



MHMPXPABW8HJ

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O DÍLO


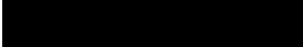
na zhotovení projektové dokumentace,
výkon autorského dozoru a inženýrské činnosti
ke stavbě č. 40297 TV Hloubětín, etapa 0008 Mochovská II - PD a AD, vč. IČ
(dále jen jako „Smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/08/006413/2019

číslo smlouvy zhotovitele: _____

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:


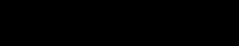
1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupeno: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „objednatel“)

a

2. BOMART spol. s r.o.

se sídlem: Ohradní 1159/65, Praha 4
IČO: 25091905
DIČ: CZ25091905
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 48981
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
jednající: Ing. Martin Závodný, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „Smluvní strana“)

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy jsou:

- a) Zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (dále jen „DÚR“) v podrobnostech dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (dále jen „DSP“) v podrobnostech dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- c) Zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací (dále také jen „DZS“) v podrobnostech pro provádění stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- d) Výkon autorského dozoru (dále také jen jako „AD“);
- e) Výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění územního rozhodnutí v právní moci a zajištění stavebního povolení v právní moci (příp. souhlasu s prováděním ohlášené stavby) (dále jen „IČ“);

a to ke **stavbě č. 40297 TV Hloubětín, etapa 0008 Mochovská II**, v souladu s rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo ze dne 27. 12. 2018 č. j. MHMP 2129481/2018 (dále jen „**Rozhodnutí o přidělení**“).

(dále souhrnně jen jako „**dílo**“)

Součástí díla je i podrobný soupis stavebních prací včetně slepého výkazu výměr. Slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (Technická správa komunikací (TSK), Pražská vodohospodářská společnost (PVS), Pražské vodovody a kanalizace (PVK), příslušná Městská část (MČ) apod.).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v kvalitě stanovené touto Smlouvou, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření této Smlouvy, v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení a dále v souladu s pokyny objednatele. Specifikace předmětu plnění je uvedena v čl. I. odst. 1 Smlouvy a v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ve vztahu k třetím osobám platební kázeň a řádně plnit veškeré další povinnosti plynoucí z jejich vzájemného smluvního vztahu.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením (i z části). Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to až do jeho převzetí objednatelem.
6. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění dle této Smlouvy ze strany zhotovitele považují veškeré činnosti, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby

dílo bylo v souladu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a příslušnými právními předpisy.

II.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění Smlouvy a jež jsou pro plnění dle této Smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti. V případě neposkytnutí dokumentů dle tohoto odstavce ze strany objednatele ve výše uvedené lhůtě není zhotovitel oprávněn bez písemného souhlasu objednatele obstarat tyto předmětné dokumenty sám bez součinnosti s objednatelem.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být ze strany zhotovitele použity pouze pro plnění ve smyslu této Smlouvy. V případě překročení tohoto oprávnění je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v souvislosti s překročením oprávnění zhotovitele vznikne.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této Smlouvy. Současně je Zhotovitel povinen zajistit písemný souhlas Objednatele s konečným technickým řešením. Tento souhlas Objednatele nemůže být v žádném případě nahrazen souhlasem Příkazníka. Toto se vztahuje i na všechny podstatné změny technického řešení vyvolané v průběhu realizace stavby....
4. Pokud objednatel uzavřel příkazní smlouvu s příkazníkem dle čl. I. odst. 6 Smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu 1 pare projektové dokumentace, kopie správních rozhodnutí a opatření vydaných orgány státní správy a samosprávy, v tištěné i digitální formě, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušné dokumentace.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad a nedodělků mohlo být předáno objednateli v jednotlivých stupních, a to nejpozději do:

Zhotovení DÚR (návrh DÚR)	16 týdnů od data uzavření Smlouvy
Zpracování výsledků projednání DÚR (čistopis DÚR)	16 týdnů od data zpracování DÚR
Zajištění vydání územního rozhodnutí v právní moci	8 týdnů od data zpracování čistopisu DÚR
Zhotovení DSP (návrh DSP)	12 týdnů od data vydání pravomocného územního rozhodnutí

Zpracování výsledků projednání DSP (čistopis DSP)	12 týdnů od data zpracování DSP
Zajištění vydání stavebního povolení v právní moci (příp. souhlasu s prováděním ohlášené stavby)	8 týdnů od data zpracování čistopisu DSP
Zpracování DZS (návrh DZS)	8 týdnů po výzvě objednatele
Zpracování výsledků projednání DZS (čistopis DZS)	10 týdnů po zpracování návrhu DZS

(dále jen „**lhůta pro dokončení**“).

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby.

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se realizace stavby zpozdí oproti její původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušování provádění díla, způsobena porušením povinností určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušování provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci podle čl. VIII. této Smlouvy.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této Smlouvy lhůta pro dokončení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

2. Místem předání a převzetí díla se rozumí sídlo objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
3. Autorský dozor bude zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku, a to zhotovitelem předmětné stavby.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.
5. Lhůta pro dokončení inženýrské činnosti (IČ) v souladu s odst. 1 tohoto článku nastane předáním kompletních podkladů územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci orgánem, který územní rozhodnutí vydal, a stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci orgánem, který stavební povolení vydal (příp. při ohlášení stavby vydáním souhlasu s prováděním ohlášené předmětné stavby), objednateli.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této Smlouvy je stanovena v souladu s Rozhodnutím o přidělení jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 480 000,- Kč
DPH 21 %	310 800,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 790 800,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Provádění díla je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze DÚR včetně zajištění vydání územního rozhodnutí v právní moci

Cena I. fáze bez DPH	426 000,- Kč
DPH 21%	89 460,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	515 460,- Kč

Zpracování DÚR se skládá ze dvou dílčích plnění:

- a) zpracování projektové dokumentace (návrh DÚR) pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace – DÚR“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace – DÚR“. Na základě potvrzeného předmětného protokolu zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve výši 70% ceny I. fáze (DÚR) vč. DPH a přiloží originál „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace – DÚR“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

- b) dopracování projektové dokumentace (čistopisu DÚR) na základě veřejnoprávního projednání potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předaného a převzatého čistopisu projektové dokumentace – DÚR“, včetně kopií vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců sítí, a výkon inženýrské činnosti (IČ) spočívající v zajištění územního rozhodnutí v právní moci.

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o odsouhlasení předaného a převzatého čistopisu projektové dokumentace – DÚR“. Na základě potvrzeného „Protokolu o odsouhlasení předaného a převzatého čistopisu projektové dokumentace – DÚR“ zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve výši 30% ceny I. fáze (DÚR) vč. DPH a přiloží originál „Protokolu o odsouhlasení předaného a převzatého čistopisu projektové dokumentace – DÚR“, včetně kopií vyjádření příslušných DOSS a správců sítí, s uvedením jména a podpisem předávajícího a přijímajícího.

Ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle tohoto písmene bude uhrazeno 15 % ceny I. fáze vč. celé DPH.

Z této faktury bude pozastaveno 15 % ceny I. fáze bez DPH, přičemž pozastávka bude uvolněna po předložení pravomocného územního rozhodnutí.

II. fáze DSP včetně zajištění vydání stavebního povolení v právní moci (příp. souhlasu s prováděním ohlášené stavby)

Cena II. fáze bez DPH	518 000,- Kč
DPH 21%	108 780,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	626 780,- Kč

Zpracování DSP se skládá ze dvou dílčích plnění:

- a) zpracování projektové dokumentace (návrh DSP) pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace - DSP“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace - DSP“. Na základě potvrzeného předmětného protokolu zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve výši 70% ceny II. fáze (DSP) vč. DPH a přiloží originál „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace - DSP“ suvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- b) dopracování projektové dokumentace (čistopisu DSP) na základě veřejnoprávního projednání potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předaného a převzatého čistopisu projektové dokumentace – DSP“, včetně kopií vyjádření příslušných DOSS a správců sítí, a výkon inženýrské činnosti (IČ) spočívající v zajištění stavebního povolení v právní moci (příp. souhlasu s prováděním ohlášené stavby).

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o odsouhlasení předaného a převzatého čistopisu projektové dokumentace - DSP“. Na základě potvrzeného „Protokolu o odsouhlasení předaného a převzatého čistopisu projektové dokumentace – DSP“ zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve výši 30% ceny II. fáze (DSP) vč. DPH a přiloží:

- originál „Protokolu o odsouhlasení předaného a převzatého čistopisu projektové dokumentace - DSP“, včetně kopií vyjádření příslušných DOSS a správců sítí, s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího.

Ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle tohoto písmene bude uhrazeno 15 % ceny II. fáze vč. celé DPH.

Z této faktury bude pozastaveno 15% ceny II. fáze bez DPH, přičemž pozastávka bude uvolněna po předložení pravomocného stavebního povolení (příp. souhlasu s prováděním ohlášené stavby) vydaného příslušným stavebním úřadem a protokolu o předání soupisu veškerých proinvestovaných nákladů do fáze vydání SP, jako podkladu pro budoucí vyvedení DHM z účtu INV MHMP.

III. fáze - DZS

Cena III. fáze bez DPH	498 000,- Kč
DPH 21 %	104 580,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	602 580,- Kč

Zpracování DZS představuje jedno dílčí plnění.

Odměna za zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) včetně všech součástí, bude fakturována na základě objednatelům odsouhlaseného „Protokolu o předané a převzaté dokumentaci - DZS“ nejpozději do 15 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předané a převzaté dokumentaci - DZS“, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího bude přílohou faktury.

Z této faktury bude pozastaveno 50% ceny III. fáze bez DPH, přičemž pozastávka bude uvolněna po provedení věcné a cenové kontroly dokumentace – DZS objednatelům, resp. po řádném zpracování případných připomínek zhotovitelem, a to na základě „Protokolu o objednatelům odsouhlaseném čístopise dokumentace – DZS“.

IV. fáze - AD

Cena IV. fáze bez DPH	38 000,- Kč
DPH 21%	7 980,- Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	45 980,- Kč

Cena za 1 hod v rámci IV. fáze bez DPH	500,- Kč
DPH 21%	105,- Kč
Cena za 1 hod v rámci IV. fáze celkem včetně DPH	605,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru (AD) při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována 4x ročně vždy k poslednímu dni čtvrtletí běžného kalendářního roku a/nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložen výkazem hodin potvrzeným příkazníkem a/nebo objednatelům za období prováděného autorského dozoru a hodinovou sazbou v Kč včetně DPH. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly zhotovitelem předloženého výkazu odpracovaných hodin a s tím související kalkulace odměny zhotovitele a následného potvrzení výkazu hodin, případně úpravy fakturované částky, a to i prostřednictvím příkazníka.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

2. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně těchto údajů:
 - údaje objednatelům, sídlo, IČO, DIČ;
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - bankovní spojení zhotovitele;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;

- rozsah a předmět fakturovaného plnění;
 - číslo smlouvy;
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením „KČ“);
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy;
 - fakturovanou částku ve složení cena bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH;
 - zápis v obchodním rejstříku (sp. zn.);
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
3. Soupisy provedených prací a faktury budou předávány v tištěné podobě a elektronicky.
 4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 5. Smluvní strany si ujednaly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku, a to 30 kalendářních dní od řádného doručení objednateli. Faktury budou vystaveny a odeslány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy a budou doloženy všemi požadovanými přílohami. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
 6. Objednatel neposkytuje před či v průběhu provádění díla jakékoliv zálohy.
 7. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré případné správní poplatky ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, související s předmětem této Smlouvy hradí objednatel.
 8. V případě, že zhotovitel není prokazatelně objektivně schopen zajistit územní rozhodnutí a/nebo stavební povolení v právní moci (příp. souhlas s prováděním ohlášené stavby), tj. zejména z titulu vydaného písemného nesouhlasného stanoviska některého z příslušných DOSS, vzniká mu, po předložení příslušných dokladů osvědčujících tuto skutečnost, nárok na uvolnění zádržného uvedeného v čl. IV. odst. 1, I. fáze písm. b), příp. čl. IV. odst. 1, II. fáze písm. b) této Smlouvy.

V.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny objednatele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIII. této Smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž objednatel zhotoviteli současně s tím předloží dílčí část projektové dokumentace, která vady obsahuje. Oznámení vad bude mít podobu

výzvy k odstranění vady. Zhotovitel se k oznámeným vadám do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy dle předchozí věty vyjádří. Zhotovitel je povinen zjištěné a písemně oznámené vady díla, bezplatně odstranit, a to do 7 pracovních dnů od doručení výzvy k odstranění vady dle předchozí věty tak, aby v této lhůtě objednateli předal opravenou dílčí část projektové dokumentace, bude-li to v této lhůtě technicky možné, jinak ve lhůtě přiměřeně prodloužené dohodu stran. V případě pochybností se má za to, že odstranění vady ve lhůtě dle předchozí věty technicky možné je.

4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně za podmínek a ve lhůtách uvedených v odst. 3 tohoto článku. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany, návrh protokolu připraví zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady i v případě, že neuzná příslušné uplatnění práva z odpovědnosti za vady, a do doby rozhodnutí soudu pokračovat v odstraňování vady a nést náklady s tím spojené.
7. Pokud nedojde k odstranění vady ve lhůtě dle odstavce 3 tohoto článku, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas, aby odstranění vady díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Ostatní nároky objednatele z vad díla tím nejsou dotčeny.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu Smlouvy v dohodnutém termínu dle čl. III. Smlouvy, vyjma výkonu inženýrské činnosti (IČ), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. Za neplnění výkonu činnosti autorského dozoru (AD) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru, a to za každý započatý den, v němž bude toto neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat. V případě, že se Smluvní strany neshodnou, zda je výkon činnosti autorského dozoru řádně plněn, nese případné důkazní břemeno zhotovitel.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění Smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení povinností zhotovitele dle čl. I. odst. 2 a 4, čl. II. odst. 1 věta třetí a odst. 3, čl. IV. odst. 3, čl. X odst. 4, čl. XI. odst. 2, 3, 4 a 6 Smlouvy a/nebo čl. XIII. odst. 1 věta druhá je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek.

5. V případě nesplnění výkonu inženýrské činnosti (IČ), spočívajícím v nesplnění podmínek pro vydání územního rozhodnutí v právní moci a/nebo stavebního povolení v právní moci (příp. souhlasu s prováděním ohlášené stavby), ze strany zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto neplnění výkonu inženýrské činnosti trvat. V případě, že se Smluvní strany neshodnou, zda je výkon činnosti IČ řádně plněn, nese případné důkazní břemeno zhotovitel.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VI. odst. 1, 2, 3, 4 a/nebo 5 této Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy k úhradě takové smluvní pokuty.
8. Ustanovením čl. VI. této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 3 let od předání a převzetí díla objednatelům.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky IČ do 3 let ode dne, kdy plnění dle této Smlouvy bylo ukončeno. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které uzavřel zhotovitel jménem a na účet objednatele. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků v činnosti neprodleně po jejich vytknutí.
4. Právo z odpovědnosti za vady je uplatněno včas, pokud je objednatel uplatní písemně nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné objednatelům ve formě doporučeného dopisu odeslaného zhotoviteli poslední den záruční doby.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v původní délce, a to ode dne jeho převzetí objednatelům.

VIII.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se lhůta pro dokončení o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zhotovitelem zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od Smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé Smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo v případě povolení reorganizace,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany,
 - c) druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane-li vyšší moc uvedená v čl. VIII. této Smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je každá Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná Smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
6. Pokud odstoupí od Smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 1. a/nebo 2. tohoto článku, zhotovitel z důvodu uvedeného v odst. 3 tohoto článku nebo některá ze Smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 4. tohoto článku, Smluvní strany sepíší ke dni odstoupení protokol o stavu provedení nedokončeného díla a jeho předání a převzetí; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu Smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se Smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce je příslušný objednatel, přičemž k úhradě ceny za zpracování posudku jsou povinni společně a nerozdílně objednatel a zhotovitel.

7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
8. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIII. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky *ex nunc* (tedy ke dni zániku Smlouvy).

X.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ceně díla je i zvětšení rozsahu plnění oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 20 % a v případě, kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. I. této Smlouvy.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav díla nebo zvláštní výkony, které byly opomenuty (např. zapracování podmínek stavebního povolení, průzkumy atd.), případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zapracovány v díle, nese odpovědnost zhotovitel.
3. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání zhotovitele v období před vydáním stavebního povolení.
4. V dokumentaci pro zadání stavebních prací jakožto v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.

XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky, příp. do stavebních objektů, za účelem plnění předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení za účasti objednatele a příkazníka.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti. Pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli proti jakékoliv pohledávce objednatele vůči zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat svoji splatnou pohledávku vůči zhotoviteli.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmikoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení platnosti a účinnosti a nezpochybnitelnosti takové dispozice.

XII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou:
 - ve věcech technických:
 - Ing. Ivo Freimann – vedoucí odd. technické vybavenosti I.
 - Bc. Jakub Tošner – referent pozemních staveb
 - ve věcech smluvních:
 - Zdeněk Šudák – pověřený vedením právního odd.
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby, kterými jsou:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Závodný
 - ve věcech technických: Ing. Josef Frydrýn

XIII.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou se považují za doručené také třetím dnem po uložení doručované písemnosti u provozovatele poštovních služeb, pokud Smluvní strana neprokáže, že neměla

objektivní možnost si písemnost vyzvednout a seznámit se s ní.

XIV.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky na realizaci stavby, Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva zaniká, a s účinky ke dni takového rozhodnutí příslušného orgánu. Smluvní strany dohodou vypořádají plnění poskytnutá zhotovitelem do dne zániku Smlouvy.

XV.

AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - A. k provedení díla, a to:
 - a) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - b) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - c) nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy,
 - B. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči maketě,
 - C. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

4. Zhotovitel poskytuje zákazníkovi objednatel právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Zákazník objednatel ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této Smlouvě.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma Smluvními stranami nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.
5. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest par a zhotovitel jedno par.
6. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1720 ze dne 26. 6. 2018 o svěření nevyhrazených pravomocí Rady HMP Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru MHMP.

Přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění
2. Podklady pro budoucí vyvedení DHM z účtu INV MHMP
3. Pojistný certifikát
4. Ceník planografických prací (*přiloži zhotovitel díla*)

OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis:

Jméno: Ing. Karel Prajer

Funkce: ředitel odboru investičního MHMP

Datum: 25 -01- 2019

ZHOTOVITEL

BOMART spol. s r.o.

Podpis:

Jméno: Ing. Martin Závodný

Funkce: jednatel společnosti

Datum: 09 -01- 2019

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR)

Zpracování dokumentace pro územní řízení dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- a) Dokumentace pro projednání v územním řízení bude předána v následujícím rozsahu: 10 kompletních tištěných vyhotovení, 10x souhrnná technická zpráva, 10x situace stavby (1:1000, nebo 1:500) + 1x na CD ve formátu pdf. Přípomínky z projednávání dokumentace v územním řízení budou zpracovány průběžně, součástí plnění je i průběžné předávání podkladů se zpracovanými připomínkami, pokud budou pro potřeby projednávání potřeba.
- b) Dokumentace pro podání žádosti o územní rozhodnutí se zpracováním všech připomínek z projednání, rozdělená v případě potřeby na dílčí projekty dle kompetencí jednotlivých stavebních úřadů, bude předána ve 3 kompletních tištěných paré + 1x na CD ve formátu pdf a dwg.

2. Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP)

Zpracování dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 146/2008 Sb v platné znění.

- a) Dokumentace pro projednání ve stavebním řízení bude předána v následujícím rozsahu: 10 kompletních tištěných vyhotovení, 10x souhrnná technická zpráva, 10x situace stavby (1:1000, nebo 1:500) + 1x na CD ve formátu pdf. Přípomínky z projednávání dokumentace ve stavebním řízení budou zpracovány průběžně, součástí plnění je i průběžné předávání podkladů se zpracovanými připomínkami, pokud budou pro potřeby projednávání potřeba.
Součástí plnění je orientační odhad nákladů, zpracovaný v podrobnosti sdružených položek odpovídající podrobnosti DSP, zpracování – pokud si to podmínky stavby vyžadují, dendrologického posudku, návrhu náhradní výsadby, a hlukové studie na průběh realizace stavby. Podklady dle tohoto odstavce budou předány v 5 tištěných vyhotoveních.
- b) Dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby se zpracováním všech připomínek z projednání, rozdělená v případě potřeby na dílčí projekty dle kompetencí jednotlivých stavebních úřadů, bude předána ve 5 kompletních tištěných paré + 1x na CD ve formátu pdf a dwg.
- c) V případě vyvolaných investic – přeložek sítí (CETIN, PRE...) zpracovat samostatnou PD, včetně rozpočtu

3. Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)

Dokumentace pro zadání stavebních prací dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu

projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, je dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit komplexní výkaz výměr, tj. rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby.

Dokumentace pro zadání stavebních prací musí obsahovat technické specifikace (Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby – Z-TKP), které představují technické charakteristiky prací a materiálů, které mají být použity při provádění stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

Technické specifikace musí být stanoveny odkazem na:

1. české technické normy (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
2. evropské normy,
3. evropská technická schválení (technické požadavky na stavební výrobky označované CE),
4. technické specifikace zveřejněné v Ústředním věstníku Evropské unie,
5. stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
6. technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zhotovitel dále zpracuje soupis prací s podrobným popisem požadovaných standardů. Soupis prací musí být rozpracován podrobně do jednotlivých hlavních položek, tzn., že v uváženém kompletu pro řemeslo je nutné specifikovat jednotlivé položky. Soupis prací musí být zpracován ve dvojnásobném provedení, a to s a bez členění na jednotlivé správcy, kterým se budou jednotlivé části zhotoveného díla svěřovat.

Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu.

Zhotovitel dále zpracuje harmonogram prací s názorem na čerpání RN do let (pro nárokování finančních prostředků do rozpočtu hl.m. Prahy).

Výkaz výměr musí být zpracován ve formátu .doc nebo .docx, resp. ve formátu .xml dle datového předpisu XC4 v provedení rozpisek a textů bez identifikace zpracovatele dokumentace pro zadání stavebních prací.

Zhotovitel dále zpracuje kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby formou zpracování položkového rozpočtu, u jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena příslušné položky, počet jednotek v položce, množství a celková cena za položku.

Dokumentace pro zadání stavebních prací bude zpracována a odevzdána v místě sídla objednatele případně příkazníka v počtu vyhotovení:

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu .doc(x), .dwg, .xml) odevzdána objednateli v jednom vyhotovení.

4. Autorský dozor (AD)

Zhotovitel zabezpečí provádění autorského dohledu (dozoru) v rozsahu podle přílohy č. 2 poslední aktualizace sazebníku UNIKA 20xx-20xx a 1. čtvrtletí roku 20xx pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností.

Při provádění autorského dozoru je zhotovitel povinen činit zejména tyto úkony:

- zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovacích výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby (zastavovacím plánem) projektu DZS,
- ověřovat soulad prováděcích projektů zabezpečovaných zhotoviteli staveb se schváleným projektem DSP ověřeným stavebním úřadem ve stavebním řízení; navrhovat objednateli opatření, zjistí-li odchylky prováděcích projektů od schváleného projektu DSP
- účastnit se předání staveniště zhotovitelům stavby,
- zajistit dodržení projektu DSP a DZS s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytovat objednateli vysvětlení potřebná pro plynulost stavby,
- posuzovat návrhy zhotovitelů stavby na odchylky a změny v prováděcích projektech, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s objednatelem,
- sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- účastnit se kontrolních dnů stavby,
- účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
- účastnit se zkušebního provozu a kolaudačního řízení a poskytovat přitom potřebné vysvětlení a spolupráci.

Provádění autorského dozoru, jehož součástí je i autorský dohled.

5. Výkon inženýrské činnosti

1. Objasnění základních cílů zadání s mandantem.
2. Obstarání vstupních údajů pro umístění Stavby.
3. Zajištění podkladů pro výběr zpracovatele projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR) a stavebnímu povolení (DSP) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.
4. Koordinace studií a průzkumů potřebných pro vypracování DÚR a zajištění a příprava dalších potřebných podkladů dle pokynů Objednatele
5. Kontrola Návrhu k uzavření smlouvy na vypracování DÚR se zhotovitelem určeným ve výběrovém řízení provedeném objednatelem.
6. Koordinace vypracování dokumentace k územnímu řízení včetně jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a účastníky řízení za účelem zahájení územního řízení.
7. zajištění majetkoprávních podkladů pro Stavbu (tzv. Majetkový elaborát), zpracování návrhů smluv o budoucí kupní smlouvě, budoucích smluv o nabytí a zřízení věcného

- břemene/ služebnosti, smluv nájemních, smluv o výpůjčce projednaných s protistranou a předání těchto návrhů Objednateli k postupu dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění
8. Zabezpečení funkce odpovědného geodeta investora ve fázi přípravy Stavby. Koordinace architektů, inženýrů a poradců za účelem vypracování potřebných podkladů.
 9. Projednání návrhu dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a účastníky řízení za účelem zahájení územního řízení.
 10. Vypracování a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí včetně zajištění všech požadovaných náležitostí k vydání územního rozhodnutí až do jeho právní moci a splnění jeho podmínek.
 11. Zajištění územního rozhodnutí v právní moci
 12. Předání územního rozhodnutí v právní moci Objednateli, včetně všech příslušných stanovisek a PD oražené SÚ
 13. Zajištění vypracování dokumentace ke stavebnímu řízení a projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení a jinými oprávněnými osobami za účelem zahájení stavebního řízení.
 14. Vypracování a podání žádosti o stavební povolení, včetně zajištění všech požadovaných náležitostí a účasti v tomto řízení až do právní moci stavebního povolení.
 15. Zajištění stavebního povolení v právní moci
 16. Splnění podmínek stavebního povolení.
 17. Do 30 dnů od vydání stavebního povolení předat Objednateli Protokol o předání soupisu veškerých proinvestovaných nákladů do doby vydání SP a podklady pro budoucí vyvedení DHM z účtu INV MHMP. Seznam podkladů je Přílohou č. 2 smlouvy. Vyčíslení nákladů bude respektovat požadavky na vyčíslení pořizovací hodnoty díla dle specifikace dlouhodobého hmotného majetku pořízeného do vlastnictví HMP investiční výstavbou INV MHMP, a to v souladu s účetními a daňovými předpisy.
 18. Zajištění souhlasného písemného stanoviska budoucího správce stavby s převzetím připravované stavby do jeho správy
 19. Zajištění zpracování dokumentace pro zadání Stavby, příprava a zajištění podkladů pro výběr zhotovitele díla včetně kontroly zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zadávací dokumentace bude zpracována v členění a zařídění jednotlivých oddílů stavebních prací dle jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek CPV a dále ve smyslu a při dodržení všeobecných podmínek jednotlivých katalogů popisů a směrných cen stavebních prací, katalogů montáží technologických zařízení a sborníků pořizovacích cen materiálů vydaných URS Praha, a.s. Jednotlivé ceníkové položky uváděné pod oddílem stavebních prací nebudou obsahovat agregované položky či neprůhledné kompletační položky, budou podrobně vyspecifikovány včetně popisu a budou označeny devítimístným číselným kódem dle specifikačního systému stavebních konstrukcí a prací, soustavy vydávané URS Praha, a.s., kterým se vymezují dodací a kvalitativní podmínky díla. Kontrolní rozpočet bude oceněn podle aktuálních ceníků vydaných URS Praha, a.s. Dokumentace bude doručena na elektronickou adresu mandanta v požadovaných formátech.
 20. Kontrola Návrhu k uzavření smluv o dílo se zhotoviteli vybranými na základě výběrového řízení Objednatel. Předání návrhu k uzavření smluv o dílo se zhotoviteli vybranými na základě výběrového řízení druhé smluvní straně nejpozději do 8 pracovních dnů ode dne schválení záměru realizace veřejné zakázky na výběr zhotovitele nebo schválení uzavření smlouvy Zastupitelstvem nebo Radou hl. m. Prahy či jiným příslušným orgánem, dle toho, co nastane dříve (pouze v případech, kdy není smluvně zajištěn výkon TDI).
 21. Zhotovitel je odpovědný za kontrolu souladu dokumentace pro provádění stavby (DPS) s dokumentací pro zadání stavby (DZS). O souladu Zhotovitel vyhotoví jim podepsaný

- zápis, který doručí Objednateli . Zhotovitel je rovněž povinen kontrolovat, že DZS je v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
22. Zajištění podkladů pro zpracování návrhu rozpočtu kapitálových a běžných výdajů mandanta na příslušný rok a jejich předání ve stanoveném rozsahu a termínu Objednateli.
 23. Zpracování podkladů pro sestavení střednědobého a dlouhodobého výhledu investiční výstavby INV MHMP v rozsahu a termínu požadovaném mandantem.
 24. Zajištění pravidelného styku s INV MHMP k zabezpečení plynulé likvidace faktur. Zhotovitel plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost zhotovitelem vystavených a dodavatelem služby potvrzených faktur – daňových dokladů. U staveb, kde INV MHMP hradí nezabudovaný drobný hmotný dlouhodobý majetek do 40 tis. Kč, musí zhotovitel díla vystavit samostatnou fakturu – daňový doklad vzhledem k tomu, že se hradí z běžných výdajů.
 25. U daňových dokladů, kde INV MHMP uplatňuje odpočet DPH na vstupu, je Zhotovitel povinen přiložit Prohlášení, že práce a činnosti obsažené ve faktuře – daňovém dokladu budou po dokončení a vydání kolaudačního souhlasu součástí vyčíslení pořizovací ceny investice, která bude předána SVM MHMP a současně převedena do správy a nájmu organizace, se kterou Hlavní město Praha uzavřelo nájemní smlouvu, dle které je nájemné zdaňováno na výstupu.
 26. Pravidelně po uplynutí I. pololetí a roku - do 5. dne následujícího měsíce - předloží Zhotovitel písemnou informaci o průběhu výstavby jednotlivých staveb jako podklad pro zpracování zprávy o čerpání rozpočtu.
 27. Pravidelně po uplynutí každého měsíce - do 5. dne následujícího měsíce - předloží Zhotovitel písemnou informaci o průběhu výstavby jednotlivých staveb, vyhodnocení harmonogramu stavby, popisu prováděných činností, mimořádných událostí, popis, vyhodnocení a vyčíslení potencionálních rizik projektu, fotodokumentaci.
 28. V souladu s § 29 zák. č.563/91 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, provést inventarizaci majetku a závazků zajišťované investiční výstavby dle této smlouvy.
 29. Vedení operativní evidence vykoupených pozemků, budov, staveb a porostů a evidenci materiálů souvisejících s investiční výstavbou jako předmětem smlouvy.
 30. Příprava a provedení opatření k zajištění systace závazků a ke zrušení a odstoupení od smluv dle pokynů Objednatele.
 31. Příprava a provedení cessí práv a závazků smluvních stran (delimitace) dle pokynů Objednatele.
 32. Zpracování podkladů pro případný odpis nepoužité projektové dokumentace na základě výsledků inventarizace
 33. Zaznamenání veškerých skutečností získaných na základě této smlouvy v elektronické podobě ve formátu xc4.
 34. Obstarávání dalších inženýrských činností nezbytných pro řádné splnění předmětu smlouvy dle pokynů Objednatele.



**PODKLADY
PRO BUDOUCÍ VYVEDENÍ DHM Z ÚČTU INV MHMP**

1. Územní rozhodnutí s vyznačeným nabytím právní moci – originál.
2. Stavební povolení s vyznačeným nabytím právní moci – originál.
3. Informaci o všech pozemcích trvale i dočasně dotčených stavbou.
4. Informaci o:
 - uzavřených budoucích smlouvách o nabytí a zřízení věcného břemene/služebnosti
 - uzavřených smlouvách o budoucí kupní smlouvě
 - uzavřených nájemních smlouvách
 - uzavřených smlouvách o výpůjčce
5. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene/služebnosti, smlouvy o budoucích kupních smlouvách, nájemních smlouvách a smlouvách o výpůjčce.
6. Souhlasná stanoviska budoucích správců s převzetím stavby do jejich správy.

Potvrzení

o uzavření pojistné smlouvy č. 7720748790

**Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group
vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy pro**

pojištění odpovědnosti za škodu.

Pojistník a pojištěný: **BOMART spol. s r.o.**
IČ: **25091905**
Sídlo v ČR: **Praha 4, Michle, Ohradní 1159/65, PSČ 140 00, Česká republika**

Pojistné nebezpečí: **odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě (profesní odpovědnost)**

Limit pojistného plnění: **50.000.000,- Kč (profesní odpovědnost)** Územní platnost pojištění: **Česká republika**

Počátek pojištění: **4. 5. 2013** Konec pojištění: **3. 5. 2019**

Spoluúčast: **250 000 Kč**

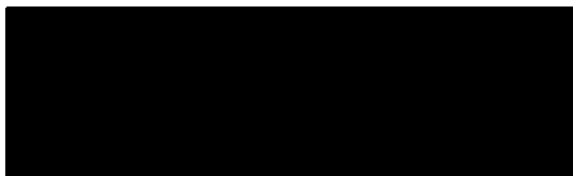
Přesný rozsah pojištění (spoluúčasti, sublimity pojistného plnění výše neuvedené, podmínky pojištění apod.) je uveden v pojistné smlouvě č. 7720748790.

Toto potvrzení nijak nemění ani nerozšiřuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 7720748790.

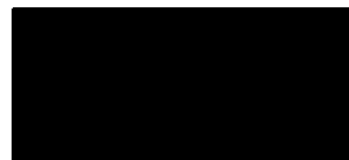
Toto potvrzení se vydává na žádost pojistníka: BOMART spol. s r.o.

V Praze 3. 5. 2018

Za pojistitele:



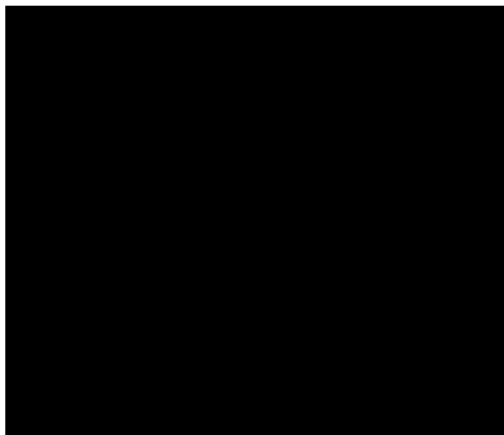
ing. Hana BISOVA
underwriter specialista



Vlasta KRAMATOVA
underwriter

CENÍK PLANOGRAFICKÝCH PRACÍ

A4 černobíle	2,50 Kč
A4 plnobarevně	25,00 Kč





Page 1

1

2