

Smlouva o vykonávání pravidelných úklidových a čistících služeb

Uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění

1.1. Objednatel:

Společnost: Gymnázium, Jablonec nad Nisou, U Balvanu 16, příspěvková organizace

Sídlo společnosti: U Balvanu 16, 466 34 Jablonec nad Nisou

IČO: 60252758

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka, 1295190247/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, pobočka Liberec, odd. Pr., vložce č. 795

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Společnost: **Sea Clean M.B., s r.o.**

Sídlo společnosti: 1. máje 97/25, 460 07 Liberec

IČO: 25424297

DIČ: CZ25424297

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 1308680297/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26880

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu s následujícím obsahem:

II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat pravidelné úklidové a čistící práce (dále jen „služby“) vymezené v odstavci 2.4. tohoto článku v prostorách objednatele, a to včetně dodávek hygienického programu v objektu
- 2.2.** Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za poskytnutí služeb za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 2.3.** Služby nad rámec této smlouvy dle požadavků objednatele budou prováděny na základě samostatné objednávky.
- 2.4.** Podrobná specifikace prací v členění na jednotlivé druhy služeb, pracoviště, výměry plochy (m²) a četnost poskytovaných služeb tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Základní povinnosti objednatele a zhotovitele

3.1. Objednatel

- 3.1.1.** Zajistí zhotoviteli možnost odběru el. energie, studené a teplé vody, určí místo výlevu odpadních vod vzniklých při čistění po dobu platnosti této smlouvy.
- 3.1.2.** Zajistí povolení vstupu do objektu pro všechny zaměstnance zhotovitele, kteří jsou pověřeni prováděním úklidových a čisticích prací, a jeho dodavatelů, kteří provádějí dohled.
- 3.1.3.** Zajistí povolení vjezdu pro vozidla zhotovitele a jeho dodavatelů, kteří provádějí dohled, zásobování materiálem a čisticí technikou.
- 3.1.4.** Poskytne vhodné uzamykatelné a vytápěné prostory pro skladování čisticích prostředků, úklidových pomůcek a čisticích strojů.
- 3.1.5.** Umožní zaměstnancům zhotovitele používání sociálních zařízení a přidělí přiměřený prostor (šatnu) pro potřeby zaměstnanců zhotovitele a dodavatelů zhotovitele, kteří provádějí dohled. Zajistí samostatné kancelářské prostory.
- 3.1.6.** Uhradí prokazatelně vzniklou škodu způsobenou svojí činností, o které musí být sepsán protokol podepsaný objednatelem i zhotovitelem.
- 3.1.7.** Seznámí zaměstnance zhotovitele a případné dodavatele zhotovitele, kteří provádějí dohled, s bezpečnostními a hygienickými předpisy objednatele.

3.2. Zhotovitel

- 3.2.1.** Uhradí prokazatelně vzniklou škodu způsobenou svojí činností, o které musí být sepsán protokol podepsaný objednatelem i zhotovitelem.
- 3.2.2.** Si vyhrazuje právo okamžitého zastavení práce v případech a po dobu:
- a) rozhodnutí příslušných správních orgánů,
 - b) ohrožení bezpečnosti a zdraví osob vykonávajících dohodnuté služby.
- 3.2.3.** Zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 3.2.4.** Souhlasí s tím, že bude respektovat platná opatření objednatele v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.

- 3.2.5. Souhlasí s tím, že poskytne veškerou součinnost v rámci preventivních opatření prováděných před započítím práce tak, aby nedošlo k vzájemnému ohrožení zdraví zaměstnanců objednatele, zhotovitele i třetích osob.
- 3.2.6. Pracovníci zhotovitele jsou povinni používat prostředky ochrany zdraví při práci, jestliže to vyžaduje povaha vykonávaných služeb (např. pomůcky pro ochranu zraku apod.). Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance těmito prostředky vybavit a učinit taková opatření, aby byly jeho zaměstnanci používány.
- 3.2.7. Pracovníci zhotovitele jsou při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm povinni respektovat platné vnitřní řády objednatele a jeho instrukce.

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Cena

- 4.1.1. Cena jednotlivých služeb je stanovena ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. jako cena smluvní a je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy. Detailní rozpis jednotlivých druhů služeb, pracoviště, výměry plochy (m^2) a to včetně četnosti poskytovaných služeb a úkonů je uveden taktéž v příloze č. 1. Součástí této přílohy č. 1 je i oboustranně schválený harmonogram služeb. Uvedená cena je cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 4.1.2. Cena služeb požadovaných objednatelem nad rámec této smlouvy a zajištěných zhotovitelem bude vycházet z ceníku prací, popř. cenových nabídek, nad rámec smlouvy, sjednaného mezi objednavatelem a zhotovitelem.
- 4.1.3. K uvedeným cenám bez DPH bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty, která ke dni podpisu smlouvy činí 21 % ze sjednané ceny. V případě změny sazby DPH bude tato fakturována v souladu s platným zákonem, bez nutnosti písemného dodatku k této smlouvě.

4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den převzetí služby.
- 4.2.2. Fakturace bude prováděna 1 x měsíčně na základě soupisu prací, který obsahuje souhrn poskytnutých služeb vyplývajících z přílohy č. 1. Splatnost faktur je stanovena na 60 dnů.
- 4.2.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH.
- 4.2.4. V případě, že faktura nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě splatnosti, je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Způsob předávání prací

- 5.1. Po provedení jednotlivých prací je zhotovitel povinen tyto práce předat formou předávacího protokolu, který obsahuje souhrn poskytnutých služeb vyplývajících z přílohy

č.1 a objednatel je povinen tyto poskytnuté služby bezprostředně po předání převzít. Tento protokol bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VI. Kontaktní osoby

6.1. Osobami určenými zhotovitelem pro styk s objednatelem jsou:

VII. Bezpečnost práce a odpady

7.1. Objednavatel se zavazuje ve smyslu zákoníku práce (dále jen „ZP“) písemně informovat zhotovitele o všech okolnostech a potencionálně nebezpečných činnostech vyskytujících se v provozech objednatele, které by mohly vést k ohrožení života či zdraví zaměstnanců zhotovitele, zejména:

- a) informovat zhotovitele o používaných materiálech a látkách ohrožujících život a zdraví osob
- b) informovat zhotovitele o výsledcích měření faktorů ovlivňujících zařazení prací do kategorií podle přílohy č. 1 vyhl. č. 432/2003 Sb. na pracovištích výkonu služeb zhotovitele.

7.2. Objednavatel se zavazuje ve smyslu zákoníku práce (dále jen „ZP“) písemně informovat zhotovitele o zvláštnostech v provozech objednatele z hlediska požární ochrany, zejména upozorní na pracoviště se zvýšeným a vysokým nebezpečím požáru či nebezpečím výbuchu a na ustanovení platná pro toto pracoviště a seznámí zaměstnance zhotovitele s požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a evakuačními plány platnými v provozech objednatele.

7.3. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu § 132 odst. 4 ZP písemně informovat objednatele:

- a) o nebezpečích vyplývajících z poskytování služeb zhotovitelem, které by mohly vést k ohrožení života, či zdraví zaměstnanců objednatele,
- b) o poskytnutí služeb se zvýšeným nebezpečím požáru či výbuchu a opatřeních k jejich zabezpečení,
- c) o soustředění odpadu na místě a v nádobách určených objednatelem,
- d) používat čisticí prostředky odsouhlasené objednatelem na základě bezpečnostních listů (BL), předaných zhotovitelem před vlastním používáním nebo skladováním v závodě.

7.4. Objednatel zajistí shromažďování, odstranění a evidenci odpadů vzniklých při čištění po dobu platnosti této smlouvy na své vlastní náklady.

Veškeré odpadní vody vznikající při činnosti zhotovitele jsou ve smyslu vodohospodářských předpisů považovány za odpadní vody objednatele, který odpovídá za jejich čištění a další nakládání s nimi. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou

nezákonnou manipulací s látkami škodlivými vodám. Zhotovitel nesmí do odpadních vod odváděných kanalizací přidávat organická rozpouštědla, ropné látky a jiné chemické látky, s výjimkou látek určených výrobcem k úklidu a mokrému čištění, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Za separaci odpadů, dle interních předpisů, podle jejich druhů v místě jejich vzniku a za uložení do příslušného shromažďovacího prostředku odpovídá zhotovitel.

- 7.5. Objednatel prohlašuje, že odpadní vody jsou pod odborným dohledem objednatele, který zná jejich složení a zajistí likvidaci odpadu v nich se nacházejícího v souladu s platnou legislativou.

VIII. Ostatní ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019
- 8.3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Touto smlouvou uzavírají smluvní strany po přečtení jejího textu svobodně, vážně, určitě a dobrovolně.
- 9.2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 9.4. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1.**
- 9.5. Veškerá práva a povinnosti (závazky a pohledávky) přechází na právního nástupce smluvních stran.

Datum uzavření:

13.1.2019

Objednatel

Gymnázium,
Jablonec nad Nisou, U Balvanu 16
příspěvková organizace
U Balvanu 16
530 24, Jablonec n.N

Zhotovitel

PETOLAN
Záměšská 3514/5a, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
odbo. 1 máje 97/25, 460 07 Jách.-Liberec III
tel. 481 317 043
www.petolan.cz
IČ: 254 24 297 DIČ: CZ25424297

