



Smlouva o nájmu nebytových prostor a zabezpečování služeb spojených s nájmem č. 21202

je uvedeno v závěrečných ustanoveních

I.

Účastníci

1. firma : **Sdružení ambulantních lékařů Chotěboř s.r.o.**
společnost zapsaná v OR u KS v H.Kálové. odd.C/6727, datová schránka p4azjtd
e-mail : [redacted]

adresa : Chotěboř, Jiráskova ul. 669

PSČ : 583 01

zastoupená : Miroslav Stehno

funkce : jednatel společnosti

IČO : 62024931

bank. Spojení : Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 6538139001/5500

dále jen **pronajímatel**

a

2. firma : **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
Regionální pobočka Brno, pobočka pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
zastoupená : Ing. Jiřím Kořínkem, ředitelem Regionální pobočky Brno, pobočky pro
Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
adresa : Benešova 10, 659 14 Brno
IČ : 41197518
bank. spojení : GE Money Bank a.s., č. účtu : 30007-7222225514/0600

dále jen **nájemce**

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor a zabezpečování služeb s nájmem spojených
(dále jen Smlouva).

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem pronájmu dle této Smlouvy je:

a) nájem níže uvedených nebytových prostor v přízemí budovy polikliniky v Chotěboři, Jiráskova 623, jejímž je pronajímatel vlastníkem, za účelem provozování činností v oblasti veřejného zdravotního pojištění, a to :

místnost č.14 – kancelář s přísl.	14,50 m ²
místnost č.16 – čekárna	5,50 m ²
<i>(dle půdorysu, který je přílohou č.1 Smlouvy)</i>	
celková plocha nebytových prostor	20,00 m ²

b) poskytování níže uvedených služeb, souvisejících s pronájmem :

- dodávka tepelné energie
- dodávka elektrické energie
- dodávka vody včetně stočného
- úklid pronajatých prostor

III.

Doba trvání Smlouvy

Tato Smlouva se sjednává s účinností od **1. 10. 2012 na dobu neurčitou.**

IV.

Podmínky Smlouvy

1. Pronajímatel předá nájemci uvedené nebytové prostory dne 1.10.2012 a nájemce je k tomuto datu převezme na základě Protokolu o předání a převzetí nebytového prostoru, podepsaném oběma smluvními stranami, který tvoří přílohu č.2 Smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem přebíraných nebytových prostor, tento stav vzal na vědomí jako vyhovující a v tomto stavu je řádně přebírá.
3. Nájemce je povinen, v případě ukončení tohoto smluvního vztahu, pronajímateli předat nejpozději v poslední den trvání Smlouvy pronajaté nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to pod sankcí padesátisíkorunčeských.

V.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci k uvedenému datu nebytové prostory uvedené v čl. II.písm. a) Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit činnosti související s provozuschopností a bezpečností pronajímaných prostor, vyplývající z jeho povinností jako vlastníka, vyjma případů plynoucích z činnosti nájemce.
3. Pronajímatel je povinen zajistit opravy a údržbu většího rozsahu vyplývající z čl. V.odst. 2 Smlouvy.
4. Pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé nájemci třetími osobami, haváriemi instalací, odstávkami energií a vody nebo živelnými katastrofami.
5. Pronajímatel umožní nájemci umístění orientační tabulky na vnějším plášti objektu pronajímatele.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory pouze v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě.
2. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy, potřebu oprav většího rozsahu je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a umožnit pronajímateli tyto opravy provést pod sankcí odpovědnosti za škody vzniklé neprovedením těchto oprav na pronajatých nebytových prostorách.
3. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit kdykoli na požádání pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor.
5. Nájemce nesmí pronajmout ani přenechat k užívání uvedené nebytové prostory třetí osobě, nesmí předmět nájmu vložit jako vklad do obchodní společnosti, sdružení ani jej použít jako zástavu.
6. Nájemce je povinen, dle svých možností a pod sankcí odpovědnosti za vzniklé škody, během trvání Smlouvy učinit a dodržovat opatření zabráňující vniknutí nepovolaných osob do nebytových prostor jak pronajatých, tak i nebytových prostor polikliniky, od kterých má klíče. Nájemce převzal klíč od hlavního vchodu dětského oddělení polikliniky čp. 623, od vstupu do čekárny č.16 a od místností č.14. Nájemce je tedy, dle výše uvedeného, povinen při odchodu z pronajatých nebytových prostor po skončení své provozní doby (pouze všední dny v době od 6,00 hodin do 18,30 hodin) uzamknout pronajaté nebytové prostory i ostatní průchody, od kterých má klíče. V případě výjimečného použití pronajatých nebytových prostor v sobotu, neděli nebo ve státem uznaný svátek je nájemce povinen uzamykat všechny dveřní vstupy, od kterých převzal klíče, okamžitě za sebou po svém průchodu těmito dveřními vstupy, hlavní vchod na dětské oddělení polikliniky nesmí zůstat v tyto dny veřejně přístupný.
7. Nájemce je povinen platit ve Smlouvě sjednané měsíční nájemné v uvedené výši a termínu.
8. Kontaktní osobou ve věci plnění této smlouvy je paní [REDAKCE], vedoucí provozního referátu VZP ČR, RP Brno, Bratří Čapků 18, Jihlava, tel.: [REDAKCE].

VII. Nájemné a cena za služby

1. Účastníci sjednali, že nájemce je povinen pronajímateli, který je plátcem DPH, platit měsíční paušální částku, a to:
 - a) za nájem nebytových prostor (osvobozené plnění s 0% DPH) dle čl.II.odst.1.pís.a) Smlouvy částku ve výši
= **4.757,00 Kč**
 - b) - za zabezpečování služeb dle čl.II.odst.2.pís.b) Smlouvy :
 - zajištění tepelné energie-přepočet na spotřebu zemního plynu : $(60 \text{ m}^3 \times 16,00 \text{ Kč})$ = 960,00 Kč
 - zajištění elektrické energie : $(10 \text{ kWh} \times 6,00 \text{ Kč})$ = 60,00 Kč
 - úklid : $(20 \text{ m}^2 \times 27,- \text{ Kč}/8)$ = 210,00 Kč
 - celkem služby s 20% DPH základ. DPH: 1.025,00 + DPH 20%: 205,00 Kč = 1.230,00 Kč

• vodné stočné : 0,2 m3 x 64,99 = 11,40 zákl.DPH + DPH 14% : 1,60

= 13,00 Kč

Měsíční zálohový paušál za služby s nájmem spojené včetně DPH :

1.243,00 Kč

Celková měsíční paušální částka, splatná nájemcem pronajímateli za předmět Smlouvy činí : **6.000,- Kč**, slovy : **šesttisíc Kč**.

Rozpis plateb pro účely účtování :

DPH	Základ daně celkem	Sazba daně celkem	Celková suma v Kč
0%	4.757,00	0,00	4.757,00
14%	11,40	1,60	13,00
20%	1.025,00	205,00	1.230,00
CELKEM	5.793,40	206,60	6.000,00

2. Nájemné a cena za služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno na základě této Smlouvy v měsíčních platbách vždy **do 25. dne měsíce, kdy nájem fakticky probíhal** (za 10/2012 do 25. 10. 2012 atd.), a to na účet pronajímatele, vedený u **Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 6538139001/5500**, variabilní symbol číslo smlouvy. Úhradou je rozuměno připsání částky za nájemné a cenu za služby na uvedený účet pronajímatele.

3. V případě prodlení se splácením nájemného a ceny za služby je mezi účastníky sjednána sankce v podobě smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, uplatnitelná a splatná na základě písemného vyžádání pronajímatelem.

4. Změna výše nájemného bude prováděna na základě dohody obou smluvních stran, ve vztahu na změny cen energií, služeb a ve vztahu k inflaci.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Ukončení Smlouvy je možné buď dohodou nebo výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce, vždy písemnou formou, i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Pronajímatel může tuto Smlouvu vypovědět z důvodu porušení ze strany nájemce uvedeného v ustanovení čl. VI. Smlouvy nebo v případě nedohody s nájemcem dle čl. VII. odst. 4. Smlouvy.

3. Pronajímatel může z důvodu obsaženém v čl. VII. odst. 3. Smlouvy vypovědět Smlouvu okamžitě, s okamžitou účinností dnem doručení nájemci.

IX. Závěrečná ujednání

1. Pokud touto Smlouvou není stanoveno jinak, řídí se Smlouva ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a ustanovením § 269, odst 2. zákona č.513/1991 Sb. v platných zněních.

2. Změna této Smlouvy je možná písemnou formou v podobě číslovaného, oběma stranami podepsaného dodatku.

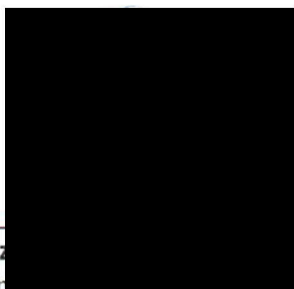
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o čtyřech strojopisných stranách, každé vyhotovení má platnost originálu.

Pronajímatel i nájemce obdrží vždy dvě vyhotovení..

4. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, a to určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují dobrovolně své podpisy.

V Chotěboři dne

24.9. 2012



jednatel Miroslav Stenke

V Brně dne

25. 09. 2012



za nájemce:

Ing. Jiří Kořínek

ředitel Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

