


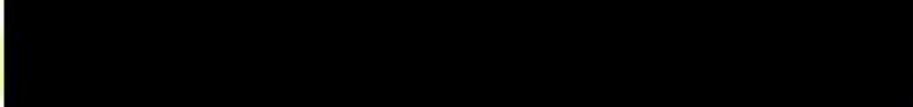
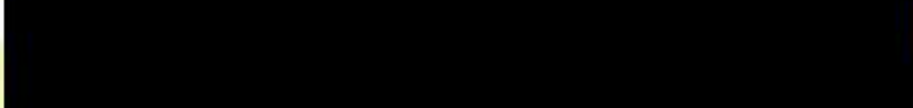
KOPIE

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
č. 1618/5/0008**


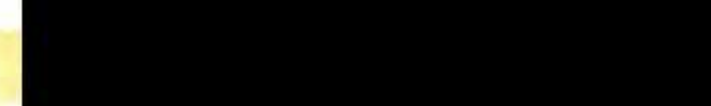

uzavřená dle §2201 a násl. a §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

mezi smluvními stranami:

Název: **Vojenský technický ústav s.p.**
zastoupený: Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku
sídlo: Mladoboleslavská 944, 197 06 Praha 9 - Kbely
zápis v OR: Městský soud v Praze, odd. A, vložka 75859
IČ, DIČ: 24272523, CZ24272523
Č. bankovního účtu: 1567290277/0100
- dále jen „pronajímatel“
na straně jedné


vyřizuje: 
tel: 
e-mail: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: **TNS SERVIS s.r.o.**
zastoupený: Ing. Jiřím Kloudou, jednatelem
se sídlem: K Teplinám 619, 763 15 Slušovice, Czech Republic
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, odd. C, vložka 63717
IČO: 29181241
DIČ: CZ29181241
Č. bankovního účtu: 4780972/0800
vyřizuje: 
tel: 
e-mail: 

(dále jen „nájemce“)

**Článek 1
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má výlučné právo hospodaření k následujícím nemovitostem ve vlastnictví České republiky:
Budova č.p. 300 v ulici Dlouhá ve Slavičíně, odštěpného závodu pronajímatele, VTÚVM Slavičín – jež je součástí pozemku parc. č. 329/1, zapsaném na LV 1467 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky pro obec a k.ú. Slavičín.
Interní značení budovy je „A“.
2. Předmětem nájmu jsou tyto prostory sloužící podnikání v budově „A“ - místnosti č. 015, 016 a 018 v suterénu budovy „A“ o výměře  Bližší vymezení pronajímaných prostor je provedeno v situačním plánu, který je Přílohou této smlouvy
3. Nájemce bere na vědomí, že pro nemovitosti v areálu VTÚVM Slavičín je pronajímatelem vydán metodický postup MPS-OV-000-005 „Správa společných prostor v areálu VTÚVM“ (dále jen „provozní řád“) a zavazuje se jím řídit. Provozní řád tvoří přílohu této smlouvy.



Článek 2 Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání v souladu s účelem nájmu.
3. Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jdou na náklady nájemce. Tyto a eventuální pozdější stavební změny resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu.

Článek 3 Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl. 1 této nájemní smlouvy k těmto činnostem nájemce:
 - Ruční montáž drobných dílů bez použití energeticky náročných strojů a zařízení.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Pronajímatel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy vzhledem k pronajímané nemovitosti. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

Článek 4 Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za pronajímané prostory sloužící podnikání činí:
 - a) dle článku 1 odst. 2 písm a) [redacted] plochy za jeden rok. Celkem tedy [redacted] (slovy: [redacted]) měsíčně. Nájemné bude fakturováno vč. DPH v základní sazbě.
 - b) k nájemnému hradí nájemce dále tyto služby spojené s užíváním pronajatých prostor: provoz sociálního zařízení, příspěvek na ostrahu, na úklid společných prostor vč. přístupu do budovy, odvoz komunálního odpadu. Odvoz nebezpečného odpadu zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady. Částka za tyto služby činí [redacted]
 - c) v období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2019 bude nájemné zvýšeno o částku [redacted] za kalendářní čtvrtletí.
2. K nájemnému dle bodu 1 hradí nájemce navíc následující platby za energie – elektřina, teplo a voda. Vyúčtování se provádí čtvrtletně zpětně dle skutečné spotřeby.
3. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor dle odstavce 1 tohoto článku je nájemce povinen uhradit čtvrtletně předem v CZK bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě daňového dokladu pronajímatele nazvaného faktura, která bude vystavena pronajímatelem do 15-dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, kdy faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti je nájemce oprávněn tuto vrátit a požadovat její opravu. Do doručení faktury se všemi náležitostmi se nemůže nájemce dostat do prodlení s platbou nájemného a úhrady za služby. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Datum zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího vystavení.

5. Výši nájemného dle odstavce 1 písmeno a) a b) je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. dubna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 30. března příslušného roku.

Článek 5 **Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou a začíná dnem: 1. 10. 2016.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2312 zák. č. 89/2012 Sb.
3. Nájemní smlouvu je možno ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
4. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě nevyzvednutí či odepření přijetí písemnosti platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím doporučeném odeslání smluvní stranou.

Článek 6 **Předání předmětu nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.
2. Nájemci bude při jeho nastěhování předána sada klíčů. Klíče potřebné nad tento rámec budou nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

Článek 7 **Údržba a opravy předmětu nájmu**

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání řádně udržovat ve stavu způsobilém pro sjednané užívání a provádět úklid, péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně nájemcem.

Článek 8 **Další práva a povinnosti**

1. Za účelem pronájmu dle této smlouvy provede pronajímatel na předmětu nájmu opravy požadované nájemcem (oprava podlah, malířské práce) v hodnotě [REDAKCE]
2. V případě, že dojde k ukončení smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli náklady na opravy dle odstavce 1 tohoto článku, ponížené o částku [REDAKCE] za každý měsíc trvání nájmu. K úhradě nákladů dojde jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Článek 9 **Odpovědnost nájemce**

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé a zákazníci.

Článek 10 **Vrácení předmětu nájmu**

Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.



Článek 11
Závěrečná ustanovení

1. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.
2. Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2016.
3. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.



ředitel státního podniku

Za stranu nájemce



Jednatel

V Praze dne 4. 10. 16

Ve Slušovicích. dne 6. 10. 2016