



**Dodatek č. 2 ke smlouvě  
o nájmu č. 16a/2015/Jihlava**

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě**

zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

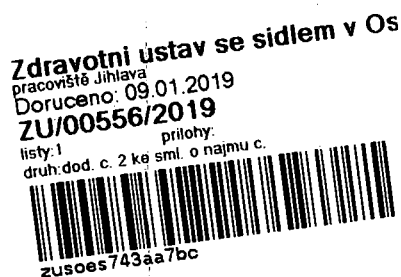
č. účtu: [REDACTED]

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

(dále jen pronajímatel)



a

**Laege s.r.o**

zastoupená jednatelkou: [REDACTED]

se sídlem/bytem: [REDACTED]

IČ: 04332181

(dále jen nájemce)

***Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 1. 2019 a to takto:***

Dochází ke změnám v Příloze č. 3:

- navýšení ceny za Technické a provozní zabezpečení budovy Domu zdraví na částku 27,-- Kč za 1 m2 pronajaté plochy (z původní ceny 22,-- Kč/m2)
- navýšení měsíčního paušálu za vedení evidence a zprostředkování likvidace nebezpečného odpadu na 60,-- Kč/měs. (původní cena 30,-- Kč/měs.)

**K uvedeným změnám dochází na základě výpočtu skutečných nákladů za rok 2017.  
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.**

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 16a/2015/Jihlava

**Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:**

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 33,00 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 18,90 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha 33,00 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha 11,34 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 33,00 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 18,90 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha 33,00 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha 11,34 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D 51,90 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: 36,33 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	27,- Kč/m <sup>2</sup> měsíčně x 51,90 m <sup>2</sup>	Celkem měsíčně: 1.401,- Kč
Uklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravny, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,81 Kč/m <sup>2</sup> * b) 0,75 Kč/m <sup>2</sup> * c) 8,53 Kč/m <sup>2</sup> * d) 10,66 Kč/m <sup>2</sup> *	
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano
Likvidace nebezpečného odpadu a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	60,- Kč sazba za kg účtovaná dodavatelem	Ano Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí*	240,- Kč měsíčně	Ano
Pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany smluvního dodavatele*	150,- Kč měsíčně (společné zabezpečení pro 4 nájemníky)	Ano

\*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

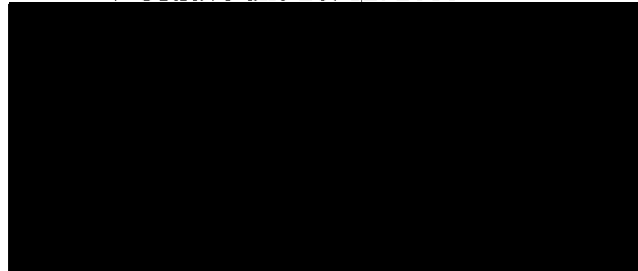
\*\* Výše jednotkové platby na m<sup>2</sup> za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2017. Tato platba může být každoročně aktualizována na základě skutečných nákladů z předcházejícího roku.

V Jihlavě dne ~~28.12.2018~~ 28.12.2018



jednatelka společnosti

V Ostravě dne 28. 12. 2018



Ing. Eduard Ježo  
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě