

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

## Město Domažlice

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

IČO: 00 253 316 DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Miroslavem Machem, starostou

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Miroslav Mach, starosta

telefon: [REDACTED], fax: [REDACTED]

(dále jen „**příkazce**“)

a

## MEPRO s. r. o.

se sídlem: náměstí Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6

IČO: 48025721

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Arch. Ivan Březina, jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Arch. Ivan Březina, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**příkazník**“)

(příkazník a příkazce dále společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

## I.

### Předmět příkazní smlouvy – rozsah příkazu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce záležitost, kterou je **Výkon autorského dozoru na stavební akci „Rekonstrukce objektu bývalých jeslí v Domažlicích, Benešova č. p. 97, na domov se zvláštním režimem“** (dále jen „**stavba**“) a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádný výkon jeho činnosti dále v této smlouvě sjednanou odměnu. Rozsah stavby a rozsah činnosti příkazníka – rozsah autorského dozoru je vymezen touto smlouvou a dále projektovou dokumentací pro provedení stavby, která byla zpracována příkazníkem.
- 1.2 Autorský dozor podle této smlouvy bude prováděn podle přílohy č. 9 sazebníku Unika 2016 v tomto rozsahu:
  - a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace, a to nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení takového požadavku,
  - b) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F projektu,
  - c) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
  - d) účast na kontrolních dnech stavby,
  - e) dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - f) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů, a to nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení takového návrhu,

- g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, a to nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení takového požadavku,
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- j) spolupráce s technickým dozorem investora na průběžném zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečném sestavení nákladů - dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno,
- k) spolupráce s odpovědným geodetem projektanta,
- l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- m) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

## II.

### Doba trvání příkazu

- 2.1. Příkazník jakožto objednatel uzavřel dne 5. 6. 2016 smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, dle které je zhotovitel stavby povinen zahájit práce na díle (stavbě) nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Předání staveniště zhotoviteli stavby bylo naplánováno na 26.10.2016, z čehož vyplývá, že k zahájení prací na stavbě (dále jen „**stavební práce**“) by mělo dojít nejpozději 31.10.2016. Předpokládaný termín ukončení stavebních prací a předání stavby příkazci jako objednateli díla (stavby) je nejpozději uplynutím doby 11 měsíců od předání staveniště zhotoviteli stavby, tedy 26.9.2017. Doba mezi předpokládaným termínem zahájení stavebních prací a předpokládaným termínem jejich dokončení a předání stavby příkazci je dále označována jako „**předpokládaná doba stavby**“.
- 2.2. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro příkazce záležitost v rozsahu dle čl. I. této smlouvy ode dne uzavření této příkazní smlouvy do doby převzetí stavby (díla) příkazcem jakožto objednatelem od zhotovitele stavby (díla) v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.
- 2.3. Příkazce předal kopii smlouvy o dílo zmíněné v prvním odstavci příkazníkovi před uzavřením této smlouvy, což příkazník podpisem této smlouvy stvrzuje.

## III.

### Odměna za provedení příkazu, platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na odměně příkazníka ve výši 820,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každou hodinu provádění příkazu (výkonu činností autorského dozoru dle této smlouvy), maximálně však ve výši 180.400 Kč bez daně z přidané hodnoty za veškerou činnost příkazníka vykonanou za celou dobu trvání příkazu sjednanou v čl. 2.2. této smlouvy (bez ohledu na to, zda skutečná doba trvání příkazu bude kratší nebo delší než předpokládaná doba stavby) . Příkazník je oprávněn k výše sjednané odměně účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.2. Sjednaná odměna byla stanovena vzájemnou dohodou a zahrnuje i veškeré náklady a hotové výdaje příkazníka včetně nákladů na dopravu do místa plnění, jakož i přiměřený zisk příkazníka, ledaže by ohledně určitých hotových výdajů bylo písemně dohodnuto jinak. Pro odstranění pochybností sjednávají smluvní strany výslovně, že sazba odměny za hodinu uvedená v předcházejícím odstavci není závislá na tom, kolik osob bude na straně příkazníka příkaz provádět, tzn. tato odměna je stejná, ať příkaz na straně příkazníka vykonává libovolný počet osob.
- 3.3. Odměna příkazníka je podle dohody smluvních stran konečná, její zvýšení (zejména zvýšení maximální částky dle odstavce čl. 3.1.) není přípustné. Příkazník není oprávněn požadovat zvýšení odměny, objeví-li se potřeba provedení dalších činností neuvedených v této smlouvě, a není oprávněn žádat změnu odměny proto, že si plnění této smlouvy vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 3.4. Odměna za činnosti provádění příkazu bude příkazcem hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „**faktury**“), které bude příkazník vystavovat vždy jednou v kalendářním měsíci.

Uvedenými fakturami bude příkazník účtovat vždy částku odměny + DPH za dobu (počet hodin) skutečného provádění příkazu v příslušném kalendářním měsíci. Každou z faktur je příkazník povinen doručit příkazci do 10 dnů od skončení kalendářního měsíce, za který účtuje příslušnou odměnu.

- 3.5. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud příkazce převezme stavbu (dílo) od zhotovitele dříve než 26.9.2017, uhradí příkazníkovi odměnu (vypočtenou za použití hodinové sazby dle čl. 3.1.) za činnosti provedené podle této smlouvy příkazníkem do doby skutečného převzetí stavby příkazcem. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále sjednávají, že pokud příkazce převezme stavbu (dílo) od zhotovitele později než 26.9.2017, uhradí příkazníkovi odměnu (vypočtenou za použití hodinové sazby dle čl. 3.1.) za činnosti provedené podle této smlouvy příkazníkem do doby skutečného převzetí stavby příkazcem, přičemž výše celkové zaplacené odměny bude činit nejvýše částku maximální odměny podle čl. 3.1.
- 3.6. Každá faktura příkazníka musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právním řádem. Nebude-li faktura příkazníka obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, nebo pokud bude vystavena předčasně, nemá vůči příkazci žádné účinky, tzn. příkazce zejména není povinen hradit cenu v ní uvedenou. Takovou fakturu je příkazce oprávněn vrátit příkazníkovi s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů a příkazník je povinen zjednat nápravu. Lhůta splatnosti (podle následujícího odstavce) pak běží ode dne doručení opravené (bezvadné) faktury příkazníkovi.
- 3.7. Částka vyúčtovaná tou kterou fakturou příkazníka je splatná do 30 dnů od doručení příslušné faktury příkazci.
- 3.8. Pro případ, že příkazce bude poskytovat odměnu příkazníkovi prostřednictvím bezhotovostní platby, sjednávají smluvní strany, že závazek příkazce k poskytnutí odměny je splněn odepsáním příslušné částky z účtu příkazce.

#### **IV.**

##### **Ostatní ujednání**

- 4.1. Příkazník je povinen postupovat při obstarávání záležitosti příkazce s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které příkazník zná nebo které s vynaložením odborné péče znát musí a má. Tyto zájmy příkazce je příkazník povinen chránit. Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. V případě porušení povinnosti příkazníka popsané v předchozích větách odpovídá příkazník za škody, které příkazci vzniknou v důsledku porušení povinností příkazníka.
- 4.2. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 4.3. Příkazník je povinen obstarat záležitost dle této smlouvy dle pokynů příkazce. Příkazník je povinen písemně oznámit příkazci všechny okolnosti, které při zařizování záležitosti zjistil a které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. Příkazník je povinen písemně upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů ve vztahu k obstarání záležitosti dle této smlouvy. Neupozorní-li příkazník na nevhodnost takového pokynu příkazce písemně před jeho provedením, odpovídá příkazník za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu příkazci vzniknou.
- 4.4. Příkazník je oprávněn a povinen činit jménem a na účet příkazce veškerá právní jednání nezbytná k dosažení účelu této smlouvy. Příkazce je povinen k tomu příkazníka zmocnit potřebnými písemnými plnými mocemi a příkazník je povinen příkazce o potřebě takové plné moci včas vyrozumět. Příkazník ručí za splnění závazků třetích osob, se kterými uzavřel smlouvu jménem a na účet příkazce nebo s nimiž byla smlouva příkazcem uzavřena na základě návrhu příkazníka. Tato smlouva bez dalšího nepředstavuje zmocnění příkazníka k takovému jednání za příkazce, které představuje uzavírání smluv či dodatků k těmto smlouvám.
- 4.5. Příkazník je povinen zajistit řádné plnění smluv uzavřených mezi příkazcem a třetí osobou (třetími osobami). Příkazník je povinen zajistit dodržování veškerých smluvních ujednání z uzavřených smluv.
- 4.6. Příkazník je oprávněn pro svou činnost související s plněním této smlouvy, avšak po předchozí dohodě s příkazcem, použít k obstarání záležitosti i jiných subjektů. V případě, že příkazník

použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek vzniklé příkazníkovi z této smlouvy, odpovídá příkazník ve stejném rozsahu, jako kdyby závazek porušil sám.

- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že příkazce je oprávněn kdykoli v době účinnosti této smlouvy jednostranně omezit rozsah příkazu. Omezení rozsahu příkazu je příkazce povinen příkazníkovi oznámit písemně alespoň 3 (tři) dny předem. Omezení rozsahu příkazu může být dočasné, tzn. příkazce pouze určí dobu, po kterou příkazník nebude určité činnosti vykonávat s tím, že po uplynutí takové doby je příkazník povinen tyto činnosti provést, nebo trvalé, tzn. příkazce oznámí příkazníkovi, že určitý rozsah příkazu dle této smlouvy nesmí příkazník provést vůbec. V případě trvalého omezení rozsahu příkazu sjednávají smluvní strany, že se o rozsah omezení snižuje odměna příkazníka dle této smlouvy; na odměnu za rozsah příkazu, o který příkazce příkaz omezí, nevzniká příkazníkovi nárok. V oznámení o omezení rozsahu je příkazce povinen uvést, zda jde o omezení dočasné či trvalé.

## V.

### Zánik příkazu

- 5.1. Příkazce může příkaz kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu odvolat a od smlouvy odstoupit. Příkazník v takovém případě předloží příkazci vyúčtování za řádně obstarané záležitosti a předá příkazci veškeré podklady a dokumenty související s dosavadním výkonem obstarání záležitosti dle této smlouvy.
- 5.2. Po doručení odvolání příkazu nesmí příkazník pokračovat v obstarávání záležitosti, na kterou se odvolání příkazu vztahuje, ledaže je taková činnost nezbytná k předejití hrozící škodě nebo k jejímu zmírnění, či pokud příkazce stanoví jinak.
- 5.3. Příkazník není oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit výhradně v případě, že příkazce je v prodlení s plněním svých peněžitých závazků ze smlouvy za dobu delší než 30 po sobě jdoucích kalendářních dní, přestože byl na prodlení a možnost odstoupení příkazcem předem písemně upozorněn a nápravu neučinil ani v dodatečné 15denní lhůtě k tomu účelu příkazníkem stanovené. Ustanovení § 1765, § 1766 § 2612 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 5.4. O povinnostech příkazníka v případě výpovědi příkazu platí ustanovení § 2440 občanského zákoníku.
- 5.5. Při zániku příkazu odvoláním či výpovědí je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, ledaže příkazce stanoví jinak.

## VI.

### Poddodavatelé a povinnosti podle zákona o zadávání veřejných zakázek

- 6.1. Příkazník je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je příkazník povinen na vyžádání předložit příkazci.
- 6.2. Příkazník je povinen předložit příkazci ve lhůtě 60 dnů od ukončení této smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny této zakázky či 5 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené příkazcem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam poddodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za příkazníka.
- 6.3. V případě, že příkazník v rámci plnění smlouvy nevyužije poddodavatele nebo při plnění smlouvy využije poddodavatele, jimž uhradil méně než 5 % z celkové ceny, pak je příkazník povinen předložit příkazci ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za příkazníka.
- 6.4. Toto ustanovení se neuplatní, je-li předmětem této smlouvy veřejná zakázka malého rozsahu, která se v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neřídí ustanovením tohoto zákona.

## VII.

### Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že příkazník poruší svou povinnost zúčastnit se kteréhokoli z jednání (termínů) sjednaných v čl. 1.2. písm. c), d), l) nebo m) této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každou neomluvenou účast na jednání (každý termín), kterého se nezúčastní a neomluví se.
- 7.2. V případě, že příkazník bude v prodlení s plněním svých povinností podle čl. 1.2. písm. a), f) nebo g) této smlouvy, tedy s poskytnutím vysvětlení podle čl. 1.2. písm. a) této smlouvy nebo s posouzením návrhů podle čl. 1.2. písm. f) této smlouvy nebo s poskytnutím vyjádření čl. 1.2. písm. g) této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení a každou z povinností uvedených v čl. 1.2. písm. a), f) nebo g) této smlouvy, s jejímž splněním je v prodlení.
- 7.3. Příkazce má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklostí.
- 8.2. Příkazník není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 8.3. Příkazník souhlasí s tím, aby příkazce uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Příkazník uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá příkazci z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Příkazník prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky této smlouvy).
- 8.4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok příkazníka na jakékoliv plnění ze strany příkazce nad rámec této smlouvy.
- 8.5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
- 8.6. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud příkazce.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Domažlice 24.11.2016

Praha 24.11.2016

.....  
příkazce  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....  
příkazník  
MEPRO s.r.o.  
Ing. Arch. Ivan Březina

**DOLOŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na 70. schůzi rady města dne 22.11.2016 usnesením číslo 3353

.....  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

**Doložka**  
**o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města**

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 24.11.2016                      Jméno a příjmení příkazce operace: Bc. Michal Hájek

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 24.11.2016                      Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: