



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 49a/2016/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
č. účtu: [REDACTED]
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

Zdravotní ústav se sídlem v Os

pracoviště Jihlava

Doručeno: 09.01.2019

ZU/00528/2019

listy: 1

prilohy:

druh: dod. c. 1 ke sml. o nájmu c.



zuso05743aa7a0

a

MUDr. Jan MAJER, MBA s.r.o.
zastoupená jednatelem: [REDACTED]
se sídlem/bytem: Sokolovská 3054/131, 586 01 Jihlava
IČ: 05188253
(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 1. 2019 a to takto:

Dochází ke změnám v Příloze č. 3:

- navýšení ceny za Technické a provozní zabezpečení budovy Domu zdraví na částku 27,-- Kč za 1 m2 pronajaté plochy (z původní ceny 22,-- Kč/m2)
- navýšení měsíčního paušálu za vedení evidence a zprostředkování likvidace nebezpečného odpadu na 60,-- Kč/měs. (původní cena 30,-- Kč/měs.)

**K uvedeným změnám dochází na základě výpočtu skutečných nákladů za rok 2017.
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.**

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 97,65 m ² Plocha v kategorii B Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 97,65 m ² Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 97,65 m ² Plocha v kategorii B Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 97,65 m ² Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E 97,65 m ² Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: 83,00 m ² Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	27,- Kč/m ² měsíčně x 97,65 m ²	Celkem měsíčně 2.637,00 Kč
Zabezpečení likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí*	240,- Kč měsíčně	Ano

*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

** Výše jednotkové platby na m² za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2017. Tato platba může být každoročně aktualizována na základě skutečných nákladů z předcházejícího roku.

V Jihlavě dne

28. 12. 2018

V Ostravě dne 28. 12. 2018

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava
IČ: 71009396 29

Ing. Eduard Ježo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě