

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710, VS 300218048**

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Č. Budějovicích, Státní hrad a zámek Český Krumlov
adresa: Zámek, 381 01 Český Krumlov
tel.: xxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

VLTAVA LABE MEDIA, a.s.

se sídlem: **U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha**
IČ: 01440578 DIČ: CZ01440578
bankovní spojení:
zastoupený: xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx, **zástupcem generálního ředitele pro regiony**
Firma je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18970

Doručovací adresa: VLTAVA LABE MEDIA a.s., Českobudějovický deník, nám. Přemysla
Otakara II. 5, České Budějovice 370 01
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 3002J118048**

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně smlouvy č. 3002J118048 v článku VI., VII. a úpravě splátkového kalendáře takto:

Článek VI.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. Nájemce je povinen zajistit si na své náklady, efektivní a ekologické shromažďování odpadu vzniklé jeho činností a jeho následnou likvidaci.
2. V nájemních prostorech vybavených samostatným elektroměrem a vodoměrem je nájemce povinen převést toto měřící zařízení na svou osobu u příslušného poskytovatele služeb.
3. V nájemních prostorech, které nejsou vybaveny samostatnými měřícími zařízeními, bude pronajímatel, v souvislosti s pronájmem, poskytovat nájemci tyto služby:
 - el. energie - **prostor je vybaven samostatným elektroměrem, za společný prostor chodby je účtována paušální částka,**
 - voda.

4. Způsob vyúčtování těchto služeb:
- | | |
|---------------|---|
| el. energie – | paušál ve výši 1.676,-- Kč za rok bez DPH |
| | paušál ve výši 2.028,-- Kč za rok včetně 21% DPH |
| voda – | paušál ve výši 18.818,-- Kč za rok bez DPH |
| | paušál ve výši 22.770,-- Kč za rok včetně 21% DPH |

Úhrada za služby je splatná ve stejném termínu jako v případě platby nájemného, a to na stejný účet (viz čl. VII.)

Článek VII.

Celkové náklady za nájemné a služby, jejich splatnost a způsob úhrady

Celkem za nájem za smluvní období:	216.000,-- Kč
Celkem za služby za smluvní období:	24.798,-- Kč
Celkem za nájem a služby za smluvní období:	240.798,-- Kč
Z důvodu splátek činí částka k úhradě:	240.800,-- Kč

Takto stanovené nájemné je splatné na základě splátkového kalendáře **ve čtyřech splátkách k 10. 1. 2019, 10. 4. 2019, 10. 7. 2019 a 10. 10. 2019** a to převodem na účet pronajímatele **300003-60039011/0710, VS 300218048**.

V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí dlužník smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem prodlení dlužníka se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,1 % za každý započatý den prodlení se zaplacením nájemného. Uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

V případě ukončení nájemního poměru se nájemné hradí až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Ostatní články smlouvy č. 3002J118048 zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních o dvou stranách v jazyce českém, který je pro jeho výklad autentickým. Jeho součástí je také splátkový kalendář v příloze. Jeden výtisk dostane nájemce, jeden výtisk NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích a jeden výtisk SHZ Český Krumlov.

Příloha: Splátkový kalendář

V Českém Krumlově, dne 9. 1. 2019

V Českém Krumlově, dne 23. 1. 2019

.....
(podpis pronajímatele)
/razítko/

.....
(podpis nájemce)
/razítko/