

## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: .....  
č. objednatele: 220/2016

### Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Město Nové Město nad Metují**  
Sídlo: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Zastoupený: starostou Petrem Hablem  
Telefon: 739 042 123  
IČ: 00272876  
DIČ: CZ00272876  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-927551/0100  
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
Ing. Simona Vojnarová, 733 133 293

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** **green4plan s.r.o.**  
Sídlo: Vysokov 191, 549 12 Vysokov  
Telefon, email: 733126412, v.kucera@green4plan.cz  
IČ: 28857097  
DIČ: CZ28857097  
Bankovní spojení: KB Police nad Metují  
č. účtu: 107/3840020227/0100  
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:  
Ing. Vojtěch Kučera, tel.:733 126 412

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení stavby – venkovní přírodovědná učebna a zajištění bezbariérovosti u ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení stavby – venkovní přírodovědná učebna a zajištění bezbariérovosti u ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují, (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele, které bylo shrnuto v předložené nabídce zhotovitele na předmětnou zakázku.

Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

- stavební část
- elektroinstalace
- vybavení venkovní přírodovědné učebny
- bezbariérové řešení hlavního vstupu ZŠ Malecí
- úprava a vybavení zahrady pro praktickou výuku přírodovědy
  
- inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Dílo sestává zejména ze zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění stavebně správního řízení pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na venkovní přírodovědnou učebnu a zajištění bezbariérovosti u ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují.

Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (DPS) a dále v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však

nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektu ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
5. Dílo bude předáno v šesti vyhotoveních vč. výkazů výměr a jedenkrát rozpočet. Dílo bude zároveň předáno v elektronické podobě na CD nosiči.

### **III.**

#### **Podklady pro provedení díla**

1. Prohlídka na místě za účasti objednatele, nabídka zhotovitele na předmětné dílo
2. Zhotoviteli bude bezodkladně k dispozici stávající stavební dokumentace dotčených částí objektů, objednatel tímto prohlašuje, že kopie těchto dokumentů budou zhotoviteli předány po dohodě obou stran bez časových prodlev.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel provede, předá čistopis díla včetně kopie podané žádosti o stavební povolení objednateli ve lhůtě do:

**04.01.2017**

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy či nedodržení termínu předání části díla (zajištění souhlasných vyjádření dotčených orgánů) z důvodu prokazatelného prodloužení řízení na straně dotčených orgánů.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### **V.**

#### **Cena za dílo**

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
  - a) celková smluvní cena činí bez DPH ..... 180 000 Kč  
slovy: stoosmdesáttisíckorunčeských

b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% .....	37 800 Kč
<b>c) celková smluvní cena činí včetně DPH .....</b>	<b>217. 800 Kč</b>

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem s tím, že právo fakturovat za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Faktura budou vystavena do 90% z celkové ceny plnění. Zbývajících 10 % bude vyfakturováno po předání vydaného stavebního povolení s nabytím právní moci.
3. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení datumu plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH, bez DPH a celkem vč. DPH a vyznačení sazby DPH.
4. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:  
Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení rozvoje města, 733 133 293

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Vojtěch Kučer, projektant, tel. 733126412

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

#### **VIII.**

##### **Přerušení a zastavení provádění díla**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže provádění díla brání vyšší moc.
2. Zhotovitel je povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím objednatele.
3. Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

#### **IX.**

##### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud provedená plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **X.**

### **Licenční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této PD účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této PD a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení PD v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování PD, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladem jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
4. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

## **XII.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto

nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
  - b) v případě zjištění vady díla po jeho předání se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den počínaje čtvrtým dnem od oznámení vady objednatelem do odstranění vady, a to za každou takovou vadu,
2. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

### **XIV.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

3. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 24.10.2016 usnesením č. RM 358 – 15286/16.

Ve Vysokově dne 25.11.2016

V Novém Městě nad Metují dne 21.11.2016

Ing. Vojtěch kučera, v. r.

Petr Hable, v. r.

.....

.....

za zhotovitele  
Ing. Vojtěch Kučera  
jednatel společnosti

za objednatele  
Petr Hable  
starosta města