

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

číslo smlouvy zhotovitele: \_\_\_\_\_

## I. Smluvní strany

### **Objednatel**

#### **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany**

zastoupená: ředitelkou nemocnice prim. MUDr. Ivou Hodkovou

adresa sídla: 39161 Opařany 121

IČ: 00667421

DIČ: CZ00667421

datová schránka ID: wbfecv

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

číslo účtu: e-mail: dpnparany@dpnparany.cz

#### **osoba oprávněná jednat ve věcech provozně ekonomických:**

Jitka Kopicová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz

#### **osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:**

Milan Sviták, vedoucí technického provozu – z pověření

*dále jen objednatel*

a

### **Zhotovitel**

#### **Karel Zukal**

sídlo: 342 01 Dlouhá Ves 277

IČ: 75067102

DIČ: CZ8211171980

datová schránka ID: ---

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., Sušice

číslo účtu:

#### **kontaktní osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech právních i technických:**

Karel Zukal

*dále jen zhotovitel*

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy se rozumí poskytnutí služby:

## DPN OPAŘANY – ZAJIŠTĚNÍ MALÍŘSKÝCH A NATĚRAČSKÝCH PRACÍ

spočívající v provádění malířských a natěračských prací v interiérech i exteriérech pro Dětskou psychiatrickou nemocnici Opařany v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
- soupis prací – ceník typických položek zpracovaný Dětskou psychiatrickou nemocnicí Opařany, 391 61 Opařany 121, IČ: 00667421

a nabídka zhotovitele podaná v rámci tohoto zadávacího řízení.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí jednotlivé zakázky v rozsahu prací definovaných v zadávací dokumentaci zakázky, požadované objednatelem podle jeho aktuálních potřeb.
3. Jednotlivé zakázky (dále jen „dílo“) budou objednatelem zadány na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění, jež je návrhem na uzavření smlouvy, a písemného potvrzení této výzvy zhotovitelem, jež je přijetím návrhu smlouvy (ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, části šesté, hlavy II Rámcová dohoda).
4. Výzva dle čl. II odst. 3 může být u jednoduchých zakázek nahrazena písemnou či elektronickou objednávkou objednatele potvrzenou zhotovitelem.
5. Dílo bude provedeno podle objednatelům předaných a zhotovitelem potvrzených technických podkladů. Použité materiály musí přesně odpovídat požadavkům objednatele. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Odsouhlasením zhotovitelem předloženého soupisu změn vč. jejich ocenění a po odsouhlasení objednatelem je změna dohodnuta.
6. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena obecně platnými technickými předpisy. Zhotovitel je povinen k použitým materiálům předložit potřebné atesty pro použití ve zdravotnictví.
7. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínech:
  - předpokládané zahájení prací: **leden 2019**
  - doba trvání rámcové smlouvy: **do 31. 12. 2021.**
2. Jednotlivé zakázky budou v době trvání rámcové smlouvy prováděny průběžně dle aktuálních potřeb objednatele. Práce v prostorách, které jsou užívány pacienty, budou prováděny zejména v době přítomnosti minimálního počtu pacientů, tj. např. období prázdnin. Jedná se o velké celky, např. celé stanice včetně přilehlých chodeb a provozních prostor, kde je nutné minimalizovat dopad prováděných prací na provoz zařízení. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje zajistit dostatečnou personální a časovou kapacitu, aby provádění prací v takto exponovaných prostorách mělo minimální dopad na provoz nemocnice. V ostatních prostorách (pracovny, kanceláře, stravovací provoz, ubytovna) budou práce probíhat dle aktuálních potřeb nemocnice.

3. Lhůty pro realizaci jednotlivých zakázek budou stanoveny na základě výzvy k podání nabídek dle čl. 4 smlouvy. V případě požadavku objednatele bude zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací.
4. Lhůta realizace díla může být prodloužena o dobu nutného přerušování prací z důvodu neočekávaných okolností nebo při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušování prací pro působení vyšší moci se neprodleně zaznamenávají do zápisu nebo do pracovního deníku.

#### IV. Cena díla

1. Při zadání prací dle čl. II odst. 3 nebo čl. II odst. 4 smlouvy bude zhotovitelem předložena kalkulace ceny prací a dodávek k odsouhlasení objednatelem před započítáním jejich realizace.
2. Za práce a dodávky uvedené v Soupisu prací – ceníku typických položek (viz příloha č. 1 této smlouvy) budou účtovány ceny dle ceníku typických položek z nabídky zhotovitele; tyto jednotkové ceny jsou pevné po celou dobu platnosti rámcové smlouvy.
3. Práce, které nelze ocenit dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, budou hrazeny individuálně na základě dohody smluvních stran. Cena za tyto práce a za materiál dodaný v rámci provádění těchto prací musí být odsouhlasena odpovědnou osobou objednatele, a to před provedením příslušných prací. Tyto ceny musí odpovídat obvyklým cenám těchto prací vykonávaných v dané lokalitě a za obdobných podmínek a obvyklým cenám zboží na trhu.
4. Ceny dodaného materiálu neobsaženého v ceníkových položkách budou fakturovány na základě daňových dokladů za jeho nákup.
5. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací pracoviště nese zhotovitel a jsou obsaženy v jednotkových cenách prací nebo oceněny samostatně v nabídce.
6. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
7. Objednatelem budou hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně u zhotovitele objednal.

#### V. Fakturace a plnění

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Fakturu – daňový doklad, vystaví zhotovitel po dokončení zakázky nebo její ucelené části dle požadavku objednatele. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem soupisu skutečně provedených prací a dodaného materiálu, event. odpracovaných hodin dle hodinové zúčtovací sazby odsouhlaseného pověřeným pracovníkem objednatele.  
Soupis provedených prací a dodávek bude zpracován pro každou dílčí zakázku samostatně.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Objednatel může vrátit fakturu do doby splatnosti v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.
6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 15 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
7. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
7. Ke každé dílčí zakázce povede zhotovitel pracovní deník, do kterého bude zhotovitel pořizovat zápisy o podstatných záležitostech v průběhu provádění díla, tj. zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Pracovní deník bude mít náležitosti stavebního deníku dle Přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v zápisech jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
9. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.

10. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Objednatel předá zhotoviteli napojovací body el. energie a vody. Náklady na el. energii spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Zajištění pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
13. Plánování postupu prací a omezení užívání jednotlivých prostor nemocnice je zhotovitel povinen konzultovat se zástupci objednatele. Z provozních důvodů není zhotovitel oprávněn zcela znepřístupnit pracoviště objednateli.
14. Nejpozději do 3 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a veškeré plochy a prostory dotčené realizací díla uvést do původního stavu.

## VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II záruku v délce **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebením součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
2. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky a to bez zbytečného odkladu po jejich zajištění, event. předáno osobně oproti potvrzení oprávněným zástupcem zhotovitele. V oznámení vad musí být vada popsána. V případě oznámení vady e-mailem platí pro určení dne oznámení vad zhotoviteli datum odeslání e-mailové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
3. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno zejména:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
6. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

7. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5 pracovních dnů**, v případě havárie nejpozději **do 48 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
8. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky dnem skončení záruční lhůty.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem nástupu k provedení díla (zadaných prací) ve výši **1 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla (zadaných prací) ve výši **1 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla a nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení a vadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
7. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

### IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

### X. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – bez písemného souhlasu objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
4. Podstatným porušením smlouvy je překročení dohodnutých termínů zhotovení díla uvedených v potvrzení objednávky o více než 5 pracovních dnů.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 5 pracovních dnů oproti předpokládanému postupu díla
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
3. U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem).
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou Soupisy prací – ceníky typických položek.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

*Příloha č. 1 – Soupis prací – ceník typických položek*

V Opařanech dne \_\_. \_\_. 2019

V Dlouhé Vsi dne \_\_. \_\_. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

prim. MUDr. Iva Hodková  
ředitelka nemocnice

Karel Zukal