

180/2016

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

PRONAJÍMATEL:

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1779
IČ: 293 19 498
DIČ: CZ29319498
Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
Jednatel: Mgr. Lukáš Richter, ředitel

a

NÁJEMCE:

Technické sítě Brno, a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
IČ: 25512285
DIČ: CZ25512285
Sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno
Jednající: Ing. Pavel Rouček, generální ředitel

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

č. 40/2016

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k budově č. p. 554 na pozemku p. č. 61 v k. ú Pisárky, obec Brno na adrese Křížkovského 554/12, 60300 Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem pořádání akce „Family day“ pro zaměstnance společnosti (dále jen „akce“), a to dne **29. 11. 2016** v době od 16:00 hodin do 21:00 hodin.
2. Nájemce prohlašuje, že účel pronájmu je v souladu s cíli projektu pronajímatele, tj. popularizace vědy, propagace výsledku a vývoje, seznamování veřejnosti s vědeckými poznatky interaktivní formou.
3. Předmětem této smlouvy není povinnost pronajímatele zajistit jakékoli hudební či jiné umělecké produkce včetně úhrad autorských honorářů, licenčních či jakýchkoliv jiných poplatků.
4. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění akce podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a v takovém stavu je přejímá do pronájmu.

III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou v celkové výši **68 351,69 Kč**. Cena je **včetně DPH**.
2. Nájemné zahrnuje pronájem prostor specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a k nim příslušící vybavení prostor specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby veškerých energií a běžného úklidu.

3. Pronajímatel se zavazuje, že do 14 dnů od skončení akce zašle nájemci fakturu na nájemné. Vzájemné pohledávky a závazky budou vypořádány vzájemným zápočtem k datu plnění na základě smlouvy o spolupráci, která je Přílohou č. 4 této smlouvy. Na faktuře bude uveden text „Nepropláčet – vzájemný zápočet“.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele provozovat činnost nesouvisející s přípravou a konáním akce.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce odpovědnému pracovníkovi pronajímatele prostory ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele, které nastanou v době pronájmu.

V.

Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje, že nezasáhne do rozmístění inventáře v pronajatých prostorách, nad rámec dohodnutý s pronajímatelem.
2. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie, nebude-li pro konání akce využito technologické zařízení pronajímatele. Nájemce přitom není oprávněn manipulovat s rozvody energií bez přítomnosti odpovědného pracovníka pronajímatele.
3. Pronajímatel stanovuje Petra Chadima (e-mail: [REDACTED] : [REDACTED] odpovědným pracovníkem, oprávněným dojednat konkrétní podmínky konání akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se organizátoři a účastníci akce řídili Návštěvním řádem pronajímatele (Příloha č. 3 této smlouvy) a pokyny pracovníků pronajímatele, a to při přípravě i konání akce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdrží po jednom.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Brně dne .

[REDACTED]

Za pronajíma

v Brně dne .

[REDACTED]

Za nájemce:

hst