



# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy:

35/19/PEN<sup>ZS</sup>

uzavřena v souladu s ustanovením § 2430 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

## I. Smluvní strany

**Příkazce:** Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace  
sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
IČ: 00064459  
DIČ: CZ00064459  
zastoupen: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
bankovní spojení: PPF Banka, [REDACTED]  
(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník:** AUSTIS stavební, s.r.o.  
se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec  
IČ: 28184343  
DIČ: CZ28184343  
zastoupen: Petrem Alexanderem, jednatelem společnosti  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13331  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „příkazník“)

Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zařídit činnosti dle této smlouvy a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatit úplaty dle této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) při realizaci staveb charakteru Veřejné zakázky malého rozsahu, jejichž stavebníkem je Zoo Praha, přičemž investiční náklad dozorovaných staveb se v období, na něž se tato smlouva uzavírá, se uvažuje ve výši 20 mil. Kč bez DPH.
2. Výkon TDS bude proveden v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „zhotovitel“) a dále v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby. Smlouva o dílo včetně zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu bude po uzavření objednatelům neprodleně předána TDS.
3. Předmět výkonu TDS je blíže specifikován rozsahem níže uvedených práv a povinností příkazníka tj. příkazník bude vykonávat v rámci plnění této smlouvy u staveb dle čl. II odst. 1 této smlouvy zejména tyto činnosti:
  - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv se zhotoviteli, obsahem stavebního povolení;
  - protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby;
  - spolupráce s generálním projektantem při případných úpravách prováděcí dokumentace;
  - spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor;
  - přehled o denních postupech na prováděném díle;

- koordinace mezi investorem, projektantem a zhotovitelem při realizaci;
  - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, případně státního stavebního dohledu;
  - kontrola čerpání nákladů staveb;
  - zajištění doplňování dokumentace a případných změn v průběhu realizace;
  - kontrola postupu prací včetně těch, které budou v dalším technologickém stupni zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a vydání pokynů k odstranění zjištěných vad a nesprávností při provádění stavby, zejména při nedodržování stanovených nebo obvyklých technologických postupů, či provádění stavby v rozporu s projektovou dokumentací;
  - kontrola zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací;
  - spolupráce s pracovníky dodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
  - posuzování dodatků a změn projektu stavby;
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami smlouvy uzavřené se zhotoviteli;
  - posuzování a odsouhlasování uznatelnosti nákladů;
  - kontrola výsledků zkoušek a dokladů prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, záruční listy apod.);
  - informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě, kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby a plnění termínů dle harmonogramu;
  - svolávání kontrolních dnů, jejich vedení a provádění zápisů;
  - projednávání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení investorovi ve věci případných víceprací, a to v rozsahu výměra, jednotková cena, oprávněnost předložených položek prací,
  - aktivní navrhování a vyhledávání méněprací;
  - zajištění a organizace přejímacího řízení dokončené stavby;
  - kontrola vyklizení staveniště;
  - součinnost s investorem při určování reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty dodavatele.
3. Povinnosti příkazníka při výkonu TDS dle této smlouvy zahrnují veškeré činnosti nutné k řádnému provedení výkonu TDS. Pokud nejsou některé činnosti výslovně zahrnuté ve shora uvedeném výčtu povinností, má se za to, že jsou jeho obsahem s ohledem na obchodní zvyklosti.
4. Příkazník se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnou legislativou.

### III. Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 2. 2019 do 30. 6. 2019.
2. Spolupráce příkazníka s příkazcem po dobu, po kterou budou stavby v záruce, bude řešena operativně na základě písemné výzvy (za písemnou výzvu se považuje rovněž i výzva doručená elektronickou poštou).
3. Místem plnění díla dle této smlouvy je Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7.

### IV. Úplata a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDS dle této smlouvy zaplatit úplatu v celkové výši:
  - 150.000,- Kč bez DPH,**
  - 31.500,- Kč výše DPH,**
  - 181.500,- Kč včetně DPH.**
 Výše úplaty je stanovena jako nejvýše přípustná. Úplata zahrnuje veškeré nezbytně nutné

a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDS, zejména pak náklady na dopravu, telefony a jiné. V případě že by mohl přesto vzniknout nárok příkazníka nárokovat jakékoliv další náklady, je příkazník povinen před jejich vynaložením požádat s dostatečným předstihem písemně příkazce o schválení vynaložení takových nákladů.

2. Úplata bude příkazníkem účtována měsíčně v rovnoměrných splátkách stanovených v poměru k celkové ceně za výkon TDS a v závislosti na postupu stavebních prací. Pokud dojde k zastavení prací z důvodu nemožnosti pokračování ve stavebních pracích, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, nebude úplata účtována. Část úplaty ve výši 10% z celkové úplaty za výkon TDS vč. 21% DPH bude uhrazena příkazcem příkazníkovi po vydání kolaudačního souhlasu. V případě opakovaného porušování povinností vyplývajících z této smlouvy příkazníkem může být tato část úplaty použita na úhradu smluvní pokuty dle čl. VI odst. 1 smlouvy.
4. Celková úplata dle čl. IV odst. 1 této smlouvy se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu této smlouvy a lze ji překročit pouze v případě změny změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny.
5. Spolupráce příkazníka na řešení reklamací po dobu záruky bude hrazena v závislosti rozsahu služeb v hodinové sazbě:  
550,- Kč bez DPH za hodinu,  
665,50 Kč včetně DPH za hodinu.
6. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od data doručení faktury příkazci.
7. Každá faktura vystavená příkazníkem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení příkazníka, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Příkazce vyzve příkazníka k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě příkazník fakturu opraví a zašle příkazci znovu, s novou lhůtou splatnosti.

## **V. Povinnosti a oprávnění příkazníka**

1. Příkazník přejímá a kontroluje plnění závazků zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo. O neplnění okamžitě informuje příkazce a zajišťuje příslušná opatření.
2. Příkazník nemá oprávnění přejímat ve vztahu ke zhotoviteli žádné závazky nebo ujednání, která by měnily smlouvu se zhotovitelem stavby v termínu, předmětu a ceně díla.
3. Příkazník je oprávněn činit zápisy do stavebních deníků a je oprávněn, v případě zjištění, že dílo je prováděno nekvalifikovanými osobami nebo osobami opakovaně porušujícími BOZP, vyzvat zhotovitele k jejich výměně, a to zápisem do stavebního deníku nebo v rámci zápisu z kontrolního dne stavby.
4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění TDS a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
5. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě každý den, kdy se na stavbě pracuje.

## **VI. Sankční ujednání**

1. V případě, že příkazník nebude přes výstrahu příkazce vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas, bude tato skutečnost objednatelům zapsána do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne a pak je příkazce oprávněn, jako smluvní pokutu neproplatit 10 % z celkové výše ceny za TDS, dle povahy pochybení nebo porušení povinností z této smlouvy.
2. Nárok na náhradu škody způsobenou porušením smluvní povinností příkazníka není ujednání o smluvní pokutě dotčen.

3. Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury přísluší příkazníkovi úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Smluvní pokuty jsou splatné patnáctého dne po dni, ve kterém byla strana porušující svůj závazek oprávněně vyzvána druhou stranou k zaplacení smluvní pokuty prostřednictvím doručení faktury.
5. Příkazník tímto bere na vědomí a souhlasí, že příkazce je oprávněn realizaci smluvních pokut, vyplývajících z této smlouvy, provádět jednostranným započtením do ceny předmětu smlouvy.

## **VII. Spolupůsobení příkazce**

1. Příkazce se zavazuje na písemnou výzvu příkazníka poskytnout příkazníkovi pro potřeby výkonu TDS veškeré potřebné a jemu dostupné podklady a informace.
2. Příkazce předá příkazníkovi pro výkon předmětu smlouvy tyto podklady v jednom vyhotovení: kopii rozhodnutí o povolení předmětné stavby, projektovou dokumentaci, dokladovou část se souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem k dokumentaci pro stavební řízení, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojována a průzkumy, smlouvu se zhotovitelem stavby a zhotovitelem oceněný položkový rozpočet stavby.
3. Příkazce, v případě potřeby, předloží potřebná pověření nutná pro příkazníka pro jeho činnost.
4. Příkazce je povinen se zúčastnit na písemné vyzvání příkazníkem všech důležitých jednání týkajících se přípravy stavby.
5. Příkazce je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad výkonem TDS v rámci této smlouvy.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

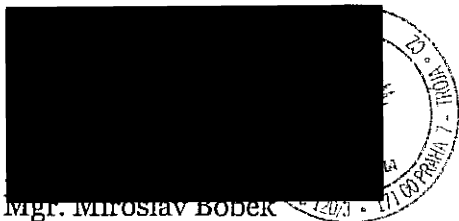
1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Rozhodování v případě sporu mezi příkazcem a příkazníkem přísluší soudu.
2. Příkazník se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím příkazce v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Příkazník má právo od smlouvy odstoupit, pokud příkazce podstatným způsobem porušil smlouvu a dále v případě, že příkazce uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného výběrového řízení.
5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
6. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za příkazce a příkazníka. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového

čísla příslušné změny smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Za příkazce:

V ..... dne ..... 23 -01- 2019



Mgr. Miroslav Bobek  
ředitel

Za příkazníka:

V Praze dne 19.12.2018



Petr Alexander  
jednatel společnosti



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 – Slivenec  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343 4