

Smlouva o spolupráci

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Psychiatrická nemocnice Jihlava
Jihlava, Brněnská 455/54, PSČ 586 24 Jihlava
IČO 00600601, DIČ CZ00600601
zastoupená ředitelkou MUDr. Zdeňkou Drlíkovou
č. ú. 33936681/0710 u České národní banky
(dále jen nemocnice)

a

Dita Horáková
Jihlava, Smrčenská 4487/31, PSČ 586 01
IČO 75661471
(dále jen podnikatelka)

uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku za účelem zajistit pro potřeby pacientů a zaměstnanců nemocnice možnost nákupu základních potravin a hygienických potřeb v areálu nemocnice tuto

smlouvu o spolupráci.

1.

Nemocnice je příslušná hospodařit s prostorem sloužícím k podnikání umístěným v přízemí části objektu občanské vybavenosti bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. 1057 (běžně označovaném jako vrátnice) nacházejícím se u vstupu do areálu nemocnice na adrese Jihlava, Brněnská 455/54.

Prostor má celkovou výměru 45 m², z toho prostor určený pro prodej občerstvení 16 m², sklad 16 m², šatna 10 m², WC 1,5 m² a převlékárna 1,5 m².

2.

Nemocnice přenechává na základě této smlouvy shora uvedené prostory podnikatelce do užívání na dobu od 1.1.2017 do 31.12.2025 za účelem provozování obchodu, tj. k zabezpečení prodeje základního sortimentu potravin včetně lahůdek, cukrovinek, pečiva, ovoce, mléčných výrobků, nápojů v nevratných obalech, teplých nápojů (káva a čaj), tabákových výrobků, základních hygienických potřeb apod. především pro potřeby pacientů a zaměstnanců nemocnice.

Před uplynutím sjednané doby je užívání možno ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Pokud budou splněny podmínky pro užívání i po uplynutí sjednané doby, lze užívání sjednat opětovně.

3.

Podnikatelka se zavazuje v prodejně neprodávat alkohol a energetické nápoje.

Podnikatelka se zavazuje, kromě zajištění přímého prodeje, kompletovat na základě objednávek nákupy pacientů za úhradu v hotovosti nebo za bezhotovostní úhradu uskutečněnou nemocnicí z účtu pacienta na základě podnikatelkou provedeného vyúčtování. Podnikatelka bude také zajišťovat prodej za bezhotovostní úhradu a jeho vyúčtování na základě poukázek předložených pacienty a hrazených z konta rehabilitace nemocnice.

Minimální denní provozní doba prodejny je dohodnuta následovně:

pondělí	8.00 - 11.00 h
úterý - pátek	8.00 - 12.00 h a 13.00 - 16.00 h
neděle	13.00 - 15 h

4.

Úhrada za měsíční užívání prostor včetně připojení na internet je stanoveno v částce 1.575 Kč (35,- Kč/m²/měsíc), tedy na 18.900 Kč ročně a je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozena od DPH.

Výše úhrady za užívání prostor podléhá každoroční valorizaci v závislosti na změně míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Měsíční zálohy za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor jsou pro rok 2017 stanoveny ve výši

100 Kč vč. DPH.....	na odběr studené vody
1 000 Kč vč. DPH.....	na odběr elektrické energie
2 000 Kč vč. DPH.....	na vytápění

Měsíční paušální úhrady jsou pro rok 2016 stanoveny ve výši

720 Kč + DPH.....	za úklid společných prostor
250 Kč + DPH.....	za odvoz a likvidaci odpadu

Celková měsíční platba :

zálohy	3 100 Kč vč. DPH
paušální úhrady.....	970 Kč + DPH
úhrada za užívání	1 575 Kč

Podnikatelka se zavazuje platit úhradu na účet nemocnice na základě faktury vystavené vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení.

5.

Podnikatelka se zavazuje při užívání prostor dodržovat vnitřní předpisy nemocnice a respektovat její pokyny.

Podnikatelka se zavazuje zajistit běžnou údržbu užívaných prostor a provádění drobných oprav. Podnikatelka odpovídá za škodu, kterou nemocnici způsobí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Podnikatelka je oprávněna vjíždět do areálu nemocnice svým vozidlem.

6.

Po skončení užívání odevzdá podnikatelka nemocnici užívané prostory ve stavu, v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7.

Změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemně, jinak jsou neplatné. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý z účastníků obdrží po jednom. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Smlouva nabývá účinnosti 1.1.2017.

V Jihlavě 2.12.2016

nemocnice

podnikatelka