

## **Dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316,  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem  
*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

**Domažlické městské lesy spol. s r. o.**, se sídlem Domažlice, Tyršova 611, PSČ: 344 01,  
IČ: 26322994, zastoupené jednatelem Ing. Janem Bendou  
*jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)*

tento

## **dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2015

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 nájemní smlouvu o nájmu nemovitých věcí - pozemků a staveb na nich se nacházejících - uvedených v seznamu, který tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání nájemce vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „smlouva“).

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu s účinností od 01.09.2016 rozšiřuje o stavbu "Lávka pro pěší a cyklisty, SO201 včetně aquaduktu a napojení na cyklostezku" vedenou v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem č. 970939.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je seznam pozemků a staveb na nich se nacházejících tvořících předmět nájmu od 01.09.2016.

Nájemce se zavazuje provádět údržbu a opravy stavby uvedené výše v tomto článku, a to v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku.

V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného za kalendářní rok, které se s účinností od 01.09.2016 mění a činí 78.456,00 Kč ročně, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých nájmu:

- a) pronájem pozemků: 2.662,00 Kč
- b) pronájem budov a staveb 75.794,00 Kč

K částce sjednaného nájemného za pronájem budov a staveb bude dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné podle právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti nájemného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 31.08.2016.

---

pronajímatel  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

---

nájemce  
Domažlické městské lesy spol. s r.o.  
Ing. Jan Benda, jednatel

#### DOLO ŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 2914 na 61. schůzi dne 30.08.2016.

---

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

budova	součást pozemku p. č.	katastrální území	výměra pozemku (m2)	druh pozemku	pořizovací cena budovy	výše nájemného vč. DPH r. 2016	DPH
Zelenov, rekreační zařízení bez č.p./č.e.	st. 310	Pasečnice	237	zastavěná plocha a nádvoří	180 000,00	1 901,00	329,93
Babylon č.p. 23 – sklad u hájenky	st. 22	Babylon	505	zastavěná plocha a nádvoří	157 539,00	1 663,80	288,76
Babylon č.p. 23, hájenka					178 702,00	1 887,30	327,55
rybárna v Hanově parku	st. 2412	Domažlice	54	zastavěná plocha a nádvoří	128 000,00	1 351,80	234,61
Bystřice, bývalá rota PS, soubor nemovitostí	st. 91	Dolní Folmava	884	zastavěná plocha a nádvoří	10 011 697,00	105,60	18,33
	st. 97		171	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 192		645	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 200		318	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 202		50	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 203		71	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 204		37	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 205		44	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 206		44	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 207		23	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 208		276	zastavěná plocha a nádvoří			
Čerchov, budova č. 13	st. 234	Dolní Folmava	184	zastavěná plocha a nádvoří	173 260,00	105,60	18,33
Čerchov, budova č. 9, kuchyně	st. 488	Pec	255	zastavěná plocha a nádvoří	697 340,00	105,60	18,33
Čerchov, budova č. 18, strážnice	st. 486	Pec	127	zastavěná plocha a nádvoří	236 490,00	105,60	18,33
Čerchov, budova č. 600, ubytovna	st. 237	Dolní Folmava	84	zastavěná plocha a nádvoří	5 390 910,00	105,60	18,33
	st. 490	Pec	331	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 491		346	zastavěná plocha a nádvoří			
Babylon č.p. 8, hájenka, včetně vedlejších staveb	st. 1	Babylon	585	zastavěná plocha a nádvoří	234 681,00	2 478,50	430,15
Česká Kubice č.p. 9 – hájenka, včetně garáže a vedlejších staveb	st. 126	Česká Kubice	582	zastavěná plocha a nádvoří	2 468 113,00	26 066,20	4 523,89
	st. 355		20	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 356		44	zastavěná plocha a nádvoří			
Babylon č.p. 34 – hájenka včetně garáže a vedlejších staveb	st. 37	Babylon	927	zastavěná plocha a nádvoří	1 225 028,00	12 937,70	2 245,39
	st. 438		28	zastavěná plocha a nádvoří			
Malinovka – bud. služebny – stará rota	st. 219	Dolní Folmava	109	zastavěná plocha a nádvoří	0,00	105,60	18,33
Malinovka – bud. kuchyně – stará rota	st. 218	Dolní Folmava	442	zastavěná plocha a nádvoří	0,00	105,60	18,33
Malinovka – bud. služebny	st. 220	Dolní Folmava	389	zastavěná plocha a nádvoří	7 624 734,00	105,60	18,33
	st. 221		299	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 222		231	zastavěná plocha a nádvoří			
Malinovka – hala uhelny	st. 222	Dolní Folmava			709 136,00	105,60	18,33
Malinovka – bud. garáží a sklad	st. 223	Dolní Folmava	50	zastavěná plocha a nádvoří	969 186,00	105,60	18,33
	st. 224		59	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 225		123	zastavěná plocha a nádvoří			
	st. 226		328	zastavěná plocha a nádvoří			
Malinovka – bud. kuchyně, psov.	st. 228	Dolní Folmava	165	zastavěná plocha a nádvoří	328 909,00	105,60	18,33
Malinovka – jímka podzemní ČOV	st. 230	Dolní Folmava	72	zastavěná plocha a nádvoří	450 282,00	105,60	18,33
Malinovka – psince	st. 227	Dolní Folmava	54	zastavěná plocha a nádvoří	40 595,00	105,60	18,33
areál přidružené výroby Hadrovec	st. 59/1	Havlovice	1508	zastavěná plocha a nádvoří		10 561,20	1 832,94
domek u Jezera č.p. 94	st. 845	Domažlice	213	zastavěná plocha a nádvoří	10 675,00	104,00	18,05
<b>budovy celkem</b>			<b>10914</b>			<b>60 324,30</b>	<b>10 469,51</b>

stavba	umístěná na pozemku p. č.	katastrální území	výměra pozemku (m2)	druh pozemku	pořizovací cena stavby	výše nájemného vč. DPH r. 2016	DPH
Hadrovec – vrt studny	516/1	Havlovice	5269	ost.plocha – manipul.ploch.	129 246,00	1 365,00	236,90
Babylon – vrt studny	st. 425	Babylon	32	zastavěná plocha a nádvoří	170 565,00	1 801,00	312,57
Malinovka – přípojky vodovodní	737/6	Dolní Folmava	8585	ost. plocha – jiná plocha	43 590,00	105,60	18,33
Malinovka – vodovodní šachty					9 681,00	105,60	18,33
Malinovka – přípojky kanalizační					583 110,00	105,60	18,33
Malinovka – kanalizační šachty					129 807,00	105,60	18,33
Malinovka – přípojky elektro					24 729,00	105,60	18,33
Malinovka – septik betonový					62 527,00	105,60	18,33
Malinovka – trafostanice					58 542,00	105,60	18,33
Malinovka – zpevněné plochy					431 002,00	105,60	18,33
Malinovka – oplocení venkovní osv.					98 811,00	105,60	18,33
Malinovka – rampa na mytí aut					737/3	Dolní Folmava	690
Malinovka – vodovodní řady	1 135 736,00	105,60	18,33				
Malinovka – venkovní osvětlení	8 877,00	105,60	18,33				
Malinovka – zásobníky pozemní	st. 229	Dolní Folmava	123	zastavěná plocha a nádvoří	134 649,00	105,60	18,33
psí kotce	524	Havlovice	212	zahrada	435 634,00	105,60	18,33
Čerchov, vodní nádrž	375/13	Dolní Folmava	150	vod.plocha – vod. tok um		105,60	18,33
	375/14		91	vod.plocha – vod.nád.um			
Hadrovec – lávka + aquadukt, napoj.cyklost.	528/1	Havlovice		ost. plocha – dráha	4 402 636,02	26 635,70	4 622,72
<b>stavby celkem</b>			<b>15152</b>			<b>31 385,70</b>	<b>5 447,10</b>

### **Specifikace prací prováděných za účelem oprav a údržby stavby**

1. Pravidelné prohlídky technického stavu dřevěné lávky z důvodu včasného odhalení začínajícího poškození, které je třeba opravit (1x za dva roky).
2. Čištění spár mezi dubovými mostinami, kde se usazují nečistoty - prach, bláto, písek. Čištění je třeba provést nejdříve mechanickým odstraněním a následně mytím tlakovou vodou (1x za rok).
3. Odstraňování rostlin a křovin, které jsou v kontaktu nebo v těsné blízkosti dřevěné konstrukce lávky (1x za rok).
4. Obnovení nátěrů dřeva tenkovrstvou lazurou Belinka - Lasur, odstín č. 17, teak. Před nátěrem je třeba vyspravit vady a dřevo jemně přebrousit (1x za dva roky).
5. Kontrola a případné dotažení šroubů a vrtů na konstrukci a mostovce lávky (1 x za dva roky).