

## **Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316,  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem  
*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

**Domažlické městské lesy spol. s r. o.**, se sídlem Domažlice, Tyršova 611, PSČ: 344 01,  
IČ: 26322994, zastoupené jednatelem Ing. Janem Bendou  
*jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)*

tento

## **dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2015

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 nájemní smlouvu o nájmu pozemků uvedených v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání nájemce vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „smlouva“).

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

V článku II. smlouvy se v odstavci 2 **vypouští** písmeno a) a b), a písmeno c) v citovaném odstavci se nově označuje jako písmeno a).

V článku II. smlouvy se v odstavci 2 písmeno a) [dříve písmeno c)] **mění a nahrazuje** tímto novým zněním:

*a) kotců pro psy, jež jsou součástí areálu přidružené výroby Hadrovec, za předpokladu, že budou využívány výhradně k chovu psů a pro potřeby města.*

V článku II. smlouvy se do odstavce 2 vkládá na jeho konec nové písmeno b) s tímto zněním:

*d) hájenek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a vedlejších staveb s nimi souvisejících v případě jejich přenechání k zajišťování bytových potřeb třetích osob, přičemž smluvní strany konstatují, že přenechání hájenek k zajištění bytových potřeb zaměstnanců nájemce je v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.*

Do článku II. smlouvy se vkládá na jeho konec nový odstavec 5 s tímto zněním:

*Pokud pronajímatel umožní třetí osobě provádět na předmětu nájmu určité práce (např. ukládání inženýrských sítí apod.), je nájemce povinen uzavřít s touto třetí osobou takovou smlouvu, jejímž předmětem bude užívání části předmětu nájmu touto třetí osobou po dobu provádění pronajímatelem povolených prací, smlouva bude zejména upravovat dobu a způsob užívání části*

předmětu nájmu a následky porušení povinností třetí osoby z této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje nájemci včas oznámit, že třetí osobě souhlas udělil.

Článek VI. smlouvy se **mění a nahrazuje** tímto novým zněním:

1. Nájemce je oprávněn podnajímt předmět nájmu nebo umožnit jeho užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele v případě, že se bude jednat o užívání touto třetí osobou ke stejnému účelu, k jakému může předmět nájmu užívat nájemce a současně doba takového užívání třetí osobou nebude delší než jeden rok. Ve všech ostatních případech je nájemce oprávněn podnajímt předmět nájmu nebo umožnit jeho užívání třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce přenechá předmět nájmu k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele přesto, že takový souhlas je povinen předem opatřit, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

2. Výslovně se sjednává, že aplikace ustanovení § 2285 občanského zákoníku v případě podnájmu či jiného užívání hájenek třetí osobou dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy není porušením povinností nájemce podle ustanovení tohoto článku.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Domažlice 18.01.2016.

---

pronajímatel  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

---

nájemce  
Domažlické městské lesy spol. s r.o.  
Ing. Jan Benda, jednatel

#### DOLO ŽKA

#### podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 1979 na 38. schůzi dne 05.01.2016.

---

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta