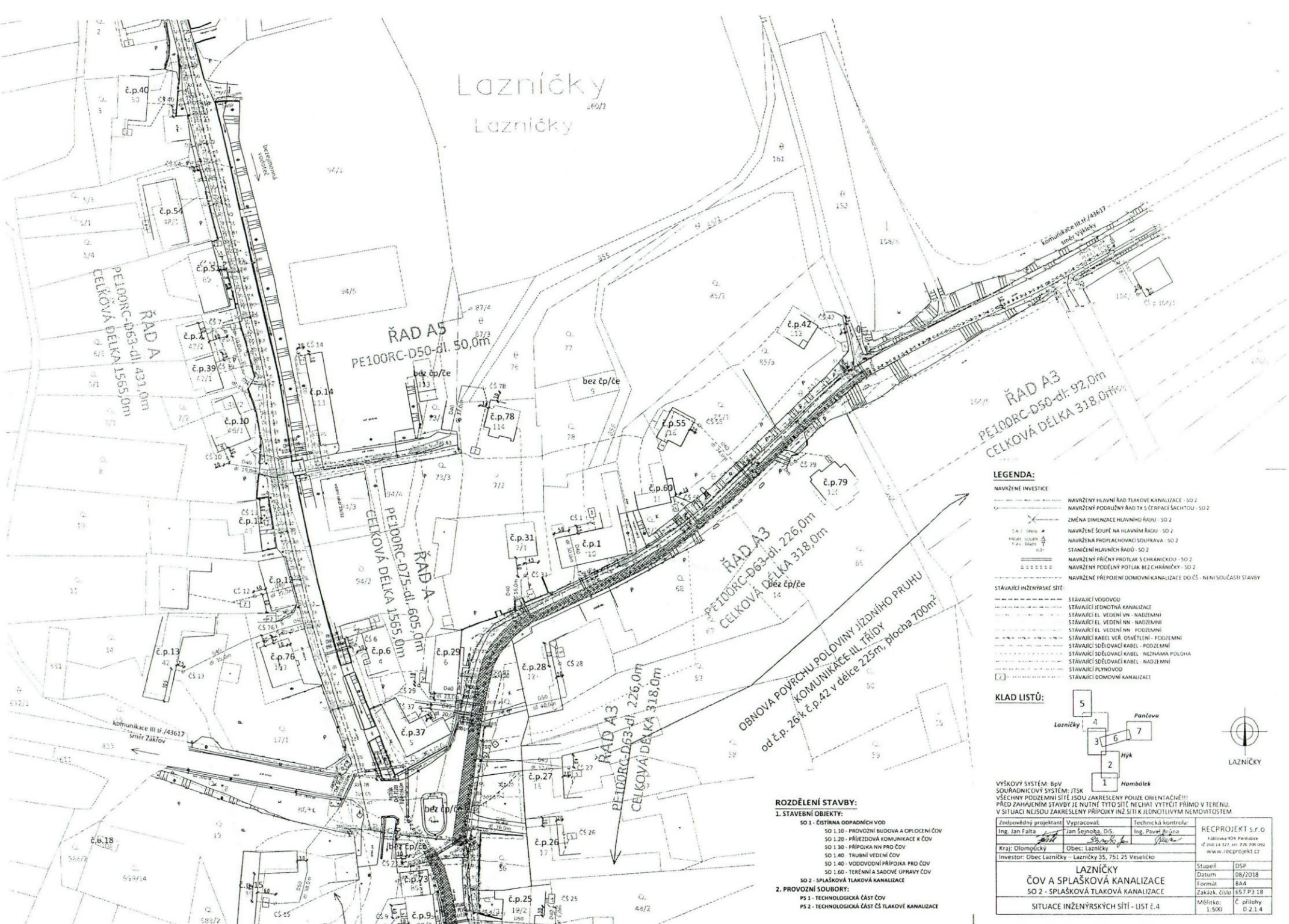


VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: ITSX
 VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ!!!
 PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ TYTO SÍTĚ NECHAT VYTÝČIT PŘÍMO V TERÉNU
 V SITUACI NEJSOU ZAKRESLENY PŘÍPOJKY INŽ. SÍTĚ K JEDNOTLIVÝM NEMOVITOSTEM.

Zodpovědný projektant Ing. Jan Falta	Vypracoval: Jan Šemaha, DIS	Technická kontrola: Ing. Pavel Brjha	RECPROJEKT s.r.o. I. Jablůvka 404, Pardubice IČ 260 34 327, IČS 736 709 092 www.recprojeckt.cz
Kraj: Olomoucký	Obec: Lazničky	Investor: Obec Lazničky – Lazničky 35, 751 25 Veselíčko	
LAZNIČKY ČOV A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE SO 2 - SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE SITUACE INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ - LIST Č.3			Stupeň: DSP Datum: 08/2018 Formát: A4 Zakázka, číslo: 657 P.3.18 Měřítko: 1:500 Č. přílohy: D.2.1.3

- ROZDĚLENÍ STAVBY:**
- 1. STAVĚBNÍ OBJEKTY:**
- SO 1 - ČIŠTĚRNA ODPADNÍCH VOD
 - SO 1.10 - PROVOZNI BUDOVA A OPLCENÍ ČOV
 - SO 1.20 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K ČOV
 - SO 1.30 - PŘÍPOJKA NN PRO ČOV
 - SO 1.40 - TRUBNÍ VEDENÍ ČOV
 - SO 1.40 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO ČOV
 - SO 1.60 - TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY ČOV
- SO 2 - SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE**
- 2. PROVOZNÍ SOUBORY:**
- PS 1 - TECHNOLOGICKÁ ČÁST ČOV
 - PS 2 - TECHNOLOGICKÁ ČÁST ČS TLAKOVÉ KANALIZACE

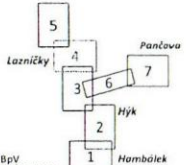
Lazničky Lazničky



LEGENDA:

- NAVRŽENÉ INVESTICE**
- NAVRŽENÝ HLAVNÍ ŘÁD TLAKOVÉ KANALIZACE - SO 2
 - NAVRŽENÝ PODRUŽNÝ ŘÁD TLAKOVÉ KANALIZACE - SO 2
 - ZMĚNA DIMENZE HLAVNÍHO ŘÁDU - SO 2
 - NAVRŽENÉ SOUPŘE PŘI HLAVNÍM ŘÁDU - SO 2
 - NAVRŽENÁ PROPACHOVACÍ SOUPRAVA - SO 2
 - STANICE HLAVNÍCH ŘÁDŮ - SO 2
 - NAVRŽENÝ PŘECHÝV PRŮJEM S CHRÁNKOU - SO 2
 - NAVRŽENÝ PODELNÝ PRŮJEM BEZ CHRÁNKY - SO 2
 - NAVRŽENÉ PŘIPOJENÍ DOMOVNÍ KANALIZACE DO ČS - NĚKDY SOUČÁSTI STAVBY
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ EL VEDENÍ NN - NADZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ EL VEDENÍ NN - POZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ KABEL VĚŘ OSVĚTLENÍ - POZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ SĚDOVACÍ KABEL - POZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ SĚDOVACÍ KABEL - NEZNÁMÁ POLOHA
 - STÁVAJÍCÍ SĚDOVACÍ KABEL - NADZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ DOMOVNÍ KANALIZACE

KLAD LISTŮ:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VŠECHNY POZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POLOZE ORIENTAČNĚ!!!
 PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ TYTO SÍTĚ NECHAT VYTÝČIT PŘÍMO V TERÉNU.
 V SITUACI NEJSOU ZAKRESLENY PŘIPOJKY INŽ. SÍTĚ K JEZDNIŠTŮM NEBO VÝŠKOVÝM SYSTÉMŮM.

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Falta	Vypracoval: Jan Šejnoha, DiS.	Technická kontrola: Ing. Pavel Bržina	REC PROJEKT S.R.O. Tatobitná 604, Píseňka 370 04 327, tel. 736 306 092 www.recprojekt.cz
Kraj: Olomoučský	Obec: Lazničky	Investor: Obec Lazničky - Lazničky 35, 751 25 Veselíčko	
LAZNIČKY			Stupeň: DSP
ČOV A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			Datum: 08/2018
SO 2 - SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE			Formát: A4
SITUACE INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ - LIST 2.4			Zakáz. číslo: 657 P3 18
			Měřítko: Č přílohy 1:500 D.2.1.4

ROZDĚLENÍ STAVBY:

- 1. STAVEBNÍ OBJEKTY:**
- SO 1 - ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD
- SO 1.10 - PROVOZNI BUDOVA A OPLCENÍ ČOV
 - SO 1.20 - PŘÍRŮŽOVÁ KOMUNIKACE K ČOV
 - SO 1.30 - PŘÍRŮŽOVÁ NN PRO ČOV
 - SO 1.40 - TRUBNÍ VEDENÍ ČOV
 - SO 1.40 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO ČOV
 - SO 1.60 - TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY ČOV
- SO 2 - SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE
- 2. PROVOZNÍ SOUBORY:**
- PS 1 - TECHNOLOGICKÁ ČÁST ČOV
 - PS 2 - TECHNOLOGICKÁ ČÁST ČS TLAKOVÉ KANALIZACE

OBNOVA POVRCHU POLOVINY JIŽDNÍHO PRUHU
 KOMUNIKACE III. TŘÍDY
 od č.p. 26 k č.p. 42 v délce 225m, plocha 700m²

ŘÁD A5
 PE100RC-D50-dl. 50,0m

ŘÁD A3
 PE100RC-D50-dl. 92,0m
 CELKOVÁ DÉLKA 318,0m

ŘÁD A3
 PE100RC-D63-dl. 226,0m
 CELKOVÁ DÉLKA 318,0m

ŘÁD A
 PE100RC-D75-dl. 605,0m
 CELKOVÁ DÉLKA 1565,0m

ŘÁD A
 PE100RC-D63-dl. 431,0m
 CELKOVÁ DÉLKA 1565,0m