

## SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

podle § 2586 a násl. a podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

uzavřená mezi

**Objednatel:** Dobrovolný svazek obcí Povýmolí  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupený: Mgr. Petr Borecký, předseda svazku  
IČ: 04363531  
bankovní spojení: Česká spořitelna, OP Praha  
číslo účtu: 4072429349 / 0800

(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:** EBC a JIKA pro Svazkovou základní školu v Úvalech  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
zastoupený: vedoucím společníkem, společností Energy Benefit Centre a.s.  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
zastoupenou: Ing. Libor Novák, člen představenstva, a paní Martina Hořejší, člen představenstva  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 43-6354140227/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.

**Druhý společník:** JIKA – CZ s.r.o.  
se sídlem: Čibuz čp. 6, 503 00 Smiřice  
zastoupená: Ing. Jiří Slánský, jednatel  
IČ: 25917234  
DIČ: CZ25917234

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380.

(dále jen **zhotovitel**)

### PREAMBULE

Objednatel má zájem realizovat na pozemcích parc. č. 3933/1, o výměře 224.397 m<sup>2</sup>, parc. č. 3934, o výměře 6.876 m<sup>2</sup>, parc. č. 3939, o výměře 3.362 m<sup>2</sup>, a parc. č. 3940, o výměře 8.343 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2115., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen pozemky) projekt výstavby Svazkové základní školy Povýmolí, Úvaly (dále jen stavba).

Za tím účelem byla uzavřena tato smlouva se zhotovitelem -projektantem na zabezpečení projektových prací, průzkumných prací, inženýrských a dalších činností v souvislosti s přípravou stavby a provedení autorského dozoru.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti smluvních stran směřující k zajištění přípravy realizace stavby a při zpracování, přípravě a vyhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně provedení všech nezbytných

inženýrských činností, spolupráce zhotovitele v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a při výkonu autorského dozoru (AD) po celou dobu realizace stavby.

- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklad, riziko a nebezpečí pro objednatele výkony a činnosti uvedené v odstavci 1.1 výše, a to ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování veškerých platných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní, péčí a při respektování zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele převzít a zaplatit řádně a včas cenu za poskytnutý předmět plnění.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že záměrem objednatele je získat podporu pro financování realizace stavby z programu Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.
- 1.5. Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit provádění činností a prací specifikovaných touto smlouvou bez zbytečného odkladu po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení činností a prací s tím, že součástí takové písemné výzvy objednatele bude kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby. Objednatel se tímto zavazuje takovou písemnou výzvu zaslat dodavateli nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele uvedenou v předchozí větě nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, pak tato smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.

## II. SPECIFIKACE A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní činnost (podrobně specifikovaná v této smlouvě) spočívající ve zpracování, přípravě a vyhotovení kompletní dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně všech nezbytných inženýrských činností, spolupráce zhotovitele v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a při výkonu autorského dozoru (AD) po celou dobu realizace stavby. Součástí díla je také provedení veškerých činností souvisejících s činnostmi uvedenými v předchozí větě, které jsou nezbytné pro jejich řádné provedení.

Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro provedení díla dle této smlouvy, zejména s projektovou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vyhotovené společností AF atelier s.r.o., Jilemnického 3, 160 00 Praha 6, IČO: 28902211, a závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 7 této smlouvy (dále jen Závazná stanoviska), tyto dokumenty přečkl a prozkoumal co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen dílo provést tak, aby splňovalo veškeré požadavky na něj kladené.

- 2.2. Samotná realizace díla dle této smlouvy zahrnuje tyto činnosti:

### A. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

A1. Na základě objednatelem a dotčenými orgány schválené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) vyhotovené společností AF atelier s.r.o., Jilemnického 3, 160 00 Praha 6, IČO: 28902211, Závazných stanovisek a dokumentace EIA, vypracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) tak, aby členěním, rozsahem a podrobností vycházela z vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, při respektování požadavků vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a jiných platných právních předpisů a technických norem. Rozsah, míra podrobnosti a členění dokumentace budou odpovídat vyhl.

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to zejména v rozsahu přílohy č. 1 k této vyhlášce.

A2. Před odevzdáním projektové dokumentace pro stavební povolení stavebnímu úřadu v rámci podání žádosti o vydání stavebního povolení odevzdá zhotovitel dva (2) výtisky této dokumentace objednateli k odsouhlasení s tím, že objednatel se k předloženému návrhu projektové dokumentace pro stavební povolení vyjádří ve lhůtě deseti (10) dnů.

A3. Dokumentaci v rozsahu dle bodu A1 projedná zhotovitel s dotčenými orgány státní správy (dále jen DOSS), správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebního řízení, včetně zabezpečení vydání všech dalších souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a následnou realizaci stavby.

Dokumentace pro stavební povolení bude odevzdána objednateli v šesti (6) vyhotoveních v papírové podobě a na dvou (2) nosičích dat (CD) ve standardních formátech MS Office nebo AutoCAD ve verzi min. 2010.

Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že zejména s ohledem na lhůty plnění budou práce na jednotlivých stupních projektové dokumentace dle článku A. a B. a jejich odsouhlasování objednatel probíhat částečně souběžně.

A4. V případě, že bude s ohledem na požadavky místně a věcně příslušného stavebního úřadu nebo dalších orgánů v rámci stavebního řízení nutné rozdělení objektů na několik stavebně-technických a/nebo provozních celků formou tzv. pavilonové etapizace, případně si stavební řízení vyžádá více jednotlivých stavebních povolení, budou tyto provedeny zhotovitelem bez navýšení Ceny díla dle čl. VII. této smlouvy.

## **B. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

B1. V souladu s pravomocným stavebním povolením pro stavbu vypracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provedení stavby - DPS (dále jen prováděcí dokumentace) tak, aby členěním, rozsahem a mírou podrobností odpovídala v plném rozsahu vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 3, v rozsahu přílohy č. 2 této vyhlášky při respektování požadavků vyplývajících ze stavebního zákona, vyhl. 268/2009 Sb., zejména § 56 o obecných technických požadavcích na výstavbu při zohlednění vyhl. č. 169/2016 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ostatních platných právních předpisů a technických norem.

Rozsah, míra podrobnosti a členění dokumentace budou odpovídat výše uvedeným vyhláškám a zákonům, přičemž bude dokumentace doplněna zhotovitelem o tyto podklady:

- a) vypracování návrhu a předložení standardů všech stavebních objektů s ohledem na použití materiálů, dodávek a technologických zařízení při respektování požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), zejména při zohlednění požadavků na dokumentaci dle § 89 ZZVZ;
- b) propočet nákladů stavby pro stavebně-technologické a/nebo provozní soubory s členěním po jednotlivých profesích formou kontrolního propočtu stavebních nákladů objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí, že pokud pro to budou dány podmínky dle ZZVZ, zejména s ohledem na financování, může být výše uvedený rozsah veřejné zakázky rozdělen na více částí. V takovém případě se zhotovením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele rozumí i zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele rozdělené na více částí. Rozdělení projektové dokumentace na více částí není důvodem ke změně ceny díla. Dokumentace pro provedení stavby musí představovat jasné a jednoznačné projektové a technické řešení, včetně přesného popisu materiálů, technologických zařízení,

výrobci a výrobků a jejich vlastností, včetně případných alternativních řešení, bude zaručovat bezchybnou a nerušenou funkci a provoz díla v částech, jakož i v celku a musí být jasným, jednoznačným, dostatečným a úplným podkladem pro výběr dodavatele/dodavatelů stavby, bez vzájemně si odporujících, nejednoznačných nebo neúplných podkladů nebo jejich částí.

Součástí DPS musí být i „Plán organizace výstavby“, který bude vycházet ze zásad organizace výstavby dokumentace pro stavební povolení a který musí obsahovat podrobný návrh časového plánu realizace stavby, aby byla jednoznačně stanovena návaznost jednotlivých prací a dodávek a postup realizace Stavby. V POV budou dále stanoveny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, speciální podmínky pro provádění stavby atd. POV je nezbytný pro postihnutí všech ostatních a vedlejších nákladů souvisejících s realizací stavby a jejich zapracování do DPS a následné ocenění zhotovitelem stavby.

Součástí DPS bude i zpracování technických požadavků na rozhodující, zejména koncové pohledové materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby podle ZZVZ, a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky ZZVZ a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

Součástí DPS bude i zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací), to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Zhotovitel zpracuje samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu \*.xls.

Soupis prací zhotovitel zpracuje jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím jedné z dostupných cenových soustav aktuálních obecných stavebních ceníků dle §11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a reálných cen materiálů, výrobků a polotovarů. Zhotovitel zde uvede všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech vedlejších nákladů a ostatních nákladů. Zhotovitel nebude v souladu s §89 ZZVZ v DPS (v soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd.) používat konkrétní názvy určitých výrobků a výrobců, zhotovitel popíše nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků.

**B2.** Před odevzdáním konečné verze projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) odevzdá zhotovitel dva (2) výtisky dokumentace objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení podkladů a průběžné konzultaci s objednatelem bude dokumentace průběžně zpracována zhotovitelem dle této smlouvy.

**B3.** Dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předložena v osmi (8) tištěných vyhotoveních a v osmi (8) exemplářích na nosiči dat CD ve formátu CAD nebo AutoCAD, Word a Excel. Případné vícenásledky za vícetisky technické nebo jiné dokumentace musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

**B4.** Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zohledňovat požadavky stavebního úřadu dle pravomocného stavebního povolení pro stavbu a projektových změn, požadovaných objednatelem, obecně platných technických závazných i doporučených norem pro oblast stavebnictví a předpokládaného způsobu využití stavby s ohledem na stavebně-technické a užitné vlastnosti materiálů

a použité stavebně-technologické procesy, zejména s přihlédnutím na hospodárny provoz stavby a jeho jednotlivých částí během celé doby jeho životnosti.

B5. Všechny změny a odchylky vůči dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel průběžně projedná se stavebním úřadem s cílem získat kladné vyjádření úřadů bez dopadu na průběh vlastní realizace stavby a cenu díla.

B6. Z hlediska realizace stavebních prací a technologických dodávek bude dokumentace pro provedení stavby obsahovat i všechny potřebné detaily, a to i v případech, kdy jsou tyto zřejmé z návodů, doporučení nebo prospektů výrobců jednotlivých materiálů, výrobků nebo polotovarů, avšak s tím, že zhotovitel je vždy povinen respektovat ustanovení §89 ZZVZ. Uvedené platí pro dodávky stavebních prací a rovněž pro dodávky technologických zařízení nebo jednotlivých provozních souborů.

B7. Každý jednotlivý výkres projektové dokumentace bude opatřen pořadovým číslem a všechny změny ve výkresech budou označeny indexy „1- n“, s popisem změny, datem jejího provedení a podpisem odpovědného projektanta. Zhotovitel bude vést a průběžně aktualizovat evidenci výkresů projektu, která bude objednateli k dispozici u autorského dozoru projektanta.

### **C. Výkon autorského dozoru (AD)**

C1. Během realizace stavby se zhotovitel zavazuje provádět autorský dozor projektanta, přičemž práce budou prováděny po dohodě a pouze na vyžádání objednatelem. Celková cena za 500 hodin provádění autorského dozoru a hodinová sazba pro výkon autorského dozoru jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.

C2. Rozsah autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do její kolaudace zahrnuje:

- účast na vybraných kontrolních dnech stavby,
- kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS
- kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci
- provádění záznamů do stavebního deníku
- provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola zhotovitelem stavby předané dokumentace skutečného provedení stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem
- všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby, i pokud zde nejsou výslovně uvedeny, kdykoliv na žádost objednatele, nejpozději vždy do tří (3) pracovních dnů od obdržení písemné nebo emailové žádosti objednatele, kontrola dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v projektu
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti DVZ (vícepráce zhotovitele stavby)
- sledování postupu výstavby z technického hlediska
- účast na kolaudaci stavby
- další činnosti projektanta v rozsahu dle přílohy č. 5 smlouvy - Rozsah autorského dozoru projektanta.

### **D. Spolupráce zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby**

D1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy DPS doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací), a to vše vždy do čtyřiceti osmi (48) hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení objednatelem

zhotoviteli (písemně, emailem, faxem). Zhotovitel se zavazuje vypracovat písemná odborná stanoviska k případným námitkám účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, a to vždy nejpozději do tří (3) pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem, faxem) objednatelem zhotoviteli.

D2. Během provádění prací se zhotovitel zavazuje vzájemně koordinovat projektové výstupy vypracované na základě této smlouvy s projektantem interiéru stavby.

D3. Zhotovitel se zavazuje, že činnosti prováděné na základě této smlouvy budou prováděny osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů realizačního týmu, který byl součástí nabídky zhotovitele na plnění zakázky s názvem „Svazková základní škola v Úvalech – generální projektant“ (dále jen zakázka), a který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Jakékoliv změny na pozici vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta - jsou možné pouze po předchozím písemném schválení objednatelem. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli jako nového vedoucího realizačního týmu pouze osobu splňující veškeré požadavky objednatele týkající se vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta uvedené v zadávací dokumentaci zakázky. Výměnu jakéhokoliv jiného člena realizačního týmu je zhotovitel povinen objednateli oznámit nejpozději do pěti (5) dnů od provedení takové změny. Člena realizačního týmu může zhotovitel nahradit pouze takovou osobou, která splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci zakázky.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět smlouvy v souladu s termíny dílčích plnění předmětu smlouvy, jak následuje:

	<b>Část Zakázky:</b>	<b>Termín:</b>
3.1.1	Předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) objednateli, odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), podání žádosti o vydání všech potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy	do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele dle odstavce 1.5. této smlouvy
3.1.2	Zpracování požadavků vyplývajících ze stanovisek DOSS do projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a podání revidované a kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) na příslušný stavební úřad včetně všech stanovisek DOSS	do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne obdržení všech stanovisek DOSS
3.1.3	Předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby	do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne vydání stavebního povolení

3.2 Dílo se považuje za řádně splněné a předané objednateli okamžikem sepsání předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Předání jednotlivých částí projektové dokumentace dle přílohy č. 1 - rozsah prací této smlouvy bude provedeno v souladu s výše uvedenými lhůtami provádění prací.

3.3. Po řádném dokončení celého díla je zhotovitel povinen dílo předávacím protokolem protokolárně předat objednateli. Za tímto účelem je zhotovitel povinen oznámit objednateli, že dílo bylo dokončeno a dohodnout se s ním termínu převzetí díla. Současně s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci k dílu se vztahující.

Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělky, které byly zjištěny při přejímacím řízení. V případě výskytu vad či nedodělků na předmětu díla spočívajících v nekompletnosti podkladů nebo technické a projektové dokumentace je objednatel oprávněn předání díla odmítnout. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle této smlouvy tím není dotčena.

- 3.4. Ustanovení předchozího článku se přiměřeně vztahuje i na jednotlivé části díla nebo dílčí plnění, za jejichž provedení náleží zhotoviteli odměna. V tomto případě plní zhotovitel svou povinnost osobním předáním příslušné části díla nebo dílčího plnění objednateli, přičemž o předání každé části díla nebo dílčího plnění sepiší smluvní strany protokol, který jsou povinny podepsat.
- 3.5. Za předpokladu dodržení podmínek stanovených v ustanovení §222 ZZVZ, lhůty sjednané touto smlouvou mohou být měněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, zejména pokud strany sjednají nad rámec této smlouvy provedení prací nebo poskytnutí plnění.
- 3.6. Pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním prací v důsledku vyšší moci, prodlouží se sjednaná lhůta dle čl. 3.1 smlouvy o dobu, po kterou prodlení trvá. O takovém prodlení je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele a sdělit mu jeho důvody. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Změna či odchylka od termínů uvedených v odstavci 3.1 výše není přípustná, avšak s tím, že zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla (respektive, jeho jednotlivých dílčích částí) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení díla či jakékoliv jeho části, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo (b) prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků stavebního řízení; nebo (c) prodlení z důvodu vyšší moci, a v takových případech se termíny plnění uvedené v odstavci 3.1 výše prodlení o dobu, po kterou takové prodlení trvá. Zhotovitel je povinen o takovém prodlení neprodleně písemně informovat objednatele a sdělit mu důvody takového prodlení. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li, že vynaložil veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejích nepříznivých následků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v důsledku prodlení uvedeného v tomto odstavci 3.3, ani na zvýšení Ceny díla, pokud si strany, za předpokladu splnění veškerých podmínek ZZVZ, výslovně nedohodnou formou písemného dodatku jinak.

Pro vyloučení pochybností, zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením díla (či jakékoliv jeho části) oproti termínům uvedeným v odstavci 3.1 výše, pokud je jakékoliv prodlení podle písmene (a) a/nebo (b) výše důsledkem porušení jakéhokoli závazku či povinnosti zhotovitele podle této smlouvy a/nebo jakéhokoli zákona, vyhlášky či jiného právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) ze strany zhotovitele.

- 3.7. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li vynaložení veškerého možného úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejích nepříznivých následků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v důsledku takového prodlení, ani na zvýšení sjednané ceny díla, pokud se smluvní strany nedohodnou formou písemného dodatku jinak.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel je povinen vyhotovit a předat zhotoviteli na jeho žádost příslušné plné moci potřebné pro plnění jednotlivých částí díla.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla a na vyzvání zhotovitele se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout potřebné doklady či informace vztahující se k provádění díla dle této smlouvy.
- 4.3. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky a povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy) průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří, a zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli výkon takové kontrolní činnosti.
- 4.4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu za řádně provedené dílo.
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že vždy včas učiní rozhodnutí před projekčními pracemi ve všech otázkách a okolnostech, které jsou podstatné pro vypracování projektové dokumentace a stanovení ceny jednotlivých stavebních prací a technologických dodávek.
- 4.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která bude zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění díla (zejména včetně udělení plné moci opravňující zhotovitele k zastupování objednatele vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání stavebního povolení). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance, či na poddodavatele zhotovitele.
- 4.7. Bude-li objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně objednatelem a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele.

V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

#### V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel je při ustanovení způsobu provádění prací vázán rozhodnutím objednatele a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o průběhu provádění díla a jeho částí a poskytovat mu kopie všech dokumentů s prováděním díla souvisejících. V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen vyhotovit písemnou zprávu o aktuálním stavu provádění jeho prací.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně dle této smlouvy a podle pokynů, podkladů, soupisu požadavků a dokumentace objednatele a v dohodnutých lhůtách jej předat řádně objednateli. Zhotovitel je zejména povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele či osoby, kterou objednatel za účelem plnění této smlouvy určí. Dílo je zhotovitel povinen provést v souladu s platnými zákony České republiky, podle příslušných technických norem a právních předpisů o provádění projektových prací, v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací, a to ihned po zjištění takových závad,



jinak je v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací odpovědný.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že jsou pokyny objednatele nesprávné, či z hlediska realizace stavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění, či specifikování pokynů.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zřízení plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.

Pokud by se ukázalo, že dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za škodu především vícepráce dodavatele nebo dodavatelů stavby na základě výběrového nebo výběrových řízení, provedených objednatelem na základě projektové dokumentace dle této smlouvy, jakoukoliv změnu, prodlení nebo jinou obdobnou situaci, nesoulad mezi projektovou a technickou dokumentací, zcela chybějící, neúplné, odporující si nebo nedostatečně popsané položky ve výkazech výměr, chybějící standardy materiálů a výrobků nebo nedostatečné nebo neúplné technické specifikace a nemožnost použití díla pro předpokládaný účel. Nároky a reklamace objednatele mohou být řešeny rovněž prostřednictvím pojistného plnění zhotovitele na základě profesního pojištění zhotovitele dle čl. X. této smlouvy či případně prostřednictvím bankovní záruky dle odstavce 10.4 této smlouvy.

- 5.6. Odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) jakýchkoliv jednotlivých částí projektové a/nebo technické dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností nebo závazků podle této smlouvy či odpovědnosti za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Stavby, včetně inženýrských sítí.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci, písemnou dokumentaci a fotodokumentaci archivovat po dobu 5 (pět) let od doby získání pravomocného stavebního povolení.
- 5.8. Jména, adresy a telefonní čísla hlavního inženýra projektu (HIP), projektanty jednotlivých profesí, autorského dozoru a případně poddodavatelů pro jednotlivé profese své činnosti, kteří jsou členy realizačního týmu, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci díla uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této smlouvy osobně, respektive prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 6 této smlouvy. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části jakékoliv díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků zhotovitele a/nebo odpovědnost zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi zhotovitelem a kterýmkoli z jeho poddodavatelů.

- 5.10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení zakázky, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení zakázky. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 5.11. Zhotovitel přebírá podpisem smlouvy závazek plnit v zastoupení objednatele jménem objednatele a na jeho účet na základě jeho plné moci všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a k organizacím v procesu stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby stavba mohla být při dodržování všech legislativních norem administrativních předpisů včas, bez obtíží a zbytečných vícenákladů započata, ukončena a uvedena do provozu. Správní poplatky s tím spojené hradí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje předem informovat objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a všemi dotčenými orgány a objednatel je povinen mu k těmto jednáním vystavit potřebnou plnou moc. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele pravidelně informovat o postupu jednání a vyřizování předmětných záležitostí (zejména stavební povolení) s příslušnými orgány státní správy, a dále se zavazuje, že do **pěti (5) dnů** po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko objednateli.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 5.13. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 5.14. Zhotovitel se účastní 2 x měsíčně nebo dle dohody koordinačních jednání v místě zhotovitele, která jsou povinná.
- 5.15. Při dodržení podmínek stanovených v ustanovení §222 a dalších příslušných ustanoveních ZZVZ se Zhotovitel zavazuje provést pro objednatele rovněž i další potřebné, ale výše nespecifikované výkony nad rámec této smlouvy, přičemž za takové jsou považovány zejména:
- a) změny v zadání, které rozhodne objednatel po projednání nabídek dodavatelů nebo poddodavatelů stavby na základě výběrového řízení objednatele
  - b) změny v projektu ze stejného důvodu, které ale nejsou v rozporu s platnými předpisy a vydaným stavebním povolením.
- 5.16. Výkony uvedené v čl. 5.15 jsou posuzovány jako vícepráce zhotovitele, před jejichž začátkem strany uzavřou v souladu s §222 ZZVZ dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat specifikaci prováděných změny a jejich cenu.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.

- 5.18. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb. o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 5.19. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona ZZVZ, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

#### VI. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena za předmět díla v souladu s touto smlouvou činí **9.122.000,- Kč** bez DPH, tj. **11.037.620,- Kč** včetně DPH, s tím, že částka DPH činí **1.915.620,- Kč** (21%) (dále jen cena díla), s tím, že členění nákladů díla (projektových prací, inženýrských činností, licenčních poplatků a veškerých ostatních nákladů) je podrobně rozepsáno v členění nákladů projektových prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena díla je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací zhotovitele.

- 6.2. Cena díla byla dohodnuta jako konečná a neměnná pevná cena, včetně všech daní a poplatků, které musí zhotovitel uhradit, mimo DPH, kterou zhotovitel připočte k ceně, a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě navýšení ceny díla postupem dle §222 ZZVZ nepřesáhne cena jednotlivých případných víceprací cenu určenou dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT 2002.
- 6.3. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení v částech, jako i v celku, výslovně pak:
- náklady na poskytnutí licence dle čl. IX., odst. 9.2 smlouvy
  - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
  - časové příplatky, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
  - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
  - analýzy, posudky, včetně statických, výpočty běžné pro rozsah dokumentace
  - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. II. smlouvy, dokumentace, fotografie
  - poštovní poplatky, telefon
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací v jednotlivém, jakož i v celku.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn náklady na zvláštní výkony, které budou přesahovat nebo se vynaloží nad rámec této smlouvy, a které jsou třeba pro splnění této smlouvy a které objednavatel předem písemně schválí, vyúčtovat objednateli zvlášť, podle skutečně vynaložené výše těchto nákladů. Za výkony přesahující rámec této smlouvy (zvláštní výkony) se považuje zejména:
- sestavení analýzy ekonomické efektivity stavby

- vypracování podkladů pro žádost o financování stavby
- dodatečné kopie dokumentace a podkladů nad rozsah dokumentace dle čl. II. této smlouvou.

6.5. Všechny další práce a výkony zhotovitele jsou zahrnuty v ceně díla a nebudou zvlášť hrazeny.

#### **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY, ZÁDRŽNÉ**

7.1. Jednotlivá dílčí plnění dle čl. II. této smlouvy budou fakturována po jejich řádném dokončení a předání, a to následovně:

- a) 1. faktura ve výši **1.824.400,- Kč** + DPH odpovídající 20% ceny díla bude vystavena po schválení dopracované stavební části dokumentace pro stavební povolení objednatelem na DOSS a získání pravomocného stavebního povolení
- b) 2. faktura ve výši **3.648.800,- Kč** + DPH odpovídající 40% ceny díla po protokolárním předání dokumentace pro provedení stavby
- c) 3. a další faktury v celkové souhrnné výši, která nepřesáhne částku **2.736.600,- Kč** + DPH odpovídající 30% ceny díla, a to za autorský dozor a další činnosti, fakturovaný vždy jedenkrát (1x) za 3 měsíce poskytování služeb dle skutečně provedených prací,
- d) konečná faktura s doplatkem zádržného 10 % ze všech vystavených faktur dle čl. 7.1 a) a 7.1 b).

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro jednotlivá dílčí plnění dle čl. VII., odst. 7.1 a) a 7.1 b) bude vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce. Fakturace dle čl. 7.1.c) představuje opakované plnění zhotovitele.

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem podle odstavce 7.1.a) a 7.1.b) této smlouvy částku ve výši 90 % zhotovitelem fakturované částky (včetně DPH). Zádržné ve výši 10 % bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno poté, co dojde k odstranění jakýchkoliv a veškerých vad a/nebo nedodělků zjištěných při předání jednotlivých fází díla, uvedených v jakémkoliv dílčím předávacím protokolu a jakýchkoliv a veškerých vad a/nebo nedodělků zjištěných při konečném předání a převzetí díla a uvedených v konečném předávacím protokolu.

7.2. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 14 (čtrnáct) pracovních dnů po doručení faktury s vyfakturovanou částkou na účet zhotovitele, přičemž za okamžik uhrazení příslušné finanční částky se považuje okamžik připsání předmětné částky v plné výši na bankovní účet zhotovitele.

7.3. Nebude-li daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat všechny náležitosti stanovené pro tento druh dokladů (zejména podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění) nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude-li vystavena neoprávněně, není objednatel povinen ji proplatit s tím, že v takovémto případě se nedostává do prodlení s úhradou faktury. Objednatel je v takovémto případě oprávněn daňový doklad zhotovitele vrátit. Zhotovitel může po odstranění vad daňového dokladu, či po vzniku svého oprávnění fakturovat zaslat objednateli daňový doklad nový či opravený, vždy však s novou lhůtou splatnosti fakturované částky ne kratší než 14 (čtrnáct) pracovních dnů od doručení takového daňového dokladu objednateli.

7.4. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony dle čl. 7.4 této smlouvy musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Za datum uskutečnitelného zdanitelného plnění vedlejších nákladů se považuje den předání a převzetí těchto podkladů, nejpozději ale datum vydání kolaudačního souhlasu předmětného díla.

7.5. V případě, že zhotovitel překročí termíny dle článku 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení, nejvýše ovšem 25 % částky ceny díla bez DPH. Objednateli kromě smluvní pokuty

v plné výši vždy náleží rovněž náhrada škody, a to i v takovém případě, kdy škoda přesahuje výši smluvní pokuty. Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost s cílem řádného dodržení termínů.

V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou mu touto smlouvou, a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě dodatečně k tomu stanovené objednatelem v upozornění na toto porušení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.

V případě, že vydání předmětného stavebního povolení nebo stavebních povolení bude příslušným orgánem pravomocně zamítnuto nebo příslušné řízení pravomocně zastaveno, a to z důvodů vad či pochybení na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.

- 7.6. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.
- 7.7. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky, dokud tato částka nebude uhrazena, nejvíce ovšem do výše 25 % dlužné částky bez DPH. Pro penalizaci je rozhodující platební příkaz objednatele.
- 7.8. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.
- 7.9. V případě krácení rozsahu činností zhotovitele dle této smlouvy, bude honorář zhotovitele dle této smlouvy odpovídajícím způsobem upraven po dohodě obou stran.
- 7.10. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a) zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a) zákona o DPH.

#### VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.2. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi podklady pro vypracování a předložení nabídky, jakož i s místem, kde bude umístěna plánovaná stavba. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 8.3. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částích nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecní technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro reklamní účely na základě písemného souhlasu objednatele.
- 8.4. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v projektové dokumentaci a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy a s organizacemi v procesu stavebního řízení.

- 8.5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti podkladů nebo jakékoliv části technické nebo projektové dokumentace. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### **IX. UŽITÍ VYTVOŘENÉHO DÍLA**

- 9.1. Dílo vytvořené zhotovitelem dle této smlouvy je považováno zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen autorský zákon). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona.
- 9.2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa.
- 9.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v ceně díla.
- 9.4. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy, není ale povinen licenci dle tohoto článku využít.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude při jeho předání objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby než zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení zhotovitele za pravdivé považoval.

#### **X. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má vypracovat, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení stavby. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli provedením díla v rozporu s platnými právními předpisy, či touto smlouvou. Škodou se pro účely této smlouvy rozumí nejen škoda vzniklá přímo v souvislosti s působením zhotovitele, nýbrž i škoda nepřímá způsobená např. opožděným či vadným plněním zhotovitele popř. třetích osob, a to vzniklá jak úmyslně, tak z nedbalosti zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že má, nebo nejpozději v den podpisu této smlouvy bude mít, uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, a to s minimálním limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč, vztahující se na odpovědnost Zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku takového provádění. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn

z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit. Řádně ověřená kopie této pojistné smlouvy (popř. pojistných smluv) tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Zhotovitel je jako pojištěnec povinen udržovat pojištění tak, jako bylo předloženo, a to beze změn, po celý čas, kdy má pojištění trvat, nejméně však po dobu **pěti (5) let** ode dne předání díla. Pojistná smlouva zhotovitele nesmí obsahovat ustanovení, vylučující odpovědnost plnění pojišťovny, včetně ustanovení vylučujících, omezujících nebo snižujících rozsah pojistného plnění. V případě prodloužení pojištění zhotovitel předloží originál či úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (pojistných smluv), potvrzení pojišťovny nebo pojistného makléře o pojištění ve výše uvedeném rozsahu.

Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výšky pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení pojistných podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušné opatření tak, aby pojištění bylo udržováno během celého plnění závazků zhotovitele beze změn tak, jako je uvedeno výše. Pro všechna pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli oznámit všechny změny v charakteru a rozsahu pojištění bez zbytečného prodloužení.

Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

- 10.3. V případě, že zhotovitel neprodlouží platnost pojištění odpovědnosti dle čl. 10.2 této smlouvy nebo nepředloží objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti takového pojištění, je objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko zhotovitele a započíst toto vůči kterékoliv vystavené faktuře zhotovitele.
- 10.4. Při podpisu této smlouvy zhotovitel objednateli předal originál bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla a za odstranění vad díla v záruční době (dále jen bankovní záruka) s tím, že bankovní záruka je vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná bankovní záruka ve prospěch objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, a to ve výši **10 % ceny díla včetně DPH**, a dále s tím, že bankovní záruka je výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkově (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka je poskytnuta za účelem zajištění nároků objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou v termínu plnění dle této smlouvy a za účelem zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků díla zhotovitelem a dále za účelem zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků díla zhotovitelem v záruční době.

- 10.5 Bankovní záruka musí podléhat režimu NOZ a musí splňovat tyto podmínky:

- (a) banka se v Bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše 10 % z ceny díla včetně DPH;
- (b) Bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu **pěti (5) let** ode dne podpisu této Smlouvy, a pokud k takovému dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad. Objednatel však umožňuje, aby Bankovní záruka

byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu jednoho (1) roku) a následně prodlužována, resp. obnovována, a to za podmínek uvedených v odstavci 10.9 této Smlouvy; a

- (c) právo z Bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla podle této smlouvy, neodstraní oznámené záruční vady v souladu s podmínkami této smlouvy, dojde ke vzniku víceprací při realizaci stavby vinou vad díla dle odstavce 5.5 této smlouvy, nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu/újmou, smluvní pokutu či smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 10.6. Objednatel je oprávněn využít prostředky z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, jakýchkoliv újem způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která dle výlučného uvážení objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
- 10.7. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději 30 (třicet) dnů před dnem ukončení bankovní záruky nebo nejpozději do 7 (sedmi) dnů od vyčerpání bankovní záruky předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu 1 (jeden) rok nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.
- 10.8. Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady, ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s objednatelem nedohodl jinak.
- 10.9. V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli bankovní záruku po řádném splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze závazných právních předpisů a z této smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.
- 10.10. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna a této vydá zhotoviteli originál bankovní záruky do 5 (pět) pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla na základě smlouvy mezi objednatelem a generálním dodavatelem stavby, a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejpozději ale do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu..

## XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBA

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dokumentace zpracovaná podle článku II. této smlouvy bude mít v době předání díla a po nejméně následných 5 (pět) let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a



technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle článku II. této smlouvy tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 5 (pět) let od předání díla. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle článku II. této smlouvy, nese zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.

Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečným s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci stavby tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat, či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).

Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že dokumentace zpracovaná podle článku II. této smlouvy bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby a jejich jednotlivých částí, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu.

- 11.6. Veškeré vady a nedodělky je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.

Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

- 11.7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 30 (třiceti) dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě, že zhotovitel neopraví vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.

- 11.8. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu se nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

- 11.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je

však zhotovitel povinen, na žádost objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování díla nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

## XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran, odstoupením některé strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.2. Vedle zákonných důvodů objednatel je oprávněn bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění odstoupit od této smlouvy pokud:
- a) se ukáže, že zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí;
  - b) je podstatná část díla zcela nezpůsobilá k zamýšlenému účelu a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění;
  - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, platnými právními předpisy či s jinými svými povinnostmi;
  - d) bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
  - e) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončovány ve stanovených lhůtách tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 30 (třicet) dnů;
  - f) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele;
  - g) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.4. Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od této smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 12.5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a v rozsahu dosud nesplněných závazků stran. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatel zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení Ceny díla za takovou část díla.
- 12.6. Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou stran tuto smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení této smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady Ceny díla za provedené části díla ke dni ukončení této smlouvy.
- 12.7. V případě ukončení této smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou strany povinny:
- a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud objednatel neurčí jinak;
  - b) zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byla sjednána Cena díla a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení;

- c) zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle, objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný; a
  - d) zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.
- 12.8. Na zhotovitelem předané plnění podle odstavce 2.2 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle článku IX. této smlouvy, ujednání o pojištění podle článku X. této Smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle článku X. této Smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle článku VII. této smlouvy.

- 12.9. Jakýmkoliv ukončením této smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy. Práva objednatele k veškeré převzaté dokumentaci a jejím částem uvedená v článku IX této smlouvy budou trvat i po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen neprodleně předat veškeré podklady a dokumentaci objednateli.

Povinnost zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a také záruky za jakost prací jím provedených do odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení. Práva objednatele k veškeré převzaté dokumentaci a jejím částem uvedená v článku IX této smlouvy budou trvat i po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

- 12.10. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat objednateli a odevzdá mu práce rozpracované formou prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy podle výše uvedených odstavců této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá veškerou rozpracovanou projektovou a technickou dokumentaci.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 13.2. Bez omezení ustanovení odstavců této smlouvy, ve kterých je výslovně stanoveno jinak, zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 13.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle NOZ, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.4. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 NOZ. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §557, §1726, §1728, §1729, §1751 a §1805 NOZ.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách objednatele. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejména Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) či jakýchkoli dalších právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů) tzn. osobních i citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu Zákona o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých v této smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a dále bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění uzavřené smlouvy na profilu objednatele ve smyslu ustanovení §219 ZZVZ.

- 13.5. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být zveřejněny v souladu s odstavcem 13.4 výše.
- 13.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
- 13.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 13.9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Objednatelům dne 17. září 2018 a předseda Dobrovolného svazku obcí Povýmolí byl pověřen k podpisu této Smlouvy za Objednatelů.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující smluvní přílohy, jež v případě rozporů platí ve stejném pořadí:
  - Příloha č. 1 Členění nákladů projektových prací
  - Příloha č. 2 Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
  - Příloha č. 3 Seznam členů realizačního týmu
  - Příloha č. 4 Protokol pro změny projektové dokumentace
  - Příloha č. 5 Rozsah autorského dozoru projektanta
  - Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 7 Seznam závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy

*[Podpisy následují na další straně]*

V Úvalech dne 27. listopadu 2018

Za Objednatele:

**Dobrovolný svazek obcí Povýmolí:**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Petr Borecký

Funkce: předseda svazku

**Dobrovolný svazek obcí Povýmolí**  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 04363531  
- 1 -

V Úvalech dne 27. listopadu 2018

Za Zhotovitele:

**„EBC a JIKA Pro Svazkovou základní školu  
v Úvalech“:**

Energy Benefit Centre a.s., vedoucí společník:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Libor Novák

Funkce: člen představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Martina Hořejší

Funkce: člen představenstva



Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300

**Příloha č. 1**  
**Členění nákladů projektových prací**

**Nabídková cena**

<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH v Kč</i>	<i>DPH 21 % v Kč</i>	<i>Cena s DPH v Kč</i>
Cena za provedení dokumentace pro stavební povolení dle odstavce 2.2 A Smlouvy	3.582.000,00	752.220,00	4.334.220,00
Cena za provedení dokumentace pro provedení stavby dle odstavce 2.2 B Smlouvy	4.640.000,00	974.400,00	5.614.400,00
Cena za provedení pěti set (500) hodin autorského dozoru dle odstavce 2.2 C Smlouvy	625.000,00	131.250,00	756.250,00
Cena za součinnost při výběru zhotovitele dle odstavce 2.2 D Smlouvy	150.000,00	31.500,00	181.500,00
Cena za jedno sto (100) hodin provádění činnosti a prací specifikovaných v bodu 2.2 B4 a B5 Smlouvy (dle vysvětlení ZD č. 2 zadavatele, dotaz 8)	125.000,00	26.250,00	151.250,00
<b>Celková nabídková cena</b>	<b>9.122.000,00</b>	<b>1.915.620,00</b>	<b>11.037.620,00</b>

<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH v Kč</i>	<i>DPH 21 % v Kč</i>	<i>Cena s DPH v Kč</i>
Cena za jednu (1) hodinu autorského dozoru dle odstavce 2.2.5 zadávací dokumentace Zakázky	1.250,00	262,50	1.512,50

Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

V Praze, dne 11. 7. 2018



Energy Benefit Centre a.s.  
 Křerova 438/3, 102 00 Praha 6, IČ: 29026210

.....  
**Ing. Libor Novák**  
 ředitel společnosti

### DETAILNÍ KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY ÚČASTNÍKA

ZS Úvoly rozbor cen (náklady vč. zisku)	DSP (2018)			DPS (2019)			(2020-21)
	CN	hod/DSP	Kč/hod	CN	hod/DPS	Kč/hod	AD/hod
STV+ARC - Stavební + Architekt	880 000	1 100	800	1 080 000	1 200	900	
HIP - Hlavní inženýr projektu	300 000	300	1 000	400 000	320	1 250	1 250
STA - Statika	400 000	400	1 000	550 000	500	1 100	
PBŘS - Požár	76 000	80	950	10 000	8	1 250	
ZOV - Zásady organizace výstavby	40 000	50	800	72 000	80	900	
ODP - Odpadové hospodářství	4 000	5	800				
DOP - Dopravní řešení	81 000	90	900	57 000	60	950	
ZEL - Zeleň, vegetač. úpravy	36 000	40	900	20 000	20	1 000	
GAS - Gastro, zařízení kuchyně	40 000	40	1 000	88 000	80	1 100	
VZT+CHL - Vzdúchotechnika + chlazení	200 000	200	1 000	264 000	240	1 100	
TOP - Vytápění	150 000	150	1 000	220 000	200	1 100	
ZTI - Kanalizace, vodovod, plynovod	190 000	200	950	275 000	250	1 100	
ESI+HRS+TRS - Silnoproud + uzemnění + trafostanice	150 000	150	1 000	240 000	200	1 200	
SLB, EPS, EZS - Slaboproud, el. požár, sign., zabezpeč. systém	99 000	100	990	199 000	200	995	
MaR - Měření a regulace	16 000	16	1 000	110 000	100	1 100	
AKU - Akustika	80 000	80	1 000	32 000	32	1 000	
OSM+OSL - Denní osvětlení, odhlučnění	72 000	80	900	8 000	8	1 000	
PENB - Energet. Monocent	50 000	50	1 000				
FVE - Fotovoltaika	25 000	25	1 000	84 000	70	1 200	
Sportoviště, sportovní povrchy	21 000	20	1 050	45 000	40	1 125	
Rozpočet/propočet	80 000	80	1 000	200 000	160	1 250	
Inženýring	72 000	80	900	20 000	20	1 000	
Správní poplatky	20 000						
Rezerva:	400 000			600 000			
Bank. záruka - Infl. 2% /rok	94 000			66 000			
Zajištění bank.záruky	6 000						

<b>Součet Projekce:</b>	<b>DSP</b> 3 582 000	<b>DPS</b> 4 641 000	<b>DSP+DPS</b> 8 223 000
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------------

<b>Autoraký dozor (500 hod):</b>	500	1250	625 000
<b>Zadávací řízení:</b>	120	1250	150 000
<b>Činnosti specifikované v bodu 2.2 B4 a B5 Smlouvy (100 hod):</b>	100	1250	125 000

<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>9 122 000</b>
<b>DPH ve výši 21 %</b>	<b>1 915 620</b>
<b>Celková nabídková cena vč. DPH:</b>	<b>11 037 620</b>

**Pozn.:**

V tabulce uvedené ceny v sobě zahrnují jak očekávané náklady, včetně režijních a vedlejších, tak i zisk, a to vč. očekávaného cenového vývoje. Ceny nejsou strukturovány dle jednotlivých stavebních objektů (jak jsou stanoveny v dokumentaci k územnímu rozhodnutí), neboť oceňování dle objektů nebylo zadavatelem v rámci zadávacích podmínek požadováno. Plnění bylo soutěženo jako celek a také ocenění položek bylo zadavatelem požadováno bez dělení na objekty.

Výše uvedené částky jsou částkami komplexními, zahrnujícími veškeré opodstatněné očekávané náklady, stanovenými v souladu se ZP.

**Příloha č. 2**  
**Kopie pojistné smlouvy zhotovitele**



10:32 2.8.2018



Pojistovní zprostředkovatel 1  
 Pojišťovna 15093  
**Pojistění profesní odpovědnosti**  
**autorizované osoby ve výstavbě**  
 Pojistná smlouva číslo: **503559840**



Typ: PL 04

<b>Pojistitel</b> Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvančí 862/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO 47 11 60 71 obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815 www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz		<b>Pojíšťovací zprostředkovatel</b> Pojišťovací zprostředkovatel: INVERMA CZ, spol. s r.o. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy, identifikaci a kontrole účetních obchodů Jméno a příjmení: David Šata E-mail: david.sata@inverma.cz Tel.: 774 176 693 Reg. číslo příslušné ČNB: 031614PA Osobní číslo: 20115093	
Bankovní spojení: 27272700 Číslo účtu/bankovní číslo: 503559840 Variabilní symbol: 9550		Jmenovná zpráva/počet pojišťovacích smlouvoobdobí uzavřených pojištěným na tržním místě Allianz pojišťovny, a.s.	

<b>Pojistník</b> (ten, kdo uzavřel a pojistilem pojistnou smlouvu)		<b>Pojistěný</b> (ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka)	
Obchodní firma/název: Energy Benefit Centre a.s. Zastoupená pení/převem Číslo účtu: IČO 29029210 Zapsaná v obch. rej. vedením: městským soudem v Praze oddíl B vložka 1815		Obchodní firma/název: Energy Benefit Centre a.s. Zastoupená pení/převem Číslo účtu: IČO 29029210 Zapsaná v obch. rej. vedením: městským soudem v Praze oddíl B vložka 1815	
Adresa sídla (nebo bydliště): Ulice: Křenova Číslo popisné: 438 Číslo orientační: 3 PSČ: 16200 Obec, část obce: Praha - Veveřslavín E-mail: kontakt@energy-benefit.cz Tel.: 270003300		Adresa sídla (nebo bydliště): Ulice: Křenova Číslo popisné: 438 Číslo orientační: 3 PSČ: 16200 Obec, část obce: Praha - Veveřslavín E-mail: kontakt@energy-benefit.cz Tel.: 270003300	
Kontaktní adresa: Ulice: Číslo popisné: Číslo orientační: PSČ: Obec, část obce:		Kontaktní adresa: Ulice: Číslo popisné: Číslo orientační: PSČ: Obec, část obce:	

**Profese**

Požadovatelé zřizovacích služeb   
  Požadovatelé sociálních služeb   
  Ekonomické profese   
  Právníká profese  
 Správce nemovitostí a realitní kancelář   
  Autorizované osoby ve výstavbě   
  Veterinární lékaři   
  IT společnosti  
 Číslo autorizace: Dle přílohy

**Počátek účinnosti**

0 : 8 . 0 : 8 . 2 : 0 1 : 8    Pojistné období:    roční

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě, a není-li izmno dnem dohodnutým, dnem následujícím po dni (od 00.00 hod.) zaplacení prvního pojistného v plné výši. Při placení pojistného prostřednictvím poročídního úřadu nebo provozovatele pojišťovacích služeb je pro vznik pojištění rozhodujícím dnem jeho připojení na účet pojistitele nebo pojišťovny zprostředkovatele (společně se oprávněným k jeho přijetí), anebo dnem, ve kterém pojistitel nebo pojišťovací zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, povrdil příjem pojistného v hotovosti. Pojištění se uzavřívá na dobu určitou, která činí 1 rok. Pojistná smlouva se prodlužuje ze stejných podmínek o další rok, pokud pojištěný nebo pojištěník, nejpozději 8 týdnů před uplynutím pojistné doby neodstoupí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.



10:32 2.8.2018



ruh autorizace:

Autorizace: Autorizovaný inženýr

Pojistěná činnost: Projektová činnost ve výstavbě - právnická osoba

Roční příjmy z pojištěné činnosti: 15 000 000 Kč

Retroaktivní krytí

Sjednáno  Nesjednáno

Retroaktivní datum

4.7.2012

## Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:

- škody nebo újmy, které vznikly poškozenému v důsledku poskytnutí odborných služeb (profesní odpovědnost)
- škody nebo újmy z provozní činnosti
- škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti
- škody nebo újmy způsobené činnostmi související s provozováním pojištěné činnosti
- škody na pronajaté budově nebo její části

Ozemní působnost:

Česká republika a Slovenská republika

Dodatečná doba pro uplatnění nároku na náhradu škody a újmy (viz. Zvláštní emisioní ujednání)

Limit pojištění plnění  
15 000 000 Kč

Spoluúčast:\*) 10 000 Kč

Sleva za vybrané druhy autorizace:

Riziková přírážka:

## Základní pojistné po slevách a přírážkách

- škody způsobené na věcech zaměstnanců
- škody nebo újmy způsobené při praktickém vyučování
- nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění
- škody způsobené na převzaté věci
- škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci
- nákladů souvisejících se znovupořádkem dokladů, listin a datových nosičů
- škody způsobené činnostmi koordinátora BOZP

Sublimit pojištění plnění	1 000 000 Kč
Sublimit pojištění plnění	1 000 000 Kč
Sublimit pojištění plnění	1 000 000 Kč
Sublimit pojištění plnění	1 000 000 Kč
Sublimit pojištění plnění	100 000 Kč
Sublimit pojištění plnění	100 000 Kč
Sublimit pojištění plnění	1 000 000 Kč

## Výpočet pojistného:

Základní pojistné:		156 443 Kč
Sleva	% =	0 Kč
Sleva	% =	0 Kč
Přírážka	% =	0 Kč
Přírážka	% =	0 Kč
Přírážka	% =	0 Kč
Přírážka	% =	0 Kč
Základní pojistné po slevách a přírážkách		156 443 Kč
Sublimit pojištění plnění		0 Kč
Sublimit pojištění plnění		0 Kč
Sublimit pojištění plnění		0 Kč
Sublimit pojištění plnění		0 Kč
Sublimit pojištění plnění		0 Kč
Sublimit pojištění plnění		0 Kč
Sublimit pojištění plnění		5 000 Kč

\*) Tato spoluúčast platí pouze pro pojištění profesní odpovědnosti. Pro pojištění provozní odpovědnosti a pro škodu či újmu uvedenou ve VPP čl. 6 odst. 3. a v čl. 26 a 28 (pokud je sjednáno) činí spoluúčast 1 000 Kč.

\*\*) Sublimit pojištění plnění se sjednává v rámci limitu pojištění plnění.

**Podmínky smluvní ujednání**

Ujednává se, že nároky celkových ročních příjmů pojištěného o více než 30 % oproti minulému období je považován za zvýšení pojistného rizika dle občanského zákoníku. Pojistník je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pojištětele.

V souladu s ZPP se pojištění vztahuje také na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy a nákladů uvedených v čl. 21 VPP souvisejících s činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (v rozsahu zákona 308/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).

Rekapitulace pojistného				Roční pojistné	161 443 Kč
Sleva Obchodní zájem				Sleva 30 % =	48 433 Kč
Sleva za minimální dobu pojištění 3 roky (Doložka PO 003)				Sleva 10 % =	16 144 Kč
Frekvence placení	<input checked="" type="checkbox"/> roční	<input type="checkbox"/> pololetní (0,5x1,03)	<input type="checkbox"/> čtvrtletní (0,25x1,05)	<b>Celkové roční pojistné</b>	<b>96 866 Kč</b>
První platba:	<input checked="" type="checkbox"/> bankovním převodem	<input type="checkbox"/> v hotovosti	Doklad č. _____	<b>Splátka pojistného</b>	<b>96 866 Kč</b>
Následné platby	<input checked="" type="checkbox"/> bankovním převodem	1. Číslo účtu/kód banky: 272212700 VS: 603589840 z			

**Dotazník**

1. Máte již uzavřené pojištění profesní odpovědnosti u jiného pojistitele?

ano  ne 

2. Máte škodní událost za posledních 10 let?

ano  počet šk. událostí: \_\_\_\_\_ celk. výše škody: \_\_\_\_\_ Kč  ne

Dotazové sazby konzultovány a tým a kdy:

Petra Vyšínová

Seznam doložek

IPO 003

**Prohlášení pojistníka**

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen:

- s příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/15 a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AD 1/15).
- se záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se záznamenými požadavky.

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečím uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojištěním odlišný od pojištěného, pohrzuje pojištěním, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojištěník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojištěníka, a obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zveřejňuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezapomněl. Zároveň prohlašuje, že veškeré jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojištěník se zavazuje oznámit pojištěnímu veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě. Zpracování osobních údajů fyzických osob pojištěním a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vyřešení všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejm. že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména sdězeních a identifikčních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.

Obcehuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky a dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno. Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se sdězeních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To nepatří v případě, že pojištěník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojištěním.

0:2 . 0:8 . 2 0 1 8 .

datum sjednání

Praha

místo

zpracováno

projevy pojištěníka

Allianz pojišťovna, a. s.  
generální ředitelství  
regionální makléřský obchod

poskytá a řídí poskytovatel  
zpracování osobních údajů  
Allianz pojišťovna, a. s.



②

Energy Benefit Centre a.s.  
Křemova 430/3, 162 00 Praha 6, IČ: 28022710  
tel. +420 270 003 300

**Doložka PO 003**  
k pojistné smlouvě pro pojištění profesní odpovědnosti  
č. 503559840



**Klient (zájemce o pojištění /pojistník)**

Název firmy/účetní a příjemci: Energy Benefit Centre a.s.  
Sídlo: Křanova 438/3, 162 00 Praha - Vevešlavín  
IČO/rodné číslo: 29029210

**Smluvní ujednání o dlouhodobém pojištění**

Ujednává se, že pojistitel poskytuje pojistníkovi slevu z pojistného ve výši 10 %. Tato sleva je již v pojistném započtena.

Dále je ujednává, že dojde-li k ukončení této pojistné smlouvy z důvodů neplacení pojistného (dle Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/15, dále jen „VPP“, čl. 13, odst. 2) nebo výpovědí ze strany pojistníka (dle čl. 13, odst. 4. VPP) v době do 3 let po počátku pojištění, zavazuje se pojistník kompenzovat pojistiteli poměrnou část poskytnuté slevy, a to ve výši:

- a) 10 % pojistného bez poskytnuté slevy při ukončení v prvním roce trvání pojištění,
- b) 7 % pojistného bez poskytnuté slevy při ukončení ve druhém roce trvání pojištění,
- c) 5 % pojistného bez poskytnuté slevy při ukončení ve třetím roce trvání pojištění.

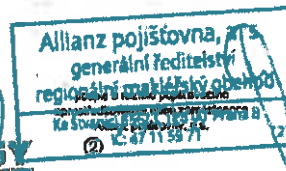
Ostatní ustanovení pojistných podmínek a ujednání pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

0 2 0 8 2 0 1 8  
den měsíc rok

Praha  
Město



Energy Benefit Centre a.s.  
Křanova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300



**Záznam z jednání s klientem**

k pojistné smlouvě pojištění profesní odpovědnosti č. 503559840

**Klient (zájemce o pojištění / pojistník)**

Jméno a příjmení / Název firmy:  
Energy Benefit Centre a.s.  
Datum narození / IČO: 29028210  
Bydliště / Sídlo:  
Křenova 45B/3, 162 00 Praha - Veveřetín

**Pojišťovací zprostředkovatel (dále jen PZ)**



Jméno a příjmení / Název firmy:  
INVERMA CZ, spol. s r.o.  
Registrační číslo u ČNB: 031814PA  
Sjednatelské číslo Allianz: 20116093  
Bydliště (místo podnikání, pokud se liší) / Sídlo:  
Kašperovo nám. 5/2271, 160 00 Praha 6  
Jméno a příjmení osoby, která za PZ vede jednání  
s klientem: David Šotla

**Pojišťovna**

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štěrncí 656/3, 188 00 Praha 8, Česká republika  
IČO 47 11 69 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1816  
www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 900, info@allianz.cz

Ukázková polistného zájmu. Chci pojistit odpovědnost:

 své firmy řetě osob, specifikujte vztah k pojistníkovi:

	
Pojištění škody, kterou má firma způsobit někomu jinému poskytováním odborných služeb v oblasti: Autorizovaný inženýr <input checked="" type="checkbox"/>	Pojištění profesní odpovědnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Odborné služby poskytují pouze na území (pro území): ČR + SR <input checked="" type="checkbox"/>	Sjednání územní působnosti v rozsahu: ČR + SR <input checked="" type="checkbox"/>
Pojištění škody, která byla zapříčiněna již dříve, ale nyní o ni ještě nevím <input checked="" type="checkbox"/>	Sjednání retroaktivního krytí od data: 4.7.2012 <input checked="" type="checkbox"/>
Specifická rizika podnikání: <input checked="" type="checkbox"/> - škoda způsobená činností koordinátora BOZP	Sjednání rozšíření pojištění odpovědnosti: <input checked="" type="checkbox"/> - škoda způsobená činností koordinátora BOZP
Pojištění pro případ, že nebude možné poskytovat odborné služby z důvodu nemoci, úrazu nebo úředního zásahu <input type="checkbox"/>	Pojištění přerušení (omezení) provozu <input type="checkbox"/>
Další údaje o podnikatelské činnosti, které ovlivňují doporučení pojišťovacího zprostředkovatele, jsou zaznamenány v pojistné smlouvě a zohledněny v kalkulaci pojištění.	



Popište:

Popište:



Základní podmínky

1. Zápis pojíšťovacího zprostředkovatele v registru pojíšťovacích zprostředkovatelů lze ověřit na webových stránkách České národní banky [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz) nebo přímo na adrese České národní banky.
2. Pojíšťovací zprostředkovatel je činný pro Allianz pojíšťovnu, a.s.,  vyhradně /  navýhradně.
3. Pojíšťovací zprostředkovatel a osoba uzavírající pojistnou smlouvu jménem pojíšťovny nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojíšťovny, pro kterou sjednávají pojištění.
4. Pojíšťovna není osoba ovládající pojíšťovnu nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojíšťovacího zprostředkovatele.
5. Stížnosti na pojíšťovacího zprostředkovatele, stejně jako stížnosti týkající se sjednaného pojištění je možné podat písemně, telefonicky nebo emailem na kontaktní údaje Allianz pojíšťovny, a.s., uvedené na [www.allianz.cz](http://www.allianz.cz), na oddělení pro stížnosti klientů, na adresu pojíšťovacího zprostředkovatele nebo též na adresu České národní banky jakožto dohledový orgán. Tím není dotčeno právo obrátit se v uvedených věcech na soud.
6. Navrhovaná pojistná smlouva se řídí právním řádem ČR.
7. Pojíšťovací zprostředkovatel je provizně odměňován pojíšťovnou nebo nadřazeným subjektem.
8. Pojíšťovací zprostředkovatel provádí svou činnost způsobem, při kterém neposkytuje analýzu podle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb.
9. Záznam z jednání není závazný a nepředstavuje návrh na uzavření pojistné smlouvy ani pojistnou smlouvu.



Podpis klienta

Svým podpisem potvrzuji, že:

- jsem převzal/a kalkulaci pojištění, která obsahuje popis nabízených pojistných produktů, včetně jejich dopadu a možných rizik a která mi byla náležitě vysvětlena tak, že jsem ochopen posoudit, zda navrhované pojištění odpovídá mým potřebám, požadavkům a finančním možnostem,
- zjevné potřeby a sdělené požadavky (býly-li sděleny) vztahující se k pojištění jsou řádně a úplně zaznamenány výše, a že odpovídají mnou poskytnutým údajům a mému skutečnému záměru týkajícímu se pojištění,
- mi pojíšťovací zprostředkovatel vysvětlil své doporučení, srozumitelně mi odpověděl na všechny mé dotazy, že mě upozornil na možné nesrovnalosti (jsou-li shledány) mezi mými požadavky a nabízenou pojistnou smlouvou a vysvětlil jejich možné důsledky,
- po seznámení se se všemi výše uvedenými materiály a informacemi shledávám nabízené pojištění jako vyhovující mým potřebám a požadavkům, a to i přes případné výše uvedené nesrovnalosti,
- jsem si vědom toho, že údaje, které jsem během jednání o uzavření pojištění zamlčel, či z jakéhokoliv jiného důvodu nesdělil, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny a že takový chybný údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu,
- jsem převzal/a jedno vyřetlovení tohoto záznamu z jednání.

Datum: 2.8.2018

Místo: Praha

podpis klienta

David Šota  
jméno a příjmení PZ hůlkovým písmem,  
podpis PZEnergy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300

**Příloha č. 3**  
**Seznam členů realizačního týmu**

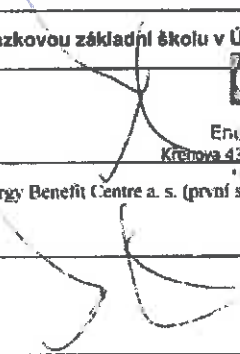
Příloha 5

**SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU**

podle §79(2)(c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění otevřené řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby:

**"Svazková základní škola v Úvalech – generální projektant"**

	Pozice:	Jméno a příjmení (příp. titul):	Datum narození:	Vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel, atd.):
1.	Vedoucí týmu – hlavní projektant (HIP) - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	Ing. Libor Truhelka	17. 12. 1974	pracovní právní
2.	Architekt s autorizací v oboru architektura	Ing. arch. Jiří Vácha	27. 3. 1960	pracovní právní
3.	Autorizovaný inženýr s autorizací statika a dynamika staveb	Ing. Dušan Davídek	12. 2. 1981	pracovní právní
4.	Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení	Ing. Luboš Knor	10. 11. 1970	pracovní právní
5.	Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení	Ing. Jan Schwarzer, Ph.D.	17. 5. 1971	pracovní právní
6.	Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení	Martin Fröhauf	20. 3. 1968	pracovní právní
7.	Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb	Ing. Jiří Procházka	10. 9. 1962	pracovní právní
8.	Projektant - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	Ing. Jiří Slánský	4. 6. 1981	pracovní právní

Za účastníka (dodavatele)	:	EBC a JIKA pro Svazkovou základní školu v Úvalech
Jméno a příjmení (osoby oprávněné zastupovat účastníka (právníkou osobu))	:	Ing. Libor Novák
Funkce (vyplňuje pouze právnická osoba, popř. pol.ú.d. podepisující smocřinec, pak tento údaj uvede zde)	:	ředitel společnosti Energy Benefit Centre a. s. (první společník)
Podpis (a případně razítko)	:	
Datum	:	11. 7. 2018



Energy Benefit Centre a.s.  
 Křenova 430/3, 162 00 Praha 6, IČ: 25629710  
 Tel: +420 220 4113 3111



Příloha č. 4

**Protokol pro změny projektové dokumentace**

<b>Žádost</b>	Číslo	<input type="text"/> (p. číslo / revize)			
	Objednatel				
	Projekt	Svazková základní škola Povýmolí, Úvaly			
	Rozdělovník	<input type="checkbox"/> Objednatel	<input type="checkbox"/> Projektant	<input type="checkbox"/> Řízení projektu	<input type="checkbox"/> Archiv
<b>Změna dokumentace</b>	Část projektu	<input type="checkbox"/> Venkovní plochy	<input type="checkbox"/> Hrubá stavba	<input type="checkbox"/> Dokončovací práce	<input type="checkbox"/> Interiér
		<input type="checkbox"/> Detaily	<input type="checkbox"/> Technické poklady	<input type="checkbox"/> Výkazy výměr	<input type="checkbox"/> Standardy
		<input type="checkbox"/> Patro/Místnost	<input type="checkbox"/> Jiné (vypsat)		
	Typ změny	<input type="checkbox"/> Změna množství	<input type="checkbox"/> Změna standardu	<input type="checkbox"/> Změna funkčnosti	<input type="checkbox"/> Bezpečnost, životné prostředí
		<input type="checkbox"/> Jiné			
	Typ dokumentace	<input type="checkbox"/> Koordinační dokumentace	<input type="checkbox"/> Jiná dokumentace / podklady	<input type="checkbox"/> Dokumentace pro SP	<input type="checkbox"/> Prováděcí dokumentace
	Popis změny				
	Zdůvodnění				
	Změna požadována	<input type="checkbox"/> Objednatelem	<input type="checkbox"/> Zhotovitelem	<input type="checkbox"/> Projektantem	<input type="checkbox"/> Úřady
<b>Lhůty</b>	Dopady	<input type="checkbox"/> bez dopadů na termíny			
		prodloužení projektování ve dnech	prodloužení realizace ve dnech		
<b>Náklady</b>	Dopady	<input type="checkbox"/> bez dopadů na náklady			
		vícenáklady projektové práce			
		vícenáklady realizace			
		vedlejší náklady			
		vícenáklady celkem (bez DPH)			
<b>Odsouhlasení</b>	Stavisko				
	Odsouhlaseno	<input type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Odsouhlaseno s připomínkami	
	Datum				
	Odsouhlasil	<input type="checkbox"/> Projektant	<input type="checkbox"/> Řízení projektu	<input type="checkbox"/> Objednatel	

Příloha č. 5

### **Rozsah autorského dozoru projektanta**

Během celé výstavby až do doby kolaudace a převzetí díla stavebním úřadem a objednatelem, resp. do úplného odstranění vad z přejímacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby provádí zhotovitel autorský dozor v rozsahu:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace zhotovitelem stavby
- účast na vybraných kontrolních dnech stavby
- posuzování návrhů objednatele na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotovitelem
- součinnost formou konzultací při vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle § 118 Stavebního zákona a dokumentace skutečného stavu
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (vícepráce)
- posuzování alternativních stavebně-technologických postupů nebo alternativních materiálů s ohledem na jejich pořizovací cenu a užití vlastnosti během doby životnosti
- odsouhlasení předložených vzorků zhotovitele v souladu se standardy materiálů dle dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

**Příloha č. 6**  
**Seznam poddodavatelů**



Příloha 6

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - SEZNAM PODDODAVATELŮ**  
podle §105(1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

otevřené řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby:

**"Svazková základní škola v Úvalech – generální projektant"**

Za níže uvedeného účastníka tímto čestně prohlašuji, že na plnění uvedené veřejné zakázky se nebudou podílet poddodavatelé.

Za účastníka (dodavatele)	: EBC a JIKA pro Svazkovou základní školu v Úvalech
Jméno a příjmení (osoby oprávněné zastupovat účastníka (právníckou osobu))	: Ing. I ibor Novák
Funkce (vyplňuje pouze právnická osoba, popř. pokud podepíše zmocněnec pa.; tento údaj uvádě zde)	: ředitel společnosti Energy Benefit Centre a. s. (první společník)
Podpis (a případně razítko)	:   Energy Benefit Centre a.s. Křesova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 tel. +420 276 003 300
Datum	: 11. 7. 2018

## Příloha č. 7

### Seznam závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy

#### DUR Svazková ZŠ v Úvalech - Povýmoli

Dotčené orgány	Stanovisko
1 KHS Stř. Kraje	souhlasné
2 HZS Stř. Kraje	souhlasné
3 KVS střeďočeského kraje	souhlasné
4 MěÚ Brandýs n.L. - St. Boleslav, prac. Praha, OŽP	souhlasné
5 MěÚ Brandýs n.L. - St. Boleslav, prac. Praha, OÚRPP	souhlasné
6 MěÚ Brandýs n.L. - St. Boleslav, prac. Praha, OD	souhlasné
7 Krajský úřad Stř. kraje, OD	souhlasné
8 Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽPaZ	souhlasné
Další organizace + správci sítí	Stanovisko
9 ŘSD ČR	odeslaná žádost opětovně 5.10.2017 - nebylo obdrženo stanovisko
10 KSÚS střeďočeského kraje	souhlasné
11 Krajské ředitelství Policie ČR, DI Praha - východ	souhlasné
12 ČEZ Distribuce a.s.	souhlasné
13 ČEZ - Telco Pro Services a.s.	souhlasné
14 ČEPS a.s.	souhlasné
15 INNOGY - GridServices s.r.o.	souhlasné
16 Technické služby města Úvaly p.o.	souhlasné
17 VODOS s.r.o.	souhlasné
18 NET4GAS, s.r.o.	souhlasné
19 ČEPRO a.s.	souhlasné
20 MERO ČR a. s.	souhlasné
21 Cetin a.s.	souhlasné
22 MO ČR, Sekce ekonomická a majetková	souhlasné
23 České Radiokomunikace a. s.	souhlasné stanovisko po podepsání smlouvy o přeložce RR
24 Povodí Labe s.p.	souhlasné
25 Státní pozemkový úřad, odd. Správy vodohospodářských děl	souhlasné
26 Ústav arch. pam. Péče stf. Čech	souhlasné
27 Národní památkový ústav středních Čech	souhlasné
28 NIPI ČR o.s., Krajské konzultační středisko Kraj Praha	souhlasné
29 MěÚ Úvaly, odbor ŽPaÚR	souhlasné
30 MěÚ Úvaly, odbor ID	souhlasné
31 MěÚ Brandýs nad Labem - OŽP - vodoprávní úřad	souhlasné
32 Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽPaZ - ZPF	souhlasné
33 MěÚ Brandýs nad Labem - OŽP - ochrana přírody a krajiny	souhlasné
34 Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽPaZ - odd. ochrany ovzduší	souhlasné
35 MěÚ Brandýs nad Labem - odbor SÚ, územního plánování a památkové péče	souhlasné
Smlouvy a souhlasy	
36 INNOGY - smlouva o připojení k distribuční soustavě	
37 České Radiokomunikace a. s. - smlouva o přeložení RR paprsku	
38 Souhlas Úvaly Development s.r.o. s vyjmutím pozemku ze ZPF	
39 Souhlas s uložením ornice na pozemcích města Úvaly	
40 Souhlas Úvaly Development s.r.o. s umístěním stavby / převod pozemku	
41 Smlouva s Úvaly Development s.r.o. o zapůjčení pozemku pro parkovací stání	

Smlouvy a souhlasy k řešení: ČERVENĚ

## DUR Plynovod a přípojky pro novostavbu Svazkové základní školy v Úvalech

Dotčené orgány		Stanovisko
1	HZS Stř. Kraje	souhlasné
2	MěÚ Brandýs n.L. - St. Boleslav, prac. Praha, OŽP	souhlasné
3	MěÚ Brandýs n.L. - St. Boleslav, prac. Praha, OÚRPP	souhlasné
4	MěÚ Brandýs nad Labem - OD	souhlasné
Další organizace + správci sítí		Stanovisko
5	ŘSD ČR	odeslaná žádost opětovně 5.10.2017 - nebylo obdrženo stanovisko
6	KSÚS střeďočeského kraje	souhlasné
7	Krajské ředitelství Policie ČR, DI Praha - východ	souhlasné
8	ČEZ distribuce	souhlasné
9	INNOGY - GasNet s.r.o.	souhlasné
10	INNOGY - GridServices, s.r.o.	souhlasné
11	Technické služby města Úvaly p.o.	souhlasné
12	VODOS s.r.o.	souhlasné
13	NET4GAS, s.r.o.	souhlasné
14	NETPROSYS s.r.o.	zaniklá společnost
15	ČEPRO, a.s.	souhlasné
16	MERO ČR, a. s.	souhlasné
17	Cetin a.s.	souhlasné
18	MO ČR, Sekce ekonomická a majetková	souhlasné
19	Povodí Labe s.p.	souhlasné
20	Státní pozemkový úřad, odd. Správy vodohospodářských děl	souhlasné
21	Ústav arch. pam. Péče stf. Čech	souhlasné
22	Národní památkový ústav středních Čech	souhlasné
23	MěÚ Úvaly, odbor ŽPaÚR	souhlasné
24	MěÚ Úvaly, odbor ID	souhlasné
25	MěÚ Brandýs nad Labem - OD	souhlasné
Smlouvy a souhlasy		
26	INNOGY - smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě	
27	Souhlas města Úvaly, Úvaly Development s.r.o. a HostIn Development s.r.o. s umístěním starby	

Smlouvy a souhlasy k řešení: **ČERVENÉ**

