



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 16a/2015/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: RNDr. Petrem Hapalou
se sídlem: Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

Zdravotní ústav se sídlem:

pracoviště Jihlava
Doručeno: 29.10.2015

ZU/33465/2015

listy:2 přílohy 1
druh.sml o nájmu - dodatek



zusoos5c641a73

a

Laege s.r.o

zastoupená jednatelem: [REDACTED]

se sídlem/bytem: [REDACTED]

IČ: 04332181

(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

2. Pronajímatel v budově čp. 2497, č.o. 57 na ul. Vrchlického, v Jihlavě (objekt „Domu zdraví“) přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání na základě této smlouvy prostory sloužící podnikání (dále jen „prostory“, „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“) v následujícím rozsahu:

Počet místností kategorie A: 2 o výměře 33 m²

Prostory kategorie B o výměře 18,9 m²

Prostory jsou umístěny ve 3. nadzemním podlaží.

(členění dle kategorií A, B, C – odstavec III. bod 1).

II.

Doba nájmu

Platnost dodatku se sjednává od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2018. *2018*

opr.

III.

Nájemné, jeho splatnost, způsob platby

1. Sjednané roční nájemné činí:

Kategorie A	33,00 m ² x 850,- Kč	28.050,- Kč
Kategorie B	18,90 m ² x 560,- Kč	10.584,- Kč

celkem: **51,90 m²** **38.634,- Kč**

Prostory kategorie A – uzavřené prostory (místnosti) typu ordinace, přípravný, kanceláře, pracovny, provozovna, uzavřené samostatné čekárny.

Prostory kategorie B – otevřené čekárny, sklady, WC, přístupové chodby a prostory sloužící nájemci, které nespádají do kategorie A nebo kategorie C.

Prostory kategorie C – garáže, venkovní sklady, tělocvična.

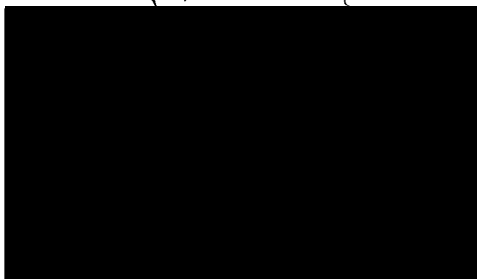
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostním převodem nebo hotově na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši **9.659,- Kč**. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

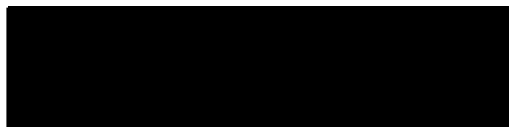
V Jihlavě dne

27.10.2015

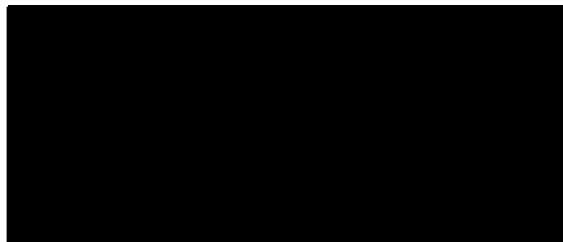
nájemce



V Ostravě dne 15.10.2015



RNDr. Petr Hapala
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě



Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu č. 16a/2015/Jihlava

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 33,00 m ² Plocha v kategorii B 18,90 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha 33,00 m ² Přepočtená plocha 11,34 m ² Přepočtená plocha
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 33,00 m ² Plocha v kategorii B 18,90 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha 33,00 m ² Přepočtená plocha 11,34 m ² Přepočtená plocha
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D 51,90 m ² Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: 36,33 m ² Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	22,- Kč/m ² měsíčně x 51,90 m ²	Celkem měsíčně: 1.141,80 Kč
Uklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravny, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 0,293 Kč/m ² * x 51,90 m ² b) 0,42 Kč/m ² * c) 12 Kč/m ² * d) 12 Kč/m ² *	15,21 Kč za prac. den
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano
Likvidace nebezpečného odpadu a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	30,- Kč sazba za kg účtovaná dodavatelem	Ano Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí*	240,- Kč měsíčně	Ano
Pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany smluvního dodavatele*	150,- Kč měsíčně (společné zabezpečení pro 4 nájemníky)	Ano

*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

** Výše jednotkové platby na m² za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2011. Tato platba se bude každoročně aktualizovat dle skutečných nákladů z předcházejícího roku.

V Jihlavě dne 27.10.2015

V Ostravě dne 1. 9. 2015

nájemce

RNDr. Petr Hapala
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě