



\*MMOPP00FB8MM\*

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

<b>Povinný z věcného břemene:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000896
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t
- dále také jen „ <b>povinný</b> “	
<b>Oprávněný z věcného břemene:</b>	<b>JOP GROUP s.r.o.</b>
Se sídlem:	Pekařská 2997/36A, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	26807581, CZ26807581
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25582
Zastoupen:	Mgr. Magdou Hrstkovou, jednatelkou
ID datové schránky:	2pueaka
- dále také jen „ <b>oprávněný</b> “	

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc.č.:
  - **2914/1**, ostatní plocha, který leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- Oprávněný v rámci stavby „Přípojka kanalizace, vody, plynu pro objekt na parc.č. 1525 + 1524/1“ umístil do předmětného pozemku následující zařízení:
  - **podzemní vedení vodovodní přípojky**
  - **podzemní vedení plynovodní přípojky**(dále také jen „**přípojky inženýrských sítí**“).
- Přípojky inženýrských sítí jsou umístěny v částech předmětného pozemku vymezených v Geometrickém plánu č. 5216-47/2016, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

### Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětného pozemku, vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
  - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětného pozemku přípojky inženýrských sítí
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek inženýrských sítí a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
- Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
- Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **2.400,- Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00DEV1X) uzavřené mezi smluvními stranami dne 19. 11. 2013.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 9. 11. 2016 usnesením číslo 1709/49 RM 16 1 h).

V Opavě dne 1. 12. 2016

V Opavě dne 28. 11. 2016

Za povinného:

Za oprávněného:

---

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

---

Mgr. Magda Hrstková v. r.  
jednatelka